

建设工程评标报告

标段名称：前海产业用房提升工程

工程类别：施工

评标日期：2026年03月23日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

孙伟

王莹

吴强

袁润权

周炜坤

一、评标基本信息

标段名称：前海产业用房提升工程

标段编号：2601-440305-04-01-391971001001

建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2432.862654万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘炜

成员：王莹，吴维，袁润权，周炼坤

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

8家投标单位的技术标初步评审均合格

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

刘炜

王莹

吴维

袁润权

周炼坤

经计算机清标，评标委员会复核，8家投标单位的技术标清标结果均合格

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，评标委员会对8家投标单位的技术标和BIM标进行详细评审，6家投标单位合格，2家投标单位不合格（宏伟建设工程股份有限公司、深建工程集团有限公司），详见技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表、技术组否决投标汇总表。

4、评标资料附件：

详见评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

孙伟

王莹

吴珏

袁润权

周炜坤

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工管理重点、难点分析及应对措施、②专项施工技术方案等因素。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工管理重点、难点分析及应对措施、②专项施工技术方案等因素。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工管理重点、难点分析及应对措施、②专项施工技术方案等因素。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

孙伟

王莹

吴理

袁润权

周炜坤

技术标评审汇总表

项目名称：前海产业用房提升工程

项目编码：2601-440305-04-01-391971001

标段(包)名称：前海产业用房提升工程

标段(包)编码：2601-440305-04-01-391971001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	宏伟建设工程股份有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：特点、难点分析比较全面，对工程质量、进度、造价和安全文明施工具有控制性影响的工程内容描述全面 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署合理可行，各区域各阶段施工平面布置能够满足施工需要。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：工期响应招标文件，双代号网络图及横道图满足要求，控制措施合理可行。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：材料需求计划能够满足施工要求 7.【专项施工技术方案】：有全面的对应专项施工方案 8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力能满足施工要求	无
2	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对专业施工的特点和难点分析做了描述 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理 8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力基本满足要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：未对施工标段进行合理的分片分区安排，未对各片区的主要施工方法和施工工艺进行简要说明 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：工程总工期和关键节点工期控制措施不明确 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量的配置不明确 7.【专项施工技术方案】：装饰装修工程专项施工方案内容不全，未见安全控制措施
3	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置基本能够满足施工需要 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力分批分类计划合理 8.【BIM实施方案】：具备BIM综合应用能力	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：未对本工程质量、进度、造价和安全文明施工具有控制性影响的工程内容进行必要的描述。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：未对施工标段进行合理的分片分区安排，未对各片区的主要人员及机械设备进行配置；未对各片区的主要施工方法和施工工艺进

孙伟

王莹

吴理

袁润权

周炜坤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				行简要说明 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键线路不明确，工程总工期和关键节点工期控制措施不明确 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量不明确 7.【专项施工技术方案】：专项技术方案针对性较差需进一步补充完善
4	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：工程特点描述全面具体，重难点及解决措施合理可行、可操作性较强。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署明确，具有现场施工指导性 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工关键线路和进度控制时间清晰 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：施工方案详细，具有现场施工指导性 8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足要求	无
5	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理。 8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力情况满足招标文件要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：缺少对工程特点的描述，对施工特点与难点的描述内容不全 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：未对各片区的主要人员及机械设备进行配置；未对各片区的主要施工方法和施工工艺进行简要说明 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度计划不明确，不详细，无网络图。横道图简单 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力用工作动态曲线变化规律不合理 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料数量不明确 7.【专项施工技术方案】：装饰装修工程专项施工方案内容不全，未见安全控制措施
6	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	合格	无	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：缺少对工程特点的描述，对特点与难点的分析内容不足 2.【施工总体部署、施工总平面布置

孙伟

王莹

吴理

袁润权

周炜坤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				图及相关说明】：未对施工标段进行合理的分片分区安排，未对各片区的主要人员及机械设备进行配置；未对各片区的主要施工方法和施工工艺进行简要说明，未说明总的施工流向、施工程序及施工顺序 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：未按要求绘制本工程施工总进度控制计划网络图，无总工期和关键节点工期控制措施，以及关键节点工期延误的回补措施。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量不合理 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数不明确 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料数量不明确 7.【专项施工技术方案】：专项施工方案可操作性不强 8.【BIM实施方案】：对BIM的应用内容、预期目标、设计流程、安全、应急模拟、质量要求、人员组织和职责、设备要求等描述不全
7	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：工程特点、关键性专业工程的施工特点与难点的分析合理 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署明确，具有现场施工指导性 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：工序明确，具有现场施工指导性 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：用工劳动力需求计划规划合理 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：施工方案详细，具有现场施工指导性 8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力满足要求	无
8	深建工程集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：工程特点描述全面，重难点分析及措施针对性较强。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署明确，具有现场施工指导性 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：具有现场施工指导性 4.【主要机械设备需求计划表及相关	无

孙伟

王莹

吴理

袁润权

周炜坤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			说明】：主要机械设备配置数量合理。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理，劳动力用工规律合理。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。 7.【专项施工技术方案】：有相应施工技术方案 8.【BIM实施方案】：具备BIM综合应用能力	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王莹	无	
吴维	无	
刘炜	无	
袁润权	无	
周炼坤	无	

王莹

吴维

刘炜

袁润权

周炼坤

BIM标评审汇总表

项目名称：前海产业用房提升工程

项目编码：2601-440305-04-01-391971001

标段(包)名称：前海产业用房提升工程

标段(包)编码：2601-440305-04-01-391971001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	宏伟建设工程股份有限公司	不合格	无	提供错误的模型
2	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	无	施工图BIM模型不完整
3	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	施工图BIM模型不完整
4	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	施工图BIM模型不完整
5	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	无	施工图BIM模型不完整
6	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	合格	投标人BIM综合应用能力情况满足招标文件要求	无
7	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	施工图BIM模型不完整
8	深建工程集团有限公司	不合格	无	施工图BIM模型不完整

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王莹	无	
吴维	无	
刘炜	无	
袁润权	无	
周炼坤	无	

刘炜

王莹

吴维

袁润权

周炼坤