

建设工程评标报告

标段名称： 国际演艺中心建设工程装修装饰工程 II 标段
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月20日
评标地点： 集团总部大楼(711评标室、712评标室、713评标室、714评标室（卡座）、715评标室、716评标室)

一、评标基本信息

标段名称：国际演艺中心建设工程装修装饰工程Ⅱ标段

标段编号：2020-440304-88-01-010669012002

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：6132.385752万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张家忠

成员：黄金辉，李德林，樊静宇，汤龙

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

13家投标人初步评审均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标，未见异常。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，5位技术标专家对13家投标人的技术标进行详细评审，结果均合格。评审内容详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，5位技术标评标专家投票推荐 7家的投标人作为专家推荐中标候选人，按以下推荐原则：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

组长签名：

评委签名：

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，5位技术标评标专家投票推荐 7家的投标人作为专家推荐中标候选人，按以下推荐原则：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

中建三局第二建设工程有限责任公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，5位技术标评标专家投票推荐 7家的投标人作为专家推荐中标候选人，按以下推荐原则：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

深圳市金众装饰工程有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，5位技术标评标专家投票推荐 7家的投标人作为专家推荐中标候选人，按以下推荐原则：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

中孚泰文化建筑股份有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，5位技术标评标专家投票推荐 7家的投标人作为专家推荐中标候选人，按以下推荐原则：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，5位技术标评标专家投票推荐 7家的投标人作为专家推荐中标候选人，按以下推荐原则：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

组长签名：

评委签名：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：在基本推荐原则基础上，5位技术标评标专家投票推荐 7家的投标人作为专家推荐中标候选人，按以下推荐原则：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：国际演艺中心建设工程装修装饰工程
 标段(包)名称：国际演艺中心建设工程装修装饰工程II标段

项目编码：2020-440304-88-01-010669012
 标段(包)编码：2020-440304-88-01-010669012002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中天建设集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录内容清晰全面 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点理解分析全面，保证措施合理可行	2.【同类业绩】：数据等级不满足 3.【深化设计能力】：深化设计要点及重难点分析未突出本项目重要特征要求
2	中孚泰文化建筑股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录内容清晰全面 2.【同类业绩】：业绩证明资料齐全 3.【深化设计能力】：深化设计方案可行，重难点分析全面 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点理解分析全面，保证措施合理可行	无
3	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录内容清晰全面 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点理解分析全面，保证措施合理可行	2.【同类业绩】：非剧场项目业绩 3.【深化设计能力】：组织及人员保障不详细
4	中建二局装饰工程有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录内容清晰全面 2.【同类业绩】：业绩证明资料齐全 3.【深化设计能力】：深化设计方案可行，重难点分析全面 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点理解分析全面，保证措施合理可行	无
5	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录内容清晰全面 2.【同类业绩】：业绩证明资料齐全	3.【深化设计能力】：重难点分析不突出 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：梦剧场观众厅GRG、梦空间陶板等系统专项施工方案未详细描述
6	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录内容清晰全面 2.【同类业绩】：业绩证明资料齐全 3.【深化设计能力】：深化设计方案可行，重难点分析全面 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点理解分析全面，保证措施合理可行	无
7	中铁建设集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录内容清晰全面	2.【同类业绩】：未见观众厅资料

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【深化设计能力】：深化设计方案可行，重难点分析全面 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点理解分析全面，保证措施合理可行	
8	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录内容清晰全面 2.【同类业绩】：业绩证明资料齐全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点理解分析全面，保证措施合理可行	3.【深化设计能力】：人员保障需完善，重难点不突出
9	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录内容清晰全面 3.【深化设计能力】：深化设计方案可行，重难点分析全面 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点理解分析全面，保证措施合理可行	2.【同类业绩】：非剧场项目业绩
10	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	2.【同类业绩】：业绩证明资料齐全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点理解分析全面，保证措施合理可行	1.【诚信履约记录】：未体现2025年诚信履约情况网页截图及对应的网页链接 3.【深化设计能力】：人员保障及深化设计需完善
11	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录内容清晰全面	2.【同类业绩】：未见观众厅 3.【深化设计能力】：未针对性阐述设计要点及重难点分析内容，未详细展列深化设计初步成果 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：观众厅GRG\梦空间陶板系统专项施工方案阐述不具体
12	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	无	1.【诚信履约记录】：未提供诚信履约情况网页截图及对应的网页链接 2.【同类业绩】：未见观众厅 3.【深化设计能力】：部分深化设计初步成果不详细 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：梦剧场观众厅GRG、梦空间陶板等系统专项施工方案未详细描述
13	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录内容清晰全面 2.【同类业绩】：业绩证明资料齐全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点理解分析全面，保证措施合理可行	3.【深化设计能力】：未详细展列部分深化设计初步成果
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄金辉	无	
张家忠	无	
李德林	无	
樊静宇	无	
汤龙	无	