

建设工程评标报告

标段名称： 盐田公安分局营区、厨房改造工程及设备购置（标段名称：盐田公安分局营区、厨房改造工程）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：盐田公安分局营区、厨房改造工程及设备购置（标段名称：盐田公安分局营区、厨房改造工程）

标段编号：2508-440308-04-01-644933001001

建设单位：深圳市公安局盐田分局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：516.139312万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：钟载雄

成员：徐焰军，李威威，牛洪林，罗伟明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对14家投标单位的投标文件进行初步评审，14家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机系统自动清标，评标委员会复核，14家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对14家投标单位的投标文件进行详细评审，14家投标单位的投标文件均合格。评审结果详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。技术标考虑工程建设重难点解决方案、项目管理人员配置、工程质量安全保障措施，以及四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用等因素。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。技术标考虑工程建设重难点解决方案、项目管理人员配置、工程质量安全保障措施，以及四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用等因素。）

深圳市和顺达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。技术标考虑工程建设重难点解决方案、项目管理人员配置、工程质量安全保障措施，以及四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用等因素。）

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。技术标考虑工程建设重难点解决方案、项目管理人员配置、工程质量安全保障措施，以及四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用等因素。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。技术标考虑工程建设重难点解决方案、项目管理人员配置、工程质量安全保障措施，以及四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用等因素。）

组长签名：

评委签名：

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。技术标考虑工程建设重难点解决方案、项目管理人员配置、工程质量安全保障措施，以及四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用等因素。）

深圳市粤源实业有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位。技术标考虑工程建设重难点解决方案、项目管理人员配置、工程质量安全保障措施，以及四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用等因素。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：盐田公安分局营区、厨房改造工程及设备购置（标段名称：盐田公安分局营区、厨房改造工程）
标段(包)名称：盐田公安分局营区、厨房改造工程及设备购置（标段名称：盐田公安分局营区、厨房改造工程）

项目编码：2508-440308-04-01-644933001

标段(包)编码：2508-440308-04-01-644933001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工的重点、难点分析到位，质量保证措施切实可行。 5、【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施详细完整。 6、【特殊季节施工】：对雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施描述较完整，措施可行。	1、【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全，无材料、施工设施需求计划。 2、【施工总平面布置规划】：没有针对本项目相应的总平面布置规划。 3、【施工工期管理策划】：施工工期管理策划内容不全，未体现工期目标响应招标文件情况，工序安排不具体，措施不具体。 7、【危大工程措施】：结合本工程实际的危大工程措施内容不够完善、具体。
2	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	2、【施工总平面布置规划】：施工现场平面布置合理详细。 3、【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排合理，有关键工期节点保证措施。 5、【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施详细完整。 6、【特殊季节施工】：对雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施描述较完整，措施可行。 7、【危大工程措施】：有危大工程清单并明确相应的安全管理措施，内容较完整。	1、【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全，无大型机械进场计划。 4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析不够准确具体。
3	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1、【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划响应招标文件，满足要求。 2、【施工总平面布置规划】：施工现场平面布置合理详细。 3、【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排合理，有关键工期节点保证措施。 4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工的重点、难点分析到位，质量保证措施切实可行。 5、【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施详细完整。 6、【特殊季节施工】：对雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施描述较完整，措施可行。 7、【危大工程措施】：有危大工程清单并明确相应的安全管理措施，内	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			容较完整。	
4	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	<p>1、【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划响应招标文件，满足要求。</p> <p>3、【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排合理，有关键工期节点保证措施。</p> <p>4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工的重点、难点分析到位，质量保证措施切实可行。</p> <p>5、【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施详细完整。</p> <p>6、【特殊季节施工】：对雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施描述较完整，措施可行。</p> <p>7、【危大工程措施】：有危大工程清单并明确相应的安全管理措施，内容较完整。</p>	2、【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不全，总平图不详。
5	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	<p>3、【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排合理，有关键工期节点保证措施。</p> <p>4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工的重点、难点分析到位，质量保证措施切实可行。</p> <p>5、【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施详细完整。</p> <p>6、【特殊季节施工】：对雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施描述较完整，措施可行。</p> <p>7、【危大工程措施】：有危大工程清单并明确相应的安全管理措施，内容较完整。</p>	<p>1、【施工资源需求计划】：机械设备等的需求计划与本工程不相符，如压路机等。</p> <p>2、【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容不全，塔吊、压路机等布置与本工程不符。</p>
6	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	<p>1、【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划响应招标文件，满足要求。</p> <p>2、【施工总平面布置规划】：施工现场平面布置合理详细。</p> <p>3、【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排合理，有关键工期节点保证措施。</p> <p>4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工的重点、难点分析到位，质量保证措施切实可行。</p> <p>5、【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施详细完整。</p> <p>6、【特殊季节施工】：对雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施描</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			述较完整，措施可行。 7、【危大工程措施】：有危大工程清单并明确相应的安全管理措施，内容较完整。	
7	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1、【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划响应招标文件，满足要求。 2、【施工总平面布置规划】：施工现场平面布置合理详细。 3、【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排合理，有关键工期节点保证措施。 4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工的重点、难点分析到位，质量保证措施切实可行。 5、【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施详细完整。 6、【特殊季节施工】：对雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施描述较完整，措施可行。 7、【危大工程措施】：有危大工程清单并明确相应的安全管理措施，内容较完整。	无
8	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1、【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划响应招标文件，满足要求。 2、【施工总平面布置规划】：施工现场平面布置合理详细。 3、【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排合理，有关键工期节点保证措施。 4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工的重点、难点分析到位，质量保证措施切实可行。 5、【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施详细完整。 6、【特殊季节施工】：对雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施描述较完整，措施可行。 7、【危大工程措施】：有危大工程清单并明确相应的安全管理措施，内容较完整。	无
9	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1、【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划响应招标文件，满足要求。 2、【施工总平面布置规划】：施工现场平面布置合理详细。 3、【施工工期管理策划】：工期目	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>标响应招标文件，工序安排合理，有关键工期节点保证措施。</p> <p>4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工的重点、难点分析到位，质量保证措施切实可行。</p> <p>5、【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施详细完整。</p> <p>6、【特殊季节施工】：对雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施描述较完整，措施可行。</p> <p>7、【危大工程措施】：有危大工程清单并明确相应的安全管理措施，内容较完整。</p>	
10	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	<p>5、【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施详细完整。</p> <p>6、【特殊季节施工】：对雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施描述较完整，措施可行。</p>	<p>1、【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全，无主要材料、施工设施需求计划。</p> <p>2、【施工总平面布置规划】：内容空洞、不符合本工程实际。</p> <p>3、【施工工期管理策划】：施工工期管理策划内容不全，工序安排不具体、无网络图。</p> <p>4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点内容空泛，没有结合本项目实际进行具体分析。</p> <p>7、【危大工程措施】：内容不全，安全管理措施不明确。</p>
11	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	<p>1、【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划响应招标文件，满足要求。</p> <p>3、【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排合理，有关键工期节点保证措施。</p> <p>4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工的重点、难点分析到位，质量保证措施切实可行。</p> <p>5、【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施详细完整。</p> <p>6、【特殊季节施工】：对雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施描述较完整，措施可行。</p> <p>7、【危大工程措施】：有危大工程清单并明确相应的安全管理措施，内容较完整。</p>	<p>2、【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容不全，总平图不详。</p>
12	深圳市粤源实业有限公司	合格	<p>1、【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划响应招标文件，满足要求。</p> <p>2、【施工总平面布置规划】：施工现场平面布置合理详细。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3、【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排合理，有关键工期节点保证措施。</p> <p>4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工的重点、难点分析到位，质量保证措施切实可行。</p> <p>5、【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施详细完整。</p> <p>6、【特殊季节施工】：对雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施描述较完整，措施可行。</p> <p>7、【危大工程措施】：有危大工程清单并明确相应的安全管理措施，内容较完整。</p>	
13	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	<p>1、【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划响应招标文件，满足要求。</p> <p>2、【施工总平面布置规划】：施工现场平面布置合理详细。</p> <p>3、【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排合理，有关键工期节点保证措施。</p> <p>4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程施工的重点、难点分析到位，质量保证措施切实可行。</p> <p>5、【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施详细完整。</p> <p>6、【特殊季节施工】：对雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施描述较完整，措施可行。</p>	7、【危大工程措施】：危大工程的相应安全管理措施不全面不具体。
14	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	<p>3、【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排合理，有关键工期节点保证措施。</p> <p>5、【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施详细完整。</p> <p>6、【特殊季节施工】：对雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施描述较完整，措施可行。</p> <p>7、【危大工程措施】：有危大工程清单并明确相应的安全管理措施，内容较完整。</p>	<p>1、【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全，无大型机械的需求计划。</p> <p>2、【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容不全，总平图不详。</p> <p>4、【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析不够准确全面。</p>
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
徐焰军	无	
李威威	无	
钟载雄	无	
牛洪林	无	
罗伟明	无	