

建设工程评标报告

标段名称： 莲塘水库至楼村水塘水生态修复工程施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月19日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：莲塘水库至楼村水塘水生态修复工程施工

标段编号：2404-440311-04-01-714111003001

建设单位：深圳市光明区水务事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：6721.101567万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郑海华

成员：陈星，王兰竹，郭生慧，仇志勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

10家投标单位的技术标投标文件经初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经系统自动清标后，评标专家人工复核，10家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

10家投标单位的技术标投标文件经详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交一航局生态工程有限公司//上海园林（集团）有限公司（推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与四新应用、重点与难点、质保措施、

组长签名：

评委签名：

安全文明施工、危大工程管理及应急预案五项优点多的投标人。
)

深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司//中交上海航道局有限公司（推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与四新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工、危大工程管理及应急预案五项优点多的投标人。）

深圳市禾图建设有限公司//深圳市金河建设集团有限公司（推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与四新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工、危大工程管理及应急预案五项优点多的投标人。）

深圳市金勘泰建设集团有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与四新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工、危大工程管理及应急预案五项优点多的投标人。）

深圳市领创建设发展有限公司//中国水电建设集团十五工程局有限公司（推荐理由：评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人，同等情况下，优先考虑施工方法与四新应用、重点与难点、质保措施、安全文明施工、危大工程管理及应急预案五项优点多的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：莲塘水库至楼村水塘水生态修复工程施工
 标段(包)名称：莲塘水库至楼村水塘水生态修复工程施工

项目编码：2404-440311-04-01-714111003
 标段(包)编码：2404-440311-04-01-714111003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交一航局生态工程有限公司//上海园林(集团)有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述分析详细，与项目资料贴合 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况)满足招标要求 3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 4.【重点与难点】：工程施工重难点分析得当，保证措施充分。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划符合要求 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况符合施工要求 7.【进度计划】：进度计划根据项目实施进行安排，响应满足招标文件。 8.【进度控制措施】：施工工程进度分析比较全面，控制措施符合要求 9.【工期】：工期合理性、保证措施情况符合招标要求 10.【质保措施】：工程质量保证措施较全，满足招标文件要求。 11.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施完善 12.【特殊季节施工】：特殊季节施工专项分析较全，保证措施满足实际施工要求。 13.【现场平面布置】：施工现场平面布置符合要求 14.【总包管理】：总承包管理和协调措施符合要求 15.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求 16.【危大工程管理及应急预案】：危大工程分析较合理，相应的应急预案满足项目实施要求。 17.【农民工保障措施】：对农民工服务的保障措施符合相关要求	无
2	中深建业建设集团有限公司//广东省建筑工程集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述符合项目特征。 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置符合要求 3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点基本齐全，保证措施基本满足	9.【工期】：工期合理性、保障措施分析不够全面深入。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求。 5.【劳动力组织】：劳动力计划基本合理，满足项目实施要求。 6.【机械设备】：机械设备配套计划基本合理，满足项目实施要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应满足招标文件 8.【进度控制措施】：施工工程进度控制措施情况满足合同要求 10.【质保措施】：工程质量保证措施分析较全，基本满足施工要求。 11.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况符合相关要求 12.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工情况分析较全面，保证措施符合要求。 13.【现场平面布置】：施工现场平面布置较合理，基本符合现场施工要求。 14.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况合理 15.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求 16.【危大工程管理及应急预案】：补充完善了危大工程清单，并明确提出了相应的安全管理措施。 17.【农民工保障措施】：对农民工服务的保障措施情况满足相关要求	
3	山东大禹水务建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：组织机构与人员配置基本满足项目实施要求 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划基本满足项目实施要求。 6.【机械设备】：机械设备数量及配套基本满足项目实施要求。 7.【进度计划】：施工进度计划响应满足招标文件 8.【进度控制措施】：施工工程进度控制措施情况符合进度要求 11.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施基本满足项目实施要求。 12.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况符合相关要求 17.【农民工保障措施】：符合现行政策和制度要求	1.【工程概况】：工程概况的描述情况不够全面 3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法不合理，不能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施情况不够详细 9.【工期】：工期内容与措施分析不够全面，针对性不足。 10.【质保措施】：保证措施不够全面，无质量检查、整改、记录等措施 13.【现场平面布置】：施工现场平面布置与项目结合分析不全面，不够具体 14.【总包管理】：总包管理与项目结合分析不全面。 15.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件分析不全面。 16.【危大工程管理及应急预案】：危大工程论证过于简单，与项目结合分析针对性不强，无专项方案的管理措施，无应急管理措施
4	广东华茂水电生态集团有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置符合要求 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排基本满足施工要求。	1.【工程概况】：未充分论证本项目的各专业工程概况 3.【施工方法与四新应用】：制定施工方法及四新应用不够全面，”四

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套安排基本满足施工要求。</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划响应满足招标文件。</p> <p>9.【工期】：工期合理、保证措施符合要求</p> <p>10.【质保措施】：施工工程质量保证措施符合要求</p> <p>11.【安全文明施工】：安全文明施工措施基本满足施工要求。</p> <p>12.【特殊季节施工】：特殊季节施工影响因素考虑全面，保证措施得当</p> <p>15.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件。</p> <p>16.【危大工程管理及应急预案】：危大工程清单考虑论证充分，应急处置措施考虑全面，应急措施得当，保障措施可行</p> <p>17.【农民工保障措施】：保障措施分析制定合理</p>	<p>新“应用方案描述已为多年应用</p> <p>4.【重点与难点】：重点分析不全，未涵盖重要施工方案和工法，保证措施不足</p> <p>8.【进度控制措施】：制定进度控制措施不够全面</p> <p>13.【现场平面布置】：平面布置图划分过于简单</p> <p>14.【总包管理】：缺少总承包管理部分措施</p>
5	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司//中交上海航道局有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述基本符合项目特点</p> <p>2.【组织机构】：组织机构人员配置较全，满足施工要求。</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：专业施工考虑全面，具体施工方法为通用成熟工艺，新材料、新设备使用情况描述细致、详实</p> <p>4.【重点与难点】：施工重点难点分析充分，保证措施可行性强</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织及劳动力保障措施齐全，劳务工工资保障符合现行制度政策</p> <p>6.【机械设备】：机械设备计划全面，保障措施齐全</p> <p>7.【进度计划】：进度计划满足招标文件要求，进度计划任务分布合理</p> <p>8.【进度控制措施】：进度控制组织机构和措施充分，合理</p> <p>9.【工期】：工期满足招标文件要求，保证措施充分，齐全</p> <p>10.【质保措施】：质量保证机构齐全、措施合理、流程完备</p> <p>11.【安全文明施工】：管理机构职能齐全，部门分工明确，措施合理</p> <p>12.【特殊季节施工】：特殊季节施工影响因素考虑全面，保证措施充分，符合本项目特点</p> <p>13.【现场平面布置】：平面布置合理，方案阐述清晰，明了</p> <p>14.【总包管理】：内容详实，表明各阶段的总包管理内容和详细措施</p> <p>15.【主要材料设备】：材料管理流程和管理体系清晰，主要材料分析明了</p> <p>16.【危大工程管理及应急预案】：危大工程清单详实，专项方案管理方</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案齐备，应急管理得当 17.【农民工保障措施】：成立专门管理机构，保障措施齐全，符合现行政策和法规	
6	深圳市禾图建设有限公司// 深圳市星河建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述清晰、细致</p> <p>2.【组织机构】：机构配置合理满足要求</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：专业施工考虑全面，具体施工方法为通用成熟工艺，”四新“材料和设备使用新颖、描述详实</p> <p>4.【重点与难点】：重难点详尽，尤其对现有水体保持措施，精准到位</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足要求，保障措施得当</p> <p>6.【机械设备】：机械设备配置满足要求，机械节能减排措施为亮点</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划完全响应招标文件要求</p> <p>8.【进度控制措施】：施工工程进度控制措施符合要求</p> <p>9.【工期】：保证体系完善，职能分工明确，措施得当</p> <p>10.【质保措施】：管理体系和管理机构明确，制度完善，措施可行</p> <p>11.【安全文明施工】：安全管理体系健全，各项措施完备</p> <p>12.【特殊季节施工】：分析到位，保证措施管控齐全满足要求</p> <p>13.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况合理</p> <p>14.【总包管理】：内容详实，表明总包对参建各方的管理内容和详细措施</p> <p>15.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求</p> <p>16.【危大工程管理及应急预案】：安全生产管理机构明确，危大工程清单详实，专项方案管理方案齐备，应急管理得当</p> <p>17.【农民工保障措施】：对农民工服务的保障措施满足相关要求</p>	无
7	深圳市越升建筑集团有限公司// 中铁五局集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述充分、细致</p> <p>2.【组织机构】：机构配置合理满足要求</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：专业施工考虑全面，具体施工方法为通用成熟工艺，”四新“材料和设备使用描述详实</p> <p>4.【重点与难点】：施工重点难点分析充分，保证措施可行性强</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划满足要求，保障措施得当</p> <p>6.【机械设备】：机械设备配置合</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理，部分新能源设备为亮点 7.【进度计划】：进度计划合理，关键线路清晰 8.【进度控制措施】：进度目标明确，进度控制措施细致可行 9.【工期】：工期保证体系完善，措施具体，职能分工明确 10.【质保措施】：质量保证体系健全，分工明确，措施细致 11.【安全文明施工】：体系健全，各方面措施详实 12.【特殊季节施工】：特殊季节影响因素考虑充分，措施具有针对性，为通用方案 13.【现场平面布置】：平面布置细致，详实，各功能区划分明确 14.【总包管理】：职责明确，管控合理 15.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求 16.【危大工程管理及应急预案】：补充完善了危大工程清单并明确了相应的安全管理措施。 17.【农民工保障措施】：对农民工服务的保障措施情况满足相关要求	
8	深圳市金勘泰建设集团有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述符合项目特征 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）满足合同要求 3.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 4.【重点与难点】：分析全面，保证措施满足要求 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况满足工期要求 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足施工要求 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 8.【进度控制措施】：施工工程进度控制措施情况满足合同要求 9.【工期】：工期合理性、保证措施情况满足相关要求 10.【质保措施】：施工工程质量保证措施情况满足合同要求 11.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施符合要求 12.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况符合相关要求 13.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本合理，满足施工要求 14.【总包管理】：总包管理分析较	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			全，满足施工要求 15.【主要材料设备】：主要材料分析详细，满足招标文件要求 16.【危大工程管理及应急预案】：危大工程管理体系完善，专项方案管理措施齐全，应急措施及保障完备 17.【农民工保障措施】：农民工保障措施符合要求	
9	深圳市领创建设发展有限公司//中国水电建设集团十五工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详实，各专业工程特点分析准确 2.【组织机构】：组织机构职能部门健全，人员分工明确，人员配置充足 3.【施工方法与四新应用】：各专业施工方法描述详实，“四新”“中科技推广小组为亮点 4.【重点与难点】：重难点分析全面，针对季节性、区域性和安全提出相应的保证措施 5.【劳动力组织】：劳动力计划合理，针对不同影响因素，保证措施可行 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足施工要求 7.【进度计划】：进度计划合理，关键线路清晰 8.【进度控制措施】：进度控制流程完善，控制体系健全，措施可行 9.【工期】：工期合理性、保证措施情况符合工期要求 10.【质保措施】：管理机构健全，有完善的管理体系和制度，措施可行 11.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况符合相关要求 12.【特殊季节施工】：分析到位，保证措施管控齐全满足要求 13.【现场平面布置】：施工现场平面布置情况符合施工要求 14.【总包管理】：对总分包、参建各单位的管理和协调措施齐全，对总承包管理也有详细论述 15.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求 16.【危大工程管理及应急预案】：较全面分析本项目的危大工程清单，并明确相应安全管理措施。 17.【农民工保障措施】：对农民工各项保障措施分析比较全面，有相应的保障措施。	无
10	金中天水利建设有限公司	合格	2.【组织机构】：组织机构配置较齐全，满足招标文件要求。 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况满足合同要求 7.【进度计划】：施工进度计划响应满足招标文件。 9.【工期】：工期合理性、保证措施	1.【工程概况】：无对工程水文，地质、气候、专业工程特点的描述 3.【施工方法与四新应用】：施工方法描述过于简短，缺少主要施工工法流程，制定施工方法及四新应用不够全面 4.【重点与难点】：重难点分析不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			情况满足合同要求 11.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施符合要求 14.【总包管理】：总承包管理和协调措施情况符合相关要求 15.【主要材料设备】：主要材料设备响应满足招标文件要求。 17.【农民工保障措施】：农民工服务的管理保障措施基本满足要求。	面，部分专业工程需单独列为重点 6.【机械设备】：机械设备全部无型号，且无进场计划 8.【进度控制措施】：制定进度控制措施不够全面 10.【质保措施】：质量保证措施不够全面 12.【特殊季节施工】：特殊季节施工论述过于简单，尤其需补充高温季节混凝土施工质量保证措施 13.【现场平面布置】：缺少施工现场平面布置图 16.【危大工程管理及应急预案】：危大工程管理及应急预案结合项目分析性不够

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈星	无。	
王兰竹	无	
郭生慧	无	
仇志勇	无	
郑海华	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：莲塘水库至楼村水塘水生态修复工程施工

项目编码：2404-440311-04-01-714111003

标段(包)名称：莲塘水库至楼村水塘水生态修复工程施工

标段(包)编码：2404-440311-04-01-714111003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交一航局生态工程有限公司//上海园林(集团)有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力突出，执行能力强 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度到位，BIM建模范围满足招标要求 3.【进度评审】：施工组织安排的合理性和科学性符合要求	无
2	中深建业建设集团有限公司//广东省建筑工程集团股份有限公司	合格	3.【进度评审】：施工组织基本合理和全面。	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力不足 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度不足、精度不足
3	山东大禹水务建设集团有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案分析不够全面 2.【模型评审】：建模精度需要在项目实施时加强 3.【进度评审】：施工组织安排的合理性和科学性情况不够全面
4	广东华茂水电生态集团有限公司	合格	3.【进度评审】：施工组织安排的合理、科学	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力不足 2.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况不够全面
5	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司//中交上海航道局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况满足要求 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度到位、BIM建模范围满足招标要求 3.【进度评审】：施工组织安排的合理性和科学性情况满足要求	无
6	深圳市禾图建设有限公司//深圳市星河建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力强 3.【进度评审】：投标人施工组织安排合理、科学	2.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况不够全面
7	深圳市越升建筑集团有限公司//中铁五局集团有限公司	合格	3.【进度评审】：施工组织安排得比较合理、科学	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力不足 2.【模型评审】：建模精度需要在项目实施时加强
8	深圳市金勘泰建设集团有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力符合要求 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度符合要求 3.【进度评审】：施工组织安排得较合理。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市领创建设发展有限公司//中国水电建设集团十五工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力符合要求 2.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度符合要求 3.【进度评审】：投标人施工组织安排的合理、科学	无
10	金中天水利建设有限公司	合格	3.【进度评审】：投标人施工组织安排的合理、科学	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力不足 2.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况不够全面

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈星	无	
王兰竹	无	
郭生慧	无	
仇志勇	无	
郑海华	无	