

建设工程评标报告

标段名称： “两县一区” 合作共建反向飞地运营中心项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月27日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：“两县一区”合作共建反向飞地运营中心项目

标段编号：2602-440304-04-01-134328001001

建设单位：惠州市屹丰工程管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：568.932023万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：包涵

成员：陈华焱，刘德友，方志煌，滕治

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，3家投标单位的技术标投标文件均合格

。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，3家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，3家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市杰尔斯展示股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市炫之风文化创意有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：“两县一区”合作共建反向飞地运营中心项目

项目编码：2602-440304-04-01-134328001

标段(包)名称：“两县一区”合作共建反向飞地运营中心项目

标段(包)编码：2602-440304-04-01-134328001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------------|------|---|--|
| 1 | 深圳市杰尔斯展示股份有限公司 | 合格 | <p>2.【项目重点难点分析】：重点难点分析基本准确；有合理应对措施。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：总体安排和部署合理，施工总平面布置合理。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：投入主要机械设备、劳动力、主要周转材料计划满足施工进度的需求</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施比较完整，施工场地五牌一图、临时用水用电、临时设施布置内容详实可行。施工扬尘和废气、废水的处理措施可行。</p> <p>6.【质量控制】：质量管理制度完善，现场施工质量问题及违规事件的报告和处理制度完善，施工过程质量检查、成品保护内容详实可行。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，进度计划、工序安排及关键线路的管理策划合理。</p> | <p>1.【项目概况】：太多与项目无关的内容，描述内容不全面。</p> |
| 2 | 深圳市炫之风文化创意有限公司 | 合格 | <p>5.【安全文明施工】：各项安全保证措施全面，合理可行。</p> <p>6.【质量控制】：质量控制人员和资源配备合理，质量控制措施恰当、可行。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：进度计划保障措施：劳动力保障、设备机械保障、进度管理制度保障、技术保障措施比较完善。</p> | <p>1.【项目概况】：概况描述过于简单，无深度理解，缺少对项目建设地点气象状况、项目施工区域地形和水文地质情况的描述内容。</p> <p>2.【项目重点难点分析】：重点难点分析内容不全，无针对性，缺少对砌体砌筑工程施工、钢筋工程施工的重点难点分析内容。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容不完善，缺施工总平面布置图。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划不完整，缺少抹灰工、混凝土工、钢筋工、普工、安装工、模板工等专业工种的安排计划内容</p> |
| 3 | 深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司 | 合格 | <p>4.【施工资源需求计划】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的计划基本满足需求。</p> <p>5.【安全文明施工】：各项安全保证措施全面，合理可行。</p> <p>6.【质量控制】：质量管理制度完善、施工现场质量管理措施详细可行，工程材料的管理和审批措施到位。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：进度计划保障措施：劳动力保障、设备机械保障、进度管理制度保障、技术保障比较完善。</p> | <p>1.【项目概况】：项目概况描述不准确，过于简洁，不全面。缺少对项目建设地点气象状况、项目施工区域地形和水文地质情况的描述内容。</p> <p>2.【项目重点难点分析】：工程施工的重难点分析不全面，缺少对砌体工程施工方案、钢筋工程施工重点难点分析内容。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总体安排和部署、施工总平面图不完善，缺少施工现场生活设施及生活污水处理，生产废水处理内容，缺少施工道路、临时排水布置内容。</p> |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------|------|----|--------------------|
|----|-------|------|----|--------------------|

评标委员会签名:

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 陈华焱 | 无 | |
| 刘德友 | 无 | |
| 方志煌 | 无 | |
| 包涵 | 无 | |
| 滕治 | 无 | |