

建设工程评标报告

标段名称： 坂李大道带状绿地环境整治工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月27日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：坂李大道带状绿地环境整治工程
标段编号：2512-440307-04-01-391011001001
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：416.617196万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王晓军

成员：李炜杰，张碧君，廖斌，王晓松

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评委会初步评审，15家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机进行清标，评审委员会复核，15家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评委会详细评审，15家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

组长签名：

评委签名：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市升源园林生态有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市品尚工程有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市山海园林有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：按存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坂李大道带状绿地环境整治工程
标段(包)名称：坂李大道带状绿地环境整治工程

项目编码：2512-440307-04-01-391011001
标段(包)编码：2512-440307-04-01-391011001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，解决方案具体有效，保证措施有效有力。【劳动力组织】：项目劳动力组织体系完善，劳动力投入计划强度合理。【进度计划】：施工进度目标明确，计划合理，图表齐全。【工期】：工期保证措施周到，合理可行。【质保措施】：施工工程质量保证体系完善，措施得力，各个专业的质量保证措施方案具体有效。【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证目标明确，方案具体，体系方针内容有力有效。【特殊季节施工】：对雨季，台风，高温天气的施工保证措施方案响应全面，准确。【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。	无
2	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	无	<ol style="list-style-type: none">【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不够全面，重难点不突出。【劳动力组织】：项目劳动力管理和保证措施不全面需要完善补充。【进度计划】：施工进度计划不具体，图表不齐全。【工期】：工期保证措施不全面。【质保措施】：施工工程质量保证体系不完善，各个专业的质量保证措施方案未能阐述。【安全文明施工】：环境保护、信息化保证方案未提供。【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施描述不具体，过于笼统。【现场平面布置】：各个功能区域布置欠合理，具体布置方案图未提供。
3	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，解决方案具体有效，保证措施有效有力。【劳动力组织】：项目劳动力组织体系完善，劳动力投入计划强度合理。【进度计划】：施工进度目标明确，计划合理，图表齐全。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【工期】：工期保证措施周到，合理可行。</p> <p>5.【质保措施】：施工工程质量保证体系完善，措施得力，各个专业的质量保证措施方案具体有效。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证目标明确，方案具体，体系方针内容有力有效。</p> <p>7.【特殊季节施工】：对雨季，台风，高温天气的施工保证措施方案响应全面，准确。</p> <p>8.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。</p>	
4	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	<p>3.【进度计划】：施工进度目标明确，计划合理，图表齐全。</p> <p>4.【工期】：工期保证措施能够响应招文要求，措施可行。</p> <p>7.【特殊季节施工】：对雨季，台风，高温天气的施工保证措施方案响应全面，准确。</p> <p>8.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。</p>	<p>1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不全面，重难点不突出。</p> <p>2.【劳动力组织】：劳动力组织按工程实施清单配置工种，保证措施不够具体和全面</p> <p>5.【质保措施】：施工工程质量保证体系不完善，各个专业的质量保证措施方案未能阐述。</p> <p>6.【安全文明施工】：文明信息化保证措施内容缺失</p>
5	深圳市升源园林生态有限公司	合格	<p>1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面解决方案具体有效，保证措施有效有力。</p> <p>2.【劳动力组织】：项目劳动力组织体系完善，劳动力投入计划强度合理。</p> <p>4.【工期】：工期保证措施能够响应招文要求，措施可行</p> <p>5.【质保措施】：施工工程质量保证体系完善，措施得力，各个专业的质量保证措施方案具体有效。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证目标明确，方案具体，体系方针内容有力有效。</p> <p>7.【特殊季节施工】：对雨季，台风，高温天气的施工保证措施方案响应全面，准确。</p>	<p>3.【进度计划】：施工进度计划不具体，图表不齐全</p> <p>8.【现场平面布置】：缺少施工现场平面图</p>
6	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	<p>3.【进度计划】：施工进度目标明确，计划合理，图表齐全。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证目标明确，方案具体，体系方针内容有力有效。</p>	<p>1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不全面，认识不够精准，解决方案不周到。</p> <p>2.【劳动力组织】：项目劳动力组织体系不完善，劳动力投入计划强度不够合理。</p> <p>4.【工期】：工期保证措施分析的不够充分，没有针对确保工期的组织、技术、管理等措施</p> <p>5.【质保措施】：施工工程质量保证体系基本完善，各个专业的质量保证措施方案未能阐述</p> <p>7.【特殊季节施工】：对雨季，台</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				风, 高温天气的施工保证措施方案不全面, 具体细节未能描述。 8.【现场平面布置】: 各个功能区域布置欠合理, 具体布置方案图未提供
7	深圳市品尚工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】: 项目劳动力组织体系完善, 劳动力投入计划强度合理。 3.【进度计划】: 施工进度目标明确, 计划合理, 图表齐全。 4.【工期】: 工期保证措施全面周到, 合理可行。 5.【质保措施】: 施工工程质量保证体系完善, 措施得力, 各个专业的质量保证措施方案具体有效。 6.【安全文明施工】: 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证目标明确, 方案具体, 体系方针内容有力有效。 7.【特殊季节施工】: 对雨季, 台风, 高温天气的施工保证措施方案响应全面, 准确。	1.【重点与难点】: 工程施工重难点理解不够全面, 保证措施不完善 8.【现场平面布置】: 缺施工总平面布置图
8	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【重点与难点】: 工程施工的重点和难点分析全面, 解决方案具体有效, 保证措施有效有力。 2.【劳动力组织】: 项目劳动力组织体系完善, 劳动力投入计划强度合理。 3.【进度计划】: 施工进度目标明确, 计划合理, 图表齐全。 4.【工期】: 工期保证措施周到, 合理可行。 5.【质保措施】: 施工工程质量保证体系完善, 措施得力, 各个专业的质量保证措施方案具体有效。 6.【安全文明施工】: 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证目标明确, 方案具体, 体系方针内容有力有效。 7.【特殊季节施工】: 对雨季, 台风, 高温天气的施工保证措施方案响应全面, 准确。 8.【现场平面布置】: 施工现场平面布置合理。	无
9	深圳市山海园林有限公司	合格	1.【重点与难点】: 工程施工的重点和难点分析全面, 解决方案具体有效, 保证措施有效有力。 2.【劳动力组织】: 项目劳动力组织体系完善, 劳动力投入计划强度合理。 3.【进度计划】: 施工进度目标明确, 计划合理, 图表齐全。 4.【工期】: 工期保证措施周到, 合理可行。 5.【质保措施】: 施工工程质量保证体系完善, 措施得力, 各个专业的质	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>量保证措施方案具体有效。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证目标明确，方案具体，体系方针内容有力有效。</p> <p>7.【特殊季节施工】：对雨季，台风，高温天气的施工保证措施方案响应全面，准确。</p> <p>8.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。</p>	
10	深圳市彬绿园林有限公司	合格	<p>1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，解决方案具体有效，保证措施有效有力。</p> <p>2.【劳动力组织】：项目劳动力组织体系完善，劳动力投入计划强度合理。</p> <p>3.【进度计划】：施工进度目标明确，计划合理，图表齐全。</p> <p>4.【工期】：工期保证措施周到，合理可行。</p> <p>5.【质保措施】：施工工程质量保证体系完善，措施得力。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证目标明确，方案具体，体系方针内容有力有效。</p> <p>7.【特殊季节施工】：对雨季，台风，高温天气的施工保证措施方案响应全面，准确。</p>	8.【现场平面布置】：各个功能区域布置欠合理，具体布置方案图未提供。
11	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	<p>2.【劳动力组织】：项目劳动力组织体系完善，劳动力投入计划强度合理。</p> <p>3.【进度计划】：施工进度目标明确，计划合理，图表齐全。</p> <p>4.【工期】：工期保证措施周到，合理可行。</p> <p>6.【安全文明施工】：有完整的安全生产体系、安全生产措施、文明施工管理措施、环境保护防治措施、信息化保证措施</p> <p>8.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理</p>	<p>1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不够全面，重难点不突出。</p> <p>5.【质保措施】：施工工程质量保证体系不完善，各个专业的质量保证措施方案未能阐述。</p> <p>7.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施不完善</p>
12	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	<p>3.【进度计划】：施工进度目标明确，计划合理，图表齐全。</p> <p>7.【特殊季节施工】：对雨季，台风，高温天气的施工保证措施方案响应全面，准确。</p>	<p>1.【重点与难点】：不够全面，没有对施工扰民、周边环境保护等展开分重难点分析析</p> <p>2.【劳动力组织】：劳动力组织未按工程实施清单配置工种</p> <p>4.【工期】：工期保证体系不完善，描述不具体。</p> <p>5.【质保措施】：施工工程质量保证体系不完善，各个专业的质量保证措施方案未能阐述。</p> <p>6.【安全文明施工】：信息化保证措施方案未提供。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				8.【现场平面布置】：各个功能区域布置欠合理，总平面布置图未提供。
13	深圳市鑫业建设工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：项目劳动力组织体系完善，劳动力投入计划强度合理 4.【工期】：工期保证措施能够响应招标文件要求，措施可行。 8.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析不够全面，重难点不突出。 3.【进度计划】：施工进度计划不具体，图表不齐全。 5.【质保措施】：施工工程质量保证体系不完善，各个专业的质量保证措施方案未能阐述。 6.【安全文明施工】：信息化保证措施方案未提供。 7.【特殊季节施工】：未能提供台风和夏季高温季节的施工保证措施
14	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，解决方案具体有效，保证措施有效有力。 2.【劳动力组织】：项目劳动力组织体系完善，劳动力投入计划强度合理。 3.【进度计划】：施工进度目标明确，计划合理，图表齐全。 4.【工期】：工期保证措施周到，合理可行。 5.【质保措施】：施工工程质量保证体系完善，措施得力，各个专业的质量保证措施方案具体有效。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证目标明确，方案具体，体系方针内容有力有效。 7.【特殊季节施工】：对雨季，台风，高温天气的施工保证措施方案响应全面，准确。 8.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理。	无
15	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	2.【劳动力组织】：项目劳动力组织体系完善，劳动力投入计划强度合理。 3.【进度计划】：施工进度目标明确，计划合理，图表齐全。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证目标明确，方案具体，体系方针内容有力有效。 7.【特殊季节施工】：对雨季，台风，高温天气的施工保证措施方案响应全面，准确。 8.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理	1.【重点与难点】：工程施工重难点理解不透彻，保证措施不够完善 4.【工期】：工期保证措施不全面 5.【质保措施】：施工工程质量保证体系不完善，各个专业的质量保证措施方案未能阐述。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李炜杰	无	
张碧君	无	
廖斌	无	
王晓松	无	
王晓军	无	