

建设工程评标报告

标段名称： 仙湖植物园安全隐患综合整治工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：仙湖植物园安全隐患综合整治工程

标段编号：2407-440300-04-01-395206002001

建设单位：深圳市仙湖植物园

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2968.457181万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱道建

成员：金晶，禹建华，张莉，吴开平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，所有投标单位的标书均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，15家投标单位投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，所有投标单位的标书均合格，详见“技术标评审汇总表”。

4、评标资料附件：

详见“技术标评审汇总表”。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优选技术标评审优点多的投标人）

组长签名：

评委签名：

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优选技术标评审优点多的投标人）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优选技术标评审优点多的投标人）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优选技术标评审优点多的投标人）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优选技术标评审优点多的投标人）

深圳市泰合建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优选技术标评审优点多的投标人）

深圳市鼎信虹建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优选技术标评审优点多的投标人）

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，优选技术标评审优点多的投标人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：仙湖植物园安全隐患综合整治工程
标段(包)名称：仙湖植物园安全隐患综合整治工程

项目编码：2407-440300-04-01-395206002
标段(包)编码：2407-440300-04-01-395206002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1、施工资源需求计划：需求计划安排合理； 2、施工总平面布置规划：平面布置合理； 3、施工工期管理策划：响应招标文件，策划管控措施合理； 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析全面，质保措施合理； 5、安全文明施工及环保措施：安全文明及环保措施合理； 6、特殊季节施工：保证措施合理； 7、危大工程措施：危大清单全面，措施合理；	无
2	深冶建工（深圳）有限公司	合格	5、安全文明施工及环保措施：安全文明及环保措施合理； 6、特殊季节施工：保证措施合理； 7、危大工程措施：危大清单全面，措施合理；	1、施工资源需求计划：需求计划安排不合理； 2、施工总平面布置规划：平面布置不全面； 3、施工工期管理策划：策划管控措施不全面； 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：质保措施不全面；
3	深圳凯林建设工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：需求计划安排合理； 2、施工总平面布置规划：平面布置合理； 3、施工工期管理策划：响应招标文件，策划管控措施合理； 5、安全文明施工及环保措施：安全文明及环保措施合理； 7、危大工程措施：危大清单全面，措施合理；	4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析不全面； 6、特殊季节施工：施工保证措施不全面；
4	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1、施工资源需求计划：需求计划安排合理； 2、施工总平面布置规划：平面布置合理； 3、施工工期管理策划：响应招标文件，策划管控措施合理； 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析全面，质保措施合理； 5、安全文明施工及环保措施：安全文明及环保措施合理； 6、特殊季节施工：保证措施合理； 7、危大工程措施：危大清单全面，措施合理；	无
5	深圳市中深装建设集团有限	合格	1、施工资源需求计划：需求计划安	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		排合理； 3、施工工期管理策划：响应招标文件，策划管控措施合理； 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析全面，质保措施合理； 5、安全文明施工及环保措施：安全文明及环保措施合理； 6、特殊季节施工：保证措施合理； 7、危大工程措施：危大清单全面，措施合理；	2、施工总平面布置规划：平面布置不全面；
6	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：需求计划安排合理； 3、施工工期管理策划：响应招标文件，策划管控措施合理； 5、安全文明施工及环保措施：安全文明及环保措施合理； 6、特殊季节施工：保证措施合理； 7、危大工程措施：危大清单全面，措施合理；	2、施工总平面布置规划：平面布置不全面； 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析不全面；
7	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：需求计划安排合理； 3、施工工期管理策划：响应招标文件，策划管控措施合理； 5、安全文明施工及环保措施：安全文明及环保措施合理； 7、危大工程措施：危大清单全面，措施合理；	2、施工总平面布置规划：平面布置不全面； 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析不全面； 6、特殊季节施工：施工保证措施不全面；
8	深圳市启粤建筑工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：需求计划安排合理； 6、特殊季节施工：保证措施合理；	2、施工总平面布置规划：平面布置不全面； 3、施工工期管理策划：策划管控措施不全面； 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析不全面； 5、安全文明施工及环保措施：环保措施不全面； 7、危大工程措施：危大清单不全面，措施不合理；
9	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1、施工资源需求计划：需求计划安排合理； 2、施工总平面布置规划：平面布置合理； 3、施工工期管理策划：响应招标文件，策划管控措施合理； 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析全面，质保措施合理； 5、安全文明施工及环保措施：安全文明及环保措施合理； 6、特殊季节施工：保证措施合理； 7、危大工程措施：危大清单全面，措施合理；	无
10	深圳市广汇源水利建筑工程	合格	1、施工资源需求计划：需求计划安	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		排合理； 2、施工总平面布置规划：平面布置合理； 3、施工工期管理策划：响应招标文件，策划管控措施合理； 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析全面，质保措施合理； 5、安全文明施工及环保措施：安全文明及环保措施合理； 6、特殊季节施工：保证措施合理； 7、危大工程措施：危大清单全面，措施合理；	
11	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1、施工资源需求计划：需求计划安排合理； 3、施工工期管理策划：响应招标文件，策划管控措施合理； 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析全面，质保措施合理； 5、安全文明施工及环保措施：安全文明及环保措施合理； 6、特殊季节施工：保证措施合理； 7、危大工程措施：危大清单全面，措施合理；	2、施工总平面布置规划：平面布置不全面；
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：需求计划安排合理； 2、施工总平面布置规划：平面布置合理； 3、施工工期管理策划：响应招标文件，策划管控措施合理； 5、安全文明施工及环保措施：安全文明及环保措施合理； 6、特殊季节施工：保证措施合理； 7、危大工程措施：危大清单全面，措施合理；	4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析不全面；
13	深圳市泰合建业建设集团有限公司	合格	1、施工资源需求计划：需求计划安排合理； 3、施工工期管理策划：响应招标文件，策划管控措施合理； 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析全面，质保措施合理； 5、安全文明施工及环保措施：安全文明及环保措施合理； 6、特殊季节施工：保证措施合理； 7、危大工程措施：危大清单全面，措施合理；	2、施工总平面布置规划：平面布置不全面；
14	深圳市鸣皓建设科技有限公司	合格	1、施工资源需求计划：需求计划安排合理； 2、施工总平面布置规划：平面布置合理； 3、施工工期管理策划：响应招标文件，策划管控措施合理；	4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析不全面；

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5、安全文明施工及环保措施：安全文明及环保措施合理； 6、特殊季节施工：保证措施合理； 7、危大工程措施：危大清单全面，措施合理；	
15	深圳市鼎信虹建筑工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：需求计划安排合理； 2、施工总平面布置规划：平面布置合理； 3、施工工期管理策划：响应招标文件，策划管控措施合理； 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析全面，质保措施合理； 5、安全文明施工及环保措施：安全文明及环保措施合理； 6、特殊季节施工：保证措施合理； 7、危大工程措施：危大清单全面，措施合理；	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
金晶	无	
禹建华	无	
朱道建	无	
张莉	无	
吴开平	无	