

# 建设工程评标报告

标段名称： 皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：皇岗口岸土地整備安置项目设计施工总承包（EPC）

标段编号：2601-440304-04-01-317580001001

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3897.274368万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王毅勇

成员：葛函，曾鑫，孙圣芹，黄文成

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件进行初步评审，5家投标文件均合格。

### 2、清标情况：

根据电脑清标，评标委员会复核，5家投标单位均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件进行详细评审，5家投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中筑（深圳）设计院有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司  
(推荐理由: 评审合格投标人数量为3-5名的, 所有合格投标人均为中标候选人)

深圳市万德建设集团有限公司 (推荐理由: 评审合格投标人数量为3-5名的, 所有合格投标人均为中标候选人)

深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建三局集团华南有限公司  
//深圳市数智华南投资建设有限公司 (推荐理由: 评审合格投标人数量为3-5名的, 所有合格投标人均为中标候选人)

深圳市明润建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司 (推荐理由: 评审合格投标人数量为3-5名的, 所有合格投标人均为中标候选人)

**温馨提示:** 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的, 可以在评标结果公示期间 (3 个工作日) 按规定先向招标人书面异议, 逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

# 技术标评审汇总表

项目名称：皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）

项目编码：2601-440304-04-01-317580001

标段(包)名称：皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2601-440304-04-01-317580001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中筑（深圳）设计院有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司	合格	2. 【组织机构】：组织机构配置满足要求 4. 【重点与难点】：工程施工重点和难点及保证措施可行 5. 【劳动力组织】：满足工程要求 6. 【机械设备】：满足工程要求 7. 【进度计划】：满足工程要求 8. 【工期】：满足工程要求 9. 【质保措施】：满足工程要求 10. 【安全文明施工】：满足工程要求 11. 【特殊季节施工】：满足工程要求 12. 【现场平面布置】：满足工程要求 15. 【主要材料设备】：满足工程要求 16. 【危大工程清单及安全管理措施】：满足工程要求	1. 【工程概况】：未结合项目现场概况 3. 【施工方法与三新应用】：三新应用不够全面具体，新设备应用稍显不足 13. 【总包管理】：协调措施不完善 14. 【设计进度及质量控制】：设计重难点分析及人员和资源配备情况不详细
2	深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：能结合现场进行编制 2. 【组织机构】：组织机构配置满足要求 4. 【重点与难点】：合理可行 5. 【劳动力组织】：满足工程要求 6. 【机械设备】：满足工程要求 7. 【进度计划】：满足工程要求 8. 【工期】：满足工程要求 9. 【质保措施】：满足工程要求 10. 【安全文明施工】：满足工程要求 11. 【特殊季节施工】：满足工程要求 12. 【现场平面布置】：满足工程要求 13. 【总包管理】：满足工程要求 14. 【设计进度及质量控制】：满足工程要求 15. 【主要材料设备】：满足工程要求 16. 【危大工程清单及安全管理措施】：满足工程要求	3. 【施工方法与三新应用】：保证措施不详细
3	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：能结合现场进行编制 2. 【组织机构】：满足工程要求 4. 【重点与难点】：满足工程要求 5. 【劳动力组织】：满足工程要求	3. 【施工方法与三新应用】：三新应用相对较少 9. 【质保措施】：质保措施不齐全 12. 【现场平面布置】：施工现场平

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 【机械设备】：满足工程要求 7. 【进度计划】：满足工程要求 8. 【工期】：满足工程要求 10. 【安全文明施工】：满足工程要求 11. 【特殊季节施工】：满足工程要求 14. 【设计进度及质量控制】：满足工程要求 15. 【主要材料设备】：满足工程要求 16. 【危大工程清单及安全管理措施】：满足工程要求	面布置不完善 13. 【总包管理】：协调措施不详细
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建三局集团华南有限公司//深圳市数智华南投资建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足工程要求 2. 【组织机构】：满足工程要求 3. 【施工方法与三新应用】：满足工程要求 4. 【重点与难点】：满足工程要求 5. 【劳动力组织】：满足工程要求 6. 【机械设备】：满足工程要求 7. 【进度计划】：满足工程要求 8. 【工期】：满足工程要求 9. 【质保措施】：满足工程要求 10. 【安全文明施工】：满足工程要求 11. 【特殊季节施工】：满足工程要求 12. 【现场平面布置】：满足工程要求 13. 【总包管理】：满足工程要求 14. 【设计进度及质量控制】：满足工程要求 15. 【主要材料设备】：满足工程要求 16. 【危大工程清单及安全管理措施】：满足工程要求	无
5	深圳市明润建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：满足工程要求 2. 【组织机构】：满足工程要求 5. 【劳动力组织】：满足工程要求 6. 【机械设备】：满足工程要求 7. 【进度计划】：满足工程要求 8. 【工期】：满足工程要求 10. 【安全文明施工】：满足工程要求 11. 【特殊季节施工】：满足工程要求 12. 【现场平面布置】：满足工程要求 15. 【主要材料设备】：满足工程要求 16. 【危大工程清单及安全管理措施】：满足工程要求	3. 【施工方法与三新应用】：三新应用相对较少 4. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施不完善 9. 【质保措施】：施工工程质量保证措施不完善 13. 【总包管理】：协调措施不完善 14. 【设计进度及质量控制】：设计进度及质量控制、保证体系未健全
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
葛函	无	
曾鑫	无	
孙圣芹	无	
王毅勇	无	
黄文成	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）

项目编码：2601-440304-04-01-317580001

标段(包)名称：皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2601-440304-04-01-317580001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中筑（深圳）设计院有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：展现的BIM实际应用不强
2	深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足工程要求	无
3	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：质量保障体系不完善
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建三局集团华南有限公司//深圳市数智华南投资建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足工程要求	无
5	深圳市明润建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足工程要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
葛函	无	
曾鑫	无	
孙圣芹	无。	
王毅勇	无	
黄文成	无	