

建设工程评标报告

标段名称： 上石家工业区B区宿舍改造项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月25日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：上石家工业区B区宿舍改造项目

标段编号：2509-440309-04-05-966276001001

建设单位：深圳市公明实业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：844.443706万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：赖建平

成员：罗红，林广银，唐小芬，倪骏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，18家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，18家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，18家投标单位的技术标投标文件均合格，具体详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国南海工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，各技术标评审项目优点突出且综合所有评审项存在缺

组长签名：

评委签名：

陷较少的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。
)

天佳建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，各技术标评审项目优点突出且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。
)

广东联富建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，各技术标评审项目优点突出且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，各技术标评审项目优点突出且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，各技术标评审项目优点突出且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，各技术标评审项目优点突出且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。
)

深圳市光明建工第一建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，各技术标评审项目优点突出且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，各技术标评审项目优点突出且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，各技术标评审项目优点突出且综合所有评审项存在缺陷较少的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：上石家工业区B区宿舍改造项目
 标段(包)名称：上石家工业区B区宿舍改造项目

项目编码：2509-440309-04-05-966276001
 标段(包)编码：2509-440309-04-05-966276001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1. 【工程概况】 ：工程概况的描述情况比较全面 2. 【组织机构】 ：施工管理组织机构配置齐全 3. 【施工方法与三新应用】 ：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用合理 4. 【重点与难点】 ：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5. 【劳动力组织】 ：项目劳动力组织计划基本合理 6. 【机械设备】 ：施工机械设备数量及配套基本齐全 7. 【进度计划】 ：施工进度计划响应招标文件要求 8. 【工期】 ：工期保证措施合理可行 9. 【质保措施】 ：施工工程质量保证措施合理可行 10. 【安全文明施工】 ：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11. 【特殊季节施工】 ：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 13. 【总包管理】 ：总承包管理和协调措施比较全面 14. 【主要材料设备】 ：主要材料设备响应招标文件要求	12. 【现场平面布置】 ：施工平面布置图不具体、详细
2	中国南海工程有限公司	合格	1. 【工程概况】 ：工程概况的描述情况比较全面 2. 【组织机构】 ：施工管理组织机构配置齐全 3. 【施工方法与三新应用】 ：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用合理 4. 【重点与难点】 ：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5. 【劳动力组织】 ：项目劳动力组织计划基本合理 6. 【机械设备】 ：施工机械设备数量及配套基本齐全 7. 【进度计划】 ：施工进度计划响应招标文件要求 8. 【工期】 ：工期保证措施合理可行 9. 【质保措施】 ：施工工程质量保证措施合理可行 10. 【安全文明施工】 ：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11. 【特殊季节施工】 ：雨季、台风	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施比较全面 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	
3	天佳建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况比较全面 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本齐全 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施比较全面 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	无
4	广东联富建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况比较全面 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本齐全 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行	3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施比较全面 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	
5	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况比较全面 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本齐全 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施比较全面 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不合理
6	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况比较全面 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本齐全 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施比较全面 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	
7	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况比较全面 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本齐全 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施比较全面 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	无
8	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况比较全面 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本齐全 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行	3.【施工方法与三新应用】：无三新应用内容

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行</p> <p>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施比较全面</p> <p>14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求</p>	
9	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述情况比较全面</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用合理</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本齐全</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求</p> <p>8.【工期】：工期保证措施合理可行</p> <p>9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行</p> <p>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施比较全面</p> <p>14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求</p>	5.【劳动力组织】：劳动力保障措施不足
10	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述情况比较全面</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用合理</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本齐全</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求</p> <p>8.【工期】：工期保证措施合理可行</p>	12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不合理

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行</p> <p>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施比较全面</p> <p>14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求</p>	
11	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用合理</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本齐全</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求</p> <p>8.【工期】：工期保证措施合理可行</p> <p>9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行</p> <p>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施比较全面</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述情况比较简单</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不合理</p> <p>14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件不全面</p>
12	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本齐全</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求</p> <p>8.【工期】：工期保证措施合理可行</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行</p> <p>13.【总包管理】：总承包管理和协调措施比较全面</p> <p>14.【主要材料设备】：主要材料设</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述不详细</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不详细，三新应用内容不全</p> <p>4.【重点与难点】：重点和难点分析及保证措施不够全面</p> <p>9.【质保措施】：施工工程质量保证措施不齐全</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			备响应招标文件要求	
13	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	2. 【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全 3. 【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用合理 5. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理 6. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本齐全 7. 【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 8. 【工期】：工期保证措施合理可行 9. 【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 10. 【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 13. 【总包管理】：总承包管理和协调措施比较全面 14. 【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	1. 【工程概况】：工程概况描述不全面 4. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点无针对性 12. 【现场平面布置】：施工现场平面布置图不全
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况的描述情况比较全面 2. 【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全 3. 【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用合理 4. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5. 【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理 6. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本齐全 7. 【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 8. 【工期】：工期保证措施合理可行 9. 【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 10. 【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 13. 【总包管理】：总承包管理和协调措施比较全面 14. 【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	12. 【现场平面布置】：施工现场平面布置不合理
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况的描述情况比较全面	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本齐全 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施比较全面 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	
16	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况比较全面 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本齐全 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施比较全面	7.【进度计划】：无具体施工进度计划、横道图、网络图 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不合理 14.【主要材料设备】：主要材料设备没有明确响应招标文件
17	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况比较全面 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本齐全 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施比较全面 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	
18	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述情况比较全面 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置齐全 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用合理 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划基本合理 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本齐全 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施比较全面 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点针对性不足 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置表达不全面
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗红	无	
林广银	无	
赖建平	无	
唐小芬	无	
倪骏	无	