

建设工程评标报告

标段名称： 滨海文化公园配套小型服务设施新建工程（现用名：
宝安区新场景应用展示空间新建工程项目）工程总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月26日
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：滨海文化公园配套小型服务设施新建工程（现用名：宝安区新场景应用展示空间新建工程项目）工程总承包

标段编号：2511-440306-04-01-202063001001

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1071.372162万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:刘炜

成员：陈裕森，关海龙，戴雪梅，陈晓城

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会进行了初步评审，4家投标人的投标文件均符合招标文件要求，初步评审合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机评标系统自动清标分析，4家投标人的投标文件均符合招标文件要求。

3、详细评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会进行了详细评审，4家投标人的投标文件均符合招标文件要求，详细评审合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建科工发展有限公司//奥意建筑工程设计有限公司（推荐理由：根据招标文件，评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

优跃建工（深圳）有限公司//中凡国际工程设计有限公司（推荐理由：根据招标文件，评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳中埔信科技集团有限公司//中燊设计集团有限公司（推荐理由：根据招标文件，评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳瑞恒建设有限公司//正宇设计有限公司（推荐理由：根据招标文件，评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：滨海文化公园配套小型服务设施新建工程（现用名：）工程总承包

项目编码：2511-440306-04-01-202063001

标段(包)名称：滨海文化公园配套小型服务设施新建工程（现用名：宝安区新场景应用展示空间新建工程项目）工程总承包

标段(包)编码：2511-440306-04-01-202063001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建科工发展有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：标书中图文并茂的详细描述了对项目定位、特点、建设意义的理解 2.【重难点分析】：项目重点难点分析透彻；提出了有效可行的施工安排 3.【现场布置与临时设施】：施工中平面图布置合理，并有详细的说明，临时设施建设方案合理 4.【劳动力组织计划】：项目劳动力组织计划情况满足本项目施工需求 5.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施合理可行，能够结合项目实际落实安排 6.【工期保障措施】：工期进度计划响应招标文件要求，并结合项目特点提出了合理的工期保障措施 7.【合理化建议】：针对本项目提出的合理化建议实用	无
2	优跃建工（深圳）有限公司//中凡国际工程设计有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对项目定位、特点、建设意义的理解比较清晰，全面。 2.【重难点分析】：能够把握项目的重难点并有针对性提出相应施工安排 3.【现场布置与临时设施】：施工总平面布置合理 4.【劳动力组织计划】：项目劳动力组织计划情况满足本项目施工需求 5.【安全文明施工】：安全文明施工满足招标文件要求 6.【工期保障措施】：工期进度计划响应招标文件要求，并提出了工期的保证措施	7.【合理化建议】：未对限额设计提出切实可操作性强的优化建议
3	深圳中埔信科技集团有限公司//中巢设计集团有限公司	合格	1.【对本项目的理解】：对项目定位、特点、建设意义的理解全面 2.【重难点分析】：重点难点分析合理，结合项目提出有效可行的施工安排。 3.【现场布置与临时设施】：现场布置与临时施工布置方案基本合理 4.【劳动力组织计划】：能够结合项目实际组织劳动力，且能满足施工需求 5.【安全文明施工】：对安全重难点进行分析，并提出了保证措施 6.【工期保障措施】：对工期有深入的理解和把握，提出的工期保障措施针对性强，满足项目实际	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【合理化建议】：能够结合项目实际提出优质的合理化建议	
4	深圳瑞恒建设有限公司//正宇设计有限公司	合格	4.【劳动力组织计划】：项目劳动力组织计划情况满足本项目施工需求	1.【对本项目的理解】：对项目定位、特点、建设意义的理解不足 2.【重难点分析】：对外关系协调及交付管理措施不够清晰完善； 3.【现场布置与临时设施】：总平面布置未针对现场实际情况布置，不完善 5.【安全文明施工】：清洁能源车辆、机械等“深圳蓝”措施落实安排不够到位。 6.【工期保障措施】：主要设计和施工里程碑的关键路径不够清晰合理。 7.【合理化建议】：没有对控制项目总投资、限额设计提出具体的优化建议
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
陈裕森		无		
关海龙		无		
戴雪梅		无		
刘炜		无		
陈晓城		无		