

建设工程评标报告

标段名称： 观澜北（企坪）地区07-01地块场平工程（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：观澜北（企坪）地区07-01地块场平工程（施工）

标段编号：2601-440309-04-01-430668001001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：588.111327万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李书玲

成员：李志东，王凌，蔡晓燕，朱星友

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评委会初步评审，全部通过，11家投标人投标文件均合格。

2、清标情况：

计算机清标，评委会复核，11家投标人投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评委会详细评审，11家投标人投标文件均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

中建五局第三建设（深圳）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市政集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市深勘建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市辉腾建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：观澜北（企坪）地区07-01地块场平工程（施工）
标段(包)名称：观澜北（企坪）地区07-01地块场平工程（施工）

项目编码：2601-440309-04-01-430668001
标段(包)编码：2601-440309-04-01-430668001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：满足项目要求。组织架构清晰，分工明确。 2.【施工资源需求计划】：资源配置满足施工需要 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理， 4.【施工工期管理策划】：工期合理，措施全面。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点分析符合项目实际，措施合理。 6.【企业综合实力】：技术力量强、财务状况优、创新能力强。 7.【企业履约优势】：履约优势明显	无
2	中建五局第三建设（深圳）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：组织架构清晰，分工明确。 2.【施工资源需求计划】：描述详细具体，满足相关要求。 3.【施工总平面布置规划】：布置合理，措施全面。 4.【施工工期管理策划】：工期合理，措施全面。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析全面，措施合理 6.【企业综合实力】：技术力量强、财务状况优、创新能力强。 7.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力	无
3	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：满足项目需求。 2.【施工资源需求计划】：需求计划合理，描述详细具体，满足相关要求。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理。 4.【施工工期管理策划】：管理策划具体，思路清晰。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点分析符合项目实际，措施合理。 6.【企业综合实力】：技术力量强、财务状况优、创新能力强。 7.【企业履约优势】：较强的履约实力和快速响应能力。	无
4	深冶建工（深圳）有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：需求计划	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理。 3.【施工总平面布置规划】：措施全面，突出消防布置。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：配置不全面。 4.【施工工期管理策划】：措施不全面，无进度计划图。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工方法、措施不全面。 6.【企业综合实力】：无创新能力说明。 7.【企业履约优势】：未全面阐述履约实力和快速响应能力。
5	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：组织架构清晰，分工明确。 2.【施工资源需求计划】：需求计划合理，对各种机械及劳动力安排基本合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析全面，措施合理。	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图不全面。 4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划不具体。 6.【企业综合实力】：无创新能力说明，技术力量未详细表述 7.【企业履约优势】：缺乏具体的履约实力及快速响应能力描述。无团队的稳定性、响应的时效性，服务的可达性说明
6	深圳市启粤建筑工程有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：配置不全面。 2.【施工资源需求计划】：需求计划、配置不全面。 3.【施工总平面布置规划】：总平面图反映内容不全。 4.【施工工期管理策划】：关键线路的管理策划不明确。无具体工序安排及管理策划情况。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重、难点分析不全面，措施不全面 6.【企业综合实力】：未描述技术力量和创新能力 7.【企业履约优势】：无履约实力和快速响应能力说明
7	深圳市政集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：需求计划合理。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划全面，符合项目要求。 4.【施工工期管理策划】：策划全面，工期响应招标文件。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析合理，措施全面。 6.【企业综合实力】：技术力量强、财务状况优、创新能力强。 7.【企业履约优势】：履约实力和快速响应能力分析全面。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备内容不全面。
8	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：需求计划合理。 4.【施工工期管理策划】：响应招标文件，策划合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置不全面。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图不全面。 6.【企业综合实力】：技术力量不明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			【证措施】：施工方法合理，措施得当。	显 7.【企业履约优势】：履约实力和快速响应能力不足。
9	深圳市深勘建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目人员配备满足要求。 2.【施工资源需求计划】：描述详细具体，满足相关要求。 3.【施工总平面布置规划】：施工方案具体清晰。 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施合理。 7.【企业履约优势】：具备较强的履约实力和快速响应能力。	6.【企业综合实力】：无创新说明。
10	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：组织架构和职责清晰。 2.【施工资源需求计划】：需求计划全面，措施全面。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布局合理。 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析到位质量保证措施合理。	6.【企业综合实力】：创新能力表述不全。 7.【企业履约优势】：履约优势的客观证明不足。
11	深圳市辉腾建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足要求 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划全面合理 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理、详细。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析到位，质量保证措施合理。 7.【企业履约优势】：具备较强的履约实力。	6.【企业综合实力】：技术力量表述不全。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李志东	无	
王凌	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蔡晓燕	无	
李书玲	无	
朱星友	无	