

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-海文东一街（国博街-临海大道）市政道路工程施工  
**工程类别：** 施工  
**评标日期：** 2026年03月19日  
**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

**标段名称：** 前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-海文东一街（国博街-临海大道）市政道路工程施工  
**标段编号：** 2021-440305-48-01-010053003001  
**建设单位：** 深圳市前海建设工程管理中心有限公司  
**招标方式：** 公开招标  
**招标内容：** 详见招标文件  
**最高投标限价：** 756.576710万元  
**评标方法：** 定性评审法  
**资审方式：** 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:蒋斌

成员: 徐立杰, 孙钧, 陈裕森, 吴黑妹

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

经技术标评审委员会初步评审, 7家投标单位的投标文件初步评审均合格。

#### 2、清标情况:

经计算机自动清标, 经技术标评审委员会复核, 7家投标单位的投标文件均合格。

#### 3、详细评审情况:

经技术标评审委员会详细评审, 7家投标单位的投标文件详细评审均合格。

#### 4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中铁二局工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-海文东一街（国博街-临海大道）市政道路工程施工

项目编码：2021-440305-48-01-010053003

标段(包)名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-海文东一街（国博街-临海大道）市政道路工程施工

标段(包)编码：2021-440305-48-01-010053003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深冶建工（深圳）有限公司	合格	<p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数基本合理</p>	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对关键性专业工程的施工特点与难点分析不足</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：无施工总平面布置图</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：无施工进度网络图或带关键线路的横道图</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：周转材料品种、数量不满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：方案内容不全，措施不具体</p> <p>8.【BIM实施方案】：方案内容不全，措施不具体</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单及安全管理措施过于简单</p>
2	深圳中铁二局工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施符合要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署符合要求，总平面图齐全合理。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度计划及相关说明符合项目特征，合理可行</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当</p> <p>7.【专项施工技术方案】：方案符合项目特征，措施合理</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM应用内容齐全，有具体的实施方案</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单符合项目特点，并有明确的安全管理措施</p>	无
3	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施符合要求。</p>	<p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工流向、施工程序及施工顺序说明不清，主要施工</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求</p> <p>7.【专项施工技术方案】：方案符合项目特征，措施合理</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM应用内容齐全，有具体的实施方案</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单符合项目特点，并有明确的安全管理措施</p>	<p>阶段总平面图不齐全。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：未绘制本工程施工总进度控制计划网络图（规定采用时标双代号网络图）</p>
4	深圳市明浩建工程有限公司	合格	<p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM应用内容齐全，有具体的实施方案</p>	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：分析不全面不准确，项目无桥梁</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：内容不全，无施工总平面布置图</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全，无施工进度网络图或带关键线路的横道图</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：没有劳动力用工动态曲线变化图</p> <p>7.【专项施工技术方案】：内容不全，措施不具体</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：分析不准确，措施不具体</p>
5	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施符合要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：内容全面，措施合理</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度计划及相关说明符合项目特征，合理可行</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理</p> <p>7.【专项施工技术方案】：方案符合项目特征，措施合理</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM应用内容齐全，有具体的实施方案</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单符合项目特点，并有明确的安全管理措施</p>	<p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量不满足施工要求</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求 7.【专项施工技术方案】：方案符合项目特征，措施合理 8.【BIM实施方案】：BIM应用内容齐全，有具体的实施方案 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单符合项目特点，并有明确的安全管理措施	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：无施工总平面布置图 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：未提供横道图，说明不具体
7	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：关键性专业工程的施工特点与难点分析不全 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：无施工总平面布置图 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：无施工进度网络图或带关键线路的横道图 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：无劳动力需求计划表 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：未提供周转材料需求计划表 7.【专项施工技术方案】：未结合项目特点提供供冷管施工、沥青路面摊铺等专项方案 8.【BIM实施方案】：缺少具体的BIM团队结构、应用分析 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程识别不准确，措施不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
徐立杰	无	
蒋斌	无	
孙钧	无	
陈裕森	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴黑妹	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-海文东一街（国博街-临海大道）市政道路工程施工

项目编码：2021-440305-48-01-010053003

标段(包)名称：前湾片区支路及地下人行联络道工程（四期）-海文东一街（国博街-临海大道）市政道路工程施工

标段(包)编码：2021-440305-48-01-010053003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深冶建工（深圳）有限公司	合格	无	1.【模型评审】：未按要求提供BIM模型
2	深圳中铁二局工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：未布置不同时期场地布置模型和进度模拟展示；模型精度未显示主要管线
3	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：未根据工期安排，制作进度模拟展示
4	深圳市明浩建工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：未按招标人提供的施工图，完成BIM模型
5	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：未布置不同时期场地布置模型和进度模拟展示
6	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：.未按招标人提供的施工图，完成BIM模型
7	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	无	1.【模型评审】：未按招标人提供的施工图，完成BIM模型

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
徐立杰	无	
蒋斌	无	
孙钧	无	
陈裕森	无	
吴黑妹	无	