

建设工程评标报告

标段名称： 蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月24日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

标段编号：2018-440305-35-01-700095003001

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：8661.510000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：乔晓玲

成员：林纪祥，屈健，吴旭平，陈世锋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对20家投标人的技术标进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

20家投标人均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对20家投标人的技术标进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

技术评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海园林（集团）有限公司//深圳联富建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人）

中电建南方建设投资有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳中铁二局工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人）

深圳创茂建设工程有限公司//深圳市恒利基建设实业有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人）

深圳市万卉园景观工程有限公司//万祥建设（深圳）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市建安城市建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人）

深圳市华美绿生态环境集团有限公司//深圳华安达建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人）

深圳市工勘岩土集团有限公司//中铁建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件技术标推荐原则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

项目编码：2018-440305-35-01-700095003

标段(包)名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

标段(包)编码：2018-440305-35-01-700095003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林(集团)有限公司//深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述满足要求 2.【施工方法与三新应用】：施工方法可行，有三新应用 3.【重点与难点】：工程施工的重点、难点以及相应保证措施明确 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求 6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施针对性强 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足要求 8.【安全文明施工】：描述全面，措施基本都有 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：分包总体管控策划方案合理可行 11.【创优获奖策划】：创优获奖策划目标明确	无
2	中国华西企业有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况满足要求 4.【劳动力组织】：基本能够满足本项目要求 5.【机械设备】：基本满足要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划安排合理 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足要求 8.【安全文明施工】：安全生产和文明施工保证措施落实到位 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：分包总体管控策划方案可行 11.【创优获奖策划】：创优获奖策划目标明确	2.【施工方法与三新应用】：未体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【重点与难点】：施工难点及保证措施不够全面
3	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述满足要求 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【重点与难点】：对工程重难点分析到位 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工要求	8.【安全文明施工】：对一级水源保护区的措施方案针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划和保证措施满足施工要求</p> <p>7.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足要求</p> <p>9.【现场平面布置】：布置合理，能够满足施工需要</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：总体管控合理、详细</p> <p>11.【创优获奖策划】：创优获奖策划符合要求</p>	
4	中建四局土木工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述符合招标文件要求</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行</p> <p>4.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理</p> <p>5.【机械设备】：机械设备数量及配套满足施工要求</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划和工期保证措施满足施工要求</p> <p>7.【质保措施】：工程质量保证措施落实到位</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施，提供针对一级水源保护区的措施方案合理</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划方案措施落实到位</p> <p>11.【创优获奖策划】：创优获奖策划措施落实到位</p>	<p>3.【重点与难点】：重点、难点以及相应保证措施针对性不强</p> <p>9.【现场平面布置】：不够全面具体</p>
5	中建科工集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况满足要求</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行</p> <p>4.【劳动力组织】：能够满足项目人员要求</p> <p>5.【机械设备】：机械设备数量及配套满足施工要求</p> <p>6.【进度计划及保证措施】：进度计划和工期保证措施满足招标文件要求</p> <p>7.【质保措施】：质量保证措施落实到位</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产和文明施工落实到位</p> <p>9.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足要求</p> <p>10.【专业分包总体管控策划方案】：分包总体管控策划满足要求</p> <p>11.【创优获奖策划】：创优策划合理、可行</p>	<p>3.【重点与难点】：重点、难点以及相应保证措施不突出</p>
6	中电建南方建设投资有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述满足招标文件的要求</p> <p>2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			况 3.【重点与难点】：施工的重点、难点以及相应保证措施落实到位 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足要求 5.【机械设备】：机械设备数量及配套满足施工要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划和工期保证措施满足文件要求 7.【质保措施】：工程质量保证措施落实到位 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行，提供针对一级水源保护区的措施方案可行 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：分包总体管控策划合理可行 11.【创优获奖策划】：创优获奖策划措施满足文件要求	
7	江苏山水环境建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合招标文件要求 5.【机械设备】：机械设备数量及配套满足施工要求 6.【进度计划及保证措施】：进度计划和工期保证措施满足文件要求 7.【质保措施】：工程质量保证措施落实到位 9.【现场平面布置】：平面布置满足施工要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：分包总体管控策划方案满足要求	2.【施工方法与三新应用】：未体现三新应用的应用情况 3.【重点与难点】：重点、难点分析不够 4.【劳动力组织】：无各阶段劳动力需求动态图 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况，以及针对一级水源保护区的措施方案不具体全面 11.【创优获奖策划】：创优目标不明确
8	深圳中铁二局工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述满足招标文件要求 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【重点与难点】：施工的重点、难点以及保证措施满足要求 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施符合要求 7.【质保措施】：工程质量保证措施落实到位 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行，提供针对一级水源保护区的措施方案可行 9.【现场平面布置】：平面布置合理可行 10.【专业分包总体管控策划方	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案】：分包总体管控策划方案合理可行 11.【创优获奖策划】：创优获奖策划方案合理可行	
9	深圳创茂建设工程有限公司//深圳市恒利基建设实业有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述满足招标文件要求 2.【施工方法与三新应用】：施工方法可行，有三新技术 3.【重点与难点】：工程施工的重点、难点以及相应保证措施明确 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理 5.【机械设备】：机械设备数量及配套满足施工要求 6.【进度计划及保证措施】：进度计划和工期保证措施满足施工要求 7.【质保措施】：质量保证措施落实到位 9.【现场平面布置】：平面布置合理可行 10.【专业分包总体管控策划方案】：分包总体管控策划方案合理可行 11.【创优获奖策划】：有创优目标	8.【安全文明施工】：未提供针对一级水源保护区的措施方案
10	深圳市万卉园景观工程有限公司//万祥建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合招标文件要求 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【重点与难点】：施工的重点、难点以及保证措施落实到位 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理 5.【机械设备】：机械设备数量及配套满足施工要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施符合要求。 7.【质保措施】：质量保证措施落实到位 9.【现场平面布置】：平面布置安排合理 10.【专业分包总体管控策划方案】：分包总体管控策划方案措施落实到位 11.【创优获奖策划】：创优获奖策划措施落实到位	8.【安全文明施工】：无针对一级水源保护区的措施方案
11	深圳市中装市政园林工程有限公司//深圳富庆生态科技有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述符合招标文件要求 5.【机械设备】：机械设备数量及配套满足施工要求 7.【质保措施】：工程质量保证措施落实到位 9.【现场平面布置】：平面布置安排合理	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不全面 3.【重点与难点】：工程施工的重点、难点以及相应保证措施不全面 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不合理 6.【进度计划及保证措施】：无施工横道图 8.【安全文明施工】：无针对一级水

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				源保护区的措施方案 10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划针对性不强 11.【创优获奖策划】：目标不明确，创优策划针对性不强
12	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程概况】：工程概况的描述详细 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【重点与难点】：施工的重点、难点和保证措施落实到位 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理 5.【机械设备】：机械设备数量及配套满足施工要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施符合要求 7.【质保措施】：质量保证措施落实到位 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行，提供针对一级水源保护区的措施方案可行 9.【现场平面布置】：平面布置安排合理 10.【专业分包总体管控策划方案】：分包总体管控策划方案落实到位 11.【创优获奖策划】：目标明确，方案可行 	无
13	深圳市华美绿生态环境集团有限公司//深圳华安达建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程概况】：工程概况描述符合招标文件要求 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点、难点以及相应保证措施明确 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足要求 5.【机械设备】：机械设备数量及配套满足施工要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施符合要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足要求 9.【现场平面布置】：平面布置安排合理 10.【专业分包总体管控策划方案】：分包总体管控策划方案落实到位 11.【创优获奖策划】：创优获奖策划目标明确 	8.【安全文明施工】：对一级水源保护区的措施方案针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市工勘岩土集团有限公司//中铁建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述符合招标文件要求 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【重点与难点】：重难点分析全面，有应对措施 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施符合要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足要求 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行，提供针对一级水源保护区的措施方案可行 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足要求 10.【专业分包总体的管控策划方案】：分包总体的管控策划方案措施落实到位 11.【创优获奖策划】：创优获奖策划目标明确	无
15	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述符合招标文件要求 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行 3.【重点与难点】：施工的重点、难点以及措施落实到位 7.【质保措施】：质量保证措施落实到位 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行，提供针对一级水源保护区的措施方案可行 10.【专业分包总体的管控策划方案】：专业分包总体的管控策划（含合同管理、施工管理、技术管理、安全管理、协调管理等）可行 11.【创优获奖策划】：创优策划内容合理、可行性强	4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不全面 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不合理 6.【进度计划及保证措施】：进度计划及保证措施不完整 9.【现场平面布置】：无施工现场平面图
16	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述符合招标文件要求 4.【劳动力组织】：劳动力组织计划安排合理 5.【机械设备】：机械设备数量及配套满足施工要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施符合要求 7.【质保措施】：工程质量保证措施落实到位 8.【安全文明施工】：安全生产、文	2.【施工方法与三新应用】：三新应用针对性不强 3.【重点与难点】：工程施工的重点、难点以及相应保证措施针对性不强 11.【创优获奖策划】：创优策划目标不明确

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			明施工、环境保护、信息化保证措施可行，提供针对一级水源保护区的措施方案可行 9.【现场平面布置】：平面布置安排合理 10.【专业分包总体管控策划方案】：分包总体管控策划方案落实到位	
17	深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市建安城市建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清晰 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点、难点以及相应保证措施明确 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施符合要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行，一级水源保护区的措施方案可行 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划（含合同管理、施工管理、技术管理、安全管理、协调管理等）可行 11.【创优获奖策划】：创优获奖策划目标明确	无
18	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰 2.【施工方法与三新应用】：三新应用情况针对性强 3.【重点与难点】：工程施工的重点、难点以及相应保证措施明确 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求 7.【质保措施】：质保措施可行 8.【安全文明施工】：有安全文明保证措施 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：分包总体管控策划方案措施落实到位 11.【创优获奖策划】：创优策划（包含创优目标、计划、创优管理、	6.【进度计划及保证措施】：进度计划不合理

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			保证措施等)可行	
19	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述清晰 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况及工期保证措施符合要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足要求 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行，针对一级水源保护区的措施方案可行 10.【专业分包总体管控策划方案】：分包总体管控策划方案措施落实到位	2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不全面 3.【重点与难点】：分析不够全面，针对性不强 4.【劳动力组织】：劳动力分配不合理 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置不合理 11.【创优获奖策划】：目标不明确，内容不全面
20	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述清晰 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【重点与难点】：工程施工的重点、难点以及相应保证措施明确 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划满足要求 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求 6.【进度计划及保证措施】：施工进度计划响应招标文件情况、工期保证措施符合要求 7.【质保措施】：施工工程质量保证措施满足要求 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行，针对一级水源保护区的措施方案可行 9.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：专业分包总体管控策划可行	11.【创优获奖策划】：创优策划目标不明确

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林纪祥	无	
屈健	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴旭平	无	
陈世锋	无	
乔晓玲	无	