

建设工程评标报告

标段名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程C2区人行连桥及配套工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程C2区人行连桥及配套工程

标段编号：2020-440304-48-01-017759014001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1583.462983万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈惠清

成员：段志宏，刘敏，郑焘宇，吴华泽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，10家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机自动清标，10家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经专家详细评审，10家投标单位的投标文件均合格，评审结果详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

详见附件。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的进行推荐。）

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的进行推荐。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的进行推荐。）

深圳市特区建工能源建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的进行推荐。）

深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程C2区人行连桥及配套工程

项目编码：2020-440304-48-01-017759014

标段(包)名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程C2区人行连桥及配套工程

标段(包)编码：2020-440304-48-01-017759014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳创茂建设工程有限公司	合格	<p>1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析条理清晰，保证措施可行。</p> <p>2.【劳动力组织计划情况】：列明劳动力投入计划，计划合理，满足工程竣工时间要求。</p> <p>3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足要求</p> <p>4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件</p> <p>5.【工期】：工期保证措施合理可行。</p> <p>6.【施工平面布置】：平面布置合理，满足施工要求。</p> <p>7.【材料】：主要材料设备响应招标文件要求。</p> <p>8.【施工组织】：施工程序、施工方法合理可行，工程质量保证措施情况、安全文明施工措施情况能满足施工要求</p> <p>9.【深化设计】：深化设计计划及内容基本合理</p> <p>11.【危大工程措施】：危大工程清单中相应的安全管理措施可行</p>	<p>10.【成品保护】：成品保护方案重点不清晰，存在与本项目不符的内容。</p> <p>12.【组织架构】：施工管理组织机构配置人员专业不足，部分人员学历水平不满足招标文件要求</p>
2	深圳市交运工程集团有限公司	合格	<p>1.【重点与难点】：有工程施工的重点和难点分析及保证措施。</p> <p>2.【劳动力组织计划情况】：列明劳动力投入计划，满足工程竣工时间要求。</p> <p>3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况能满足施工要求</p> <p>4.【进度计划】：进度计划响应招标文件要求，关键线路合理。</p> <p>5.【工期】：工期保证措施合理，可行</p> <p>6.【施工平面布置】：施工现场平面布置清晰，布局合理，有施工总平面布置图和各分区的布置效果图，可操作性强。</p> <p>7.【材料】：主要材料设备响应招标文件</p> <p>8.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施可行，安全文明施工措施可行，可操作性强，有详细的应急预案。</p> <p>9.【深化设计】：深化设计人员配置合理，计划满足施工要求，深化设计内容全面。</p>	<p>12.【组织架构】：部分人员学历水平不满足招标文件要求 部分工作人员的工作年限和经验不详。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10. 【成品保护】：成品保护项目齐全，措施可靠。 11. 【危大工程措施】：危大工程清单中相应的安全管理措施可行	
3	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析条理清晰，保证措施可行。区域施工划分策略可操作性强。 2. 【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划合理，针对技术难度大的钢结构安装工程组建专班，有力保障项目进度、安全、质量等。 3. 【机械设备】：有完善的施工机械设备数量及配套，可操作性强。 4. 【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 5. 【工期】：保障措施合理，针对雨季、地下管线异常、社区维稳等不利条件制定了工期应急预案 6. 【施工平面布置】：施工现场平面布置合理、可行，有详细的分阶段施工平面布置图。 7. 【材料】：有详细的材料设备选型与品牌响应方案，可操作性强。 8. 【施工组织】：施工程序清晰、施工方法合理可行。工程质量保障措施可行，安全文明施工措施可行，可操作性强。 9. 【深化设计】：图纸深化人员配置合理、计划及深化内容可行，结合利用BIM技术应用。 10. 【成品保护】：成品保护方案合理、可行。 11. 【危大工程措施】：危大工程清单中相应的安全管理措施条理清晰，分析详细，合理、可行。	12. 【组织架构】：项目经理工作年限不符合招文要求，部分工作人员的工作年限和经验不详。
4	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析条理清晰，保证措施可行。 2. 【劳动力组织计划情况】：列明劳动力投入计划，计划合理，满足工程竣工时间要求。 3. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足要求 4. 【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 5. 【工期】：工期保障措施合理，可行 6. 【施工平面布置】：施工现场平面布置合理、可行，有详细的分阶段施工平面布置图。 7. 【材料】：主要材料设备响应招标文件 8. 【施工组织】：施工程序清晰、施工方法合理。工程质量保障措施可行，安全文明施工措施可行，可操作性强，有完善的应急预案。各分区阶	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>段施工安排计划详细、合理，</p> <p>9.【深化设计】：图纸深化人员配置合理、计划及深化内容可行；设有分阶段深化设计计划，计划详尽，目标明确。</p> <p>10.【成品保护】：成品保护方案合理、可行，有完善的应急处置措施。</p> <p>11.【危大工程措施】：危大工程清单中相应的安全管理措施条理清晰，分析详细，合理、可行。</p> <p>12.【组织架构】：施工管理组织机构配置基本合理</p>	
5	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	<p>1.【重点与难点】：重难点基本准确，保证措施均合理可行</p> <p>2.【劳动力组织计划情况】：列明劳动力投入计划，计划合理，满足工程竣工时间要求。</p> <p>3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足施工需要</p> <p>4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件</p> <p>5.【工期】：工期保证措施满足招标要求</p> <p>6.【施工平面布置】：有施工现场平面布置图</p> <p>7.【材料】：主要材料设备响应招标文件</p> <p>8.【施工组织】：施工程序、方法基本合理，工程质量保证措施、安全文明施工措施基本满足要求。</p> <p>9.【深化设计】：深化设计计划及内容基本合理</p> <p>11.【危大工程措施】：钢结构安装、起重吊装作业安全管理措施合理可行。</p>	<p>10.【成品保护】：成品保护方案与本项目不甚相符。</p> <p>12.【组织架构】：施工管理组织机构人员专业配置不足，部分人员学历水平不满足招标文件要求</p>
6	深圳市深港建筑集团有限公司	合格	<p>1.【重点与难点】：有分析工程施工的重点和难点，有保证措施。</p> <p>2.【劳动力组织计划情况】：列明劳动力投入计划，满足工程竣工时间要求。</p> <p>3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足施工需要</p> <p>4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件</p> <p>5.【工期】：有工期保证措施</p> <p>6.【施工平面布置】：有施工现场平面布置图</p> <p>7.【材料】：主要材料设备响应招标文件</p> <p>9.【深化设计】：深化设计计划及内容基本合理</p> <p>10.【成品保护】：成品保护措施合理</p> <p>11.【危大工程措施】：危大工程清单中相应的安全管理措施可行</p>	<p>8.【施工组织】：施工程序不清晰、施工方法未结合本项目特点进行分析。工程质量保证措施、安全文明施工措施过于条框性，缺乏针对本项目的內容。</p> <p>12.【组织架构】：施工管理组织机构人员专业配置不足，部分人员学历水平不满足招标文件要求</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	<p>1.【重点与难点】：重难点基本准确，保证措施满足要求</p> <p>2.【劳动力组织计划情况】：列明劳动力投入计划，计划合理，满足工程竣工时间要求。</p> <p>3.【机械设备】：设备投入合理，配套分析量化清晰。</p> <p>4.【进度计划】：进度计划有效响应招标文件要求，关键线路正确。</p> <p>5.【工期】：工期保证措施合理，可行</p> <p>6.【施工平面布置】：虽未见平面布置图，但表述详尽，体现了对项目实施过程现场平面动态管理的深刻认识。</p> <p>7.【材料】：主要材料设备响应招标文件要求。</p> <p>8.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施可行，安全文明施工措施可行。</p> <p>9.【深化设计】：图纸深化人员配置、计划及深化内容可行</p> <p>10.【成品保护】：成品保护方案合理可行。</p> <p>11.【危大工程措施】：钢结构安装、起重吊装作业安全管理措施合理可行。</p>	12.【组织架构】：未提供组织机构人员的学历证明文件，工作年限和经验不详。
8	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	<p>2.【劳动力组织计划情况】：列明劳动力投入计划，满足工程竣工时间要求。</p> <p>3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套可行</p> <p>4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件</p> <p>5.【工期】：工期保证措施合理，可行</p> <p>7.【材料】：主要材料设备响应招标文件要求。</p> <p>9.【深化设计】：深化设计计划及内容基本合理</p> <p>10.【成品保护】：成品保护方案合理、可行</p> <p>11.【危大工程措施】：危大工程清单中相应的安全管理措施可行</p>	<p>1.【重点与难点】：重难点不全，缺报批报审工作、乔木保护、舆情及维稳工作等重难点项的阐述。</p> <p>6.【施工平面布置】：缺招标文件要求的临时用地表。</p> <p>8.【施工组织】：施工程序不清晰、施工方法未结合本项目特点进行分析。工程质量保证措施、安全文明施工措施过于条框性，缺乏针对本项目的內容。</p> <p>12.【组织架构】：人员专业配置不足，部分人员学历水平不满足招标文件要求。</p>
9	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市国艺园林建设有限公司	合格	<p>1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析条理清晰，保证措施可行。</p> <p>2.【劳动力组织计划情况】：列明劳动力投入计划，计划合理，满足工程竣工时间要求。</p> <p>3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足施工需要。</p> <p>4.【进度计划】：施工进度计划已响应招标文件的要求</p> <p>5.【工期】：工期保证措施合理，可行</p>	12.【组织架构】：施工管理组织机构配置情况不符合招标文件要求。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【施工平面布置】：施工现场平面布置满足施工现场要求 7.【材料】：主要材料设备响应招标文件要求。 8.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施可行，安全文明施工措施可行。 9.【深化设计】：图纸深化人员配置合理、计划明确，内容齐全。 10.【成品保护】：成品保护方案合理、可行。 11.【危大工程措施】：危大工程清单中相应的安全管理措施可行	
10	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划满足工程竣工时间要求。 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套基本满足施工需要。 5.【工期】：有工期保证措施 6.【施工平面布置】：有施工现场平面布置图 7.【材料】：主要材料设备响应招标文件要求。 10.【成品保护】：成品保护措施基本合理。 11.【危大工程措施】：危大工程清单中相应的安全管理措施可行	1.【重点与难点】：重难点不全，未按招标文件要求分析。 4.【进度计划】：施工进度计划符合招标文件要求但对本项目进度计划重点不清晰，措施不具体 8.【施工组织】：未见施工程序、施工方法描述。 9.【深化设计】：内容与章节不相符，未见图纸深化人员配置、计划及深化内容。 12.【组织架构】：施工管理组织机构配置部分人员学历水平及社保不满足招标文件要求。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
段志宏	无	
陈惠清	无	
刘敏	无	
郑焘宇	无	
吴华泽	无	