

建设工程评标报告

标段名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程C区景观提升工程一标段

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程C区景观提升工程一标段

标段编号： 2020-440304-48-01-017759012001

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

最高投标限价： 5784.025451万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:逯仁河

成员: 霍晓娜, 阎瑜, 洪煌, 曹亮帮

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经技术标评标委员会初步评审, 15家投标单位的技术标投标文件全部合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

经技术标评标委员会详细评审, 15家投标单位的技术标投标文件全部合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市万卉园景观工程有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

组长签名：

评委签名：

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市天健园林绿化工程有限公司（推荐理由：按照招标文件技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程C区景观提升工程一标段

项目编码：2020-440304-48-01-017759012

标段(包)名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程C区景观提升工程一标段

标段(包)编码：2020-440304-48-01-017759012001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施分析全面合理 3.【机械设备】：施工机械设备数量配备合理，内容全面，符合要求 4.【进度计划】：进度计划合理，内容全面，符合要求 5.【工期】：工期保证措施全面，符合要求 7.【材料】：主要材料设备品种、数量合理，符合要求 8.【施工组织】：施工程序、方法合理，质量保证措施、安全文明施工措施全面详细，符合要求 10.【成品保护】：成品保护方案比较全面 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置响应技术要求5.1项目组织架构要求	2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划不科学合理 6.【施工平面布置】：总平面布置不够详细具体 9.【深化设计】：图纸深化人员配置不完善。
2	深圳创茂建设工程有限公司	合格	3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况已落实 4.【进度计划】：施工进度计划已响应招标文件要求。 5.【工期】：工期保证措施全面 9.【深化设计】：图纸深化人员配置、计划及深化内容较合理	1.【重点与难点】：内容不全，缺少对工程特点的描述分析 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划比较粗放，没具体到时间区间 6.【施工平面布置】：施工总平面布置图内容不全 7.【材料】：主要材料设备品种、数量不满足施工要求 8.【施工组织】：房建施工钢筋、模板支架和本项目实用性不强 10.【成品保护】：成品保护方案内容不全，缺乏针对性 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置情况满足不了技术要求5.1项目组织架构要求，例如资料员的工作年限及人数
3	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施分析全面，论述合理 3.【机械设备】：施工机械数量和配套能满足现场需要 4.【进度计划】：施工进度计划已响应招标文件要求 5.【工期】：工期保证措施比较全面 6.【施工平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求 7.【材料】：主要材料设备能响应招标文件	2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划不明确

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>8.【施工组织】：施工程序、施工方法科学比较合理，工程质量和安全文明施工保证措施能满足现场需要</p> <p>9.【深化设计】：图纸深化设计人员配置合理，符合要求</p> <p>10.【成品保护】：成品保护方案全面，满足项目实施要</p> <p>11.【组织架构】：施工管理组织机构配置满足技术要求5.1项目组织架构要求</p>	
4	深圳市万德建设集团有限公司	合格	<p>1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施分析全面</p> <p>2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划合理，符合要求</p> <p>3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况已落实。</p> <p>4.【进度计划】：进度计划合理，符合要求</p> <p>5.【工期】：工期保证措施全面，符合要求</p> <p>7.【材料】：主要材料设备已响应招标文件要求</p> <p>8.【施工组织】：施工程序、方法合理，质量保证措施、安全文明施工措施全面详细，符合要求</p> <p>9.【深化设计】：图纸深化设计人员配置合理，符合要求</p> <p>10.【成品保护】：成品保护内容全面，符合要求</p> <p>11.【组织架构】：组织机构配置符合要求</p>	6.【施工平面布置】：现场材料集中布置，未考虑分区施工
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施较全面</p> <p>2.【劳动力组织计划情况】：人员配备和专业分工满足要求</p> <p>3.【机械设备】：施工机械设备数量配备合理，符合要求</p> <p>4.【进度计划】：进度计划合理，符合要求</p> <p>5.【工期】：工期保证措施全面，符合要求</p> <p>6.【施工平面布置】：施工平面布置合理，符合要求</p> <p>7.【材料】：主要材料设备响应招标文件要求</p> <p>8.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施与安全文明施工措施全面</p> <p>9.【深化设计】：图纸深化设计人员配置合理，计划及深化内容全面，符合要求</p> <p>10.【成品保护】：成品保护内容全面，符合要求</p> <p>11.【组织架构】：施工管理组织机构配置满足技术要求5.1项目组织架构要求</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施分析论述全面 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划合理，符合要求 3.【机械设备】：施工机械设备数量配备合理，符合要求 4.【进度计划】：施工进度计划能响应招标文件 5.【工期】：工期保证措施全面，符合要求 7.【材料】：主要材料设备能响应招标文件 8.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施与安全文明施工措施全面 9.【深化设计】：图纸深化人员配置合理、计划及深化内容全面 10.【成品保护】：成品保护方案有很好的针对性 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置情况满足技术要求5.1项目组织架构要求 	6.【施工平面布置】：施工总平面布置图内容不全
7	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施分析全面论述合理 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 4.【进度计划】：进度计划响应招标文件要求 5.【工期】：工期保证措施全面合理 7.【材料】：主要材料设备能响应招标文件要求 8.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施与安全文明施工措施合理 9.【深化设计】：图纸深化人员配置、计划及深化内容全面合理 10.【成品保护】：成品保护内容全面，符合要求 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置满足技术要求5.1项目组织架构要求 	<ol style="list-style-type: none"> 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划不明确 6.【施工平面布置】：施工现场平面图内容不全
8	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施符合要求。 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力组织计划满足施工要求 3.【机械设备】：施工机械设备数量配备合理，符合要求 4.【进度计划】：进度计划合理，符合要求 5.【工期】：工期保证措施全面，符合要求 6.【施工平面布置】：施工平面布置基本合理，分区施工有安排 7.【材料】：主要材料设备响应招标文件要求 8.【施工组织】：施工程序、方法合 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理, 质量保证措施、安全文明施工措施详细, 符合要求 9. 【深化设计】: 图纸深化设计人员配置合理, 计划及深化内容全面, 符合要求 10. 【成品保护】: 成品保护内容全面, 符合要求 11. 【组织架构】: 施工管理组织机构配置情况满足技术要求5.1项目组织架构要求	
9	深圳市天健园林绿化工程有限公司	合格	1. 【重点与难点】: 工程施工的重点和难点及保证措施合理 2. 【劳动力组织计划情况】: 列明了劳动力投入计划; 劳动力投入计划科学合理, 满足工程竣工时间要求 3. 【机械设备】: 施工机械设备数量及配套合理 4. 【进度计划】: 施工进度计划响应招标文件要求 5. 【工期】: 工期保证措施全面, 符合要求 6. 【施工平面布置】: 施工现场平面布置合理 7. 【材料】: 主要材料设备响应招标文件要求 8. 【施工组织】: 施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施与安全文明施工措施合理 9. 【深化设计】: 图纸深化人员配置、计划及深化内容合理 10. 【成品保护】: 成品保护内容全面, 符合要求	11. 【组织架构】: 施工管理组织机构配置情况安全负责人年限不满足技术要求5.1项目组织架构要求
10	深圳市林外林园林工程有限公司	合格	3. 【机械设备】: 施工机械设备数量及配套合理 5. 【工期】: 工期满足招标文件要求 10. 【成品保护】: 成品保护方案合理	1. 【重点与难点】: 工程施工的重点和难点及保证措施分析论述不够全面 2. 【劳动力组织计划情况】: 劳动力投入计划不科学合理 4. 【进度计划】: 施工进度计划未响应招标文件 6. 【施工平面布置】: 未提供施工现场平面布置图 7. 【材料】: 主要材料设备品种、数量不满足施工要求 8. 【施工组织】: 未完整论述施工程序, 施工方法不合理 9. 【深化设计】: 深化设计管理描述太过笼统 11. 【组织架构】: 施工管理组织机构配置情况不满足技术要求5.1项目组织架构要求
11	深圳市深港建筑集团有限公司	合格	3. 【机械设备】: 施工机械设备数量及配套合理 4. 【进度计划】: 施工进度计划响应招标文件要求 5. 【工期】: 工期保证措施合理 9. 【深化设计】: 图纸深化人员配	1. 【重点与难点】: 未针对本项目进行工程施工的重点和难点及保证措施分析论述 2. 【劳动力组织计划情况】: 劳动力投入计划不科学不合理 6. 【施工平面布置】: 施工平面布置

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			置、计划及深化内容满足要求 10.【成品保护】：基本有方案和措施	总图未进行功能分区和交通组织 7.【材料】：主要材料设备品种、数量不满足施工要求 8.【施工组织】：施工程序、施工方法内容不全 11.【组织架构】：项目组织架构不符合要求
12	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施分析全面合理 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划科学合理，满足工程实际需要 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 5.【工期】：工期保证措施全面，符合要求 7.【材料】：主要材料设备响应招标文件要求 8.【施工组织】：施工程序、施工方法合理。工程质量保证措施与安全文明施工措施合理 9.【深化设计】：图纸深化人员配置、计划及深化内容合理 10.【成品保护】：成品保护内容全面，符合要求 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置满足技术要求5.1项目组织架构要求	6.【施工平面布置】：内容不全，缺少施工总平面布置图
13	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	合格	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划科学合理，能满足工程完工时间 3.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 4.【进度计划】：施工进度计划合理，符合要求 5.【工期】：工期保证措施全面，符合要求 6.【施工平面布置】：施工现场平面布置符合要求。 7.【材料】：主要材料设备品种、数量合理，符合要求 8.【施工组织】：施工程序、方法合理，质量保证措施、安全文明施工措施详细，符合要求 10.【成品保护】：成品保护方案合理	9.【深化设计】：图纸深化计划及深化内容不够详细 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置情况安全负责人年限不满足技术要求5.1项目组织架构要求
14	深圳市翠绿洲环境艺术有限公司	合格	1.【重点与难点】：内容全面详尽，重难点分析透彻，符合要求 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划合理，符合要求 3.【机械设备】：施工机械设备数量	6.【施工平面布置】：施工现场平面布置不完善 8.【施工组织】：施工程序、施工方法不合理。工程质量保证措施与安全文明施工措施不合理

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			配备合理，符合要求 4.【进度计划】：进度计划合理，符合要求 5.【工期】：工期保证措施全面，符合要求 7.【材料】：主要材料设备品种、数量合理，符合要求	9.【深化设计】：图纸深化人员配置、计划及深化内容不满足项目要求 10.【成品保护】：成品保护方案不满足项目要求 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置情况不满足项目要求
15	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	3.【机械设备】：施工机械设备数量配备合理，符合要求	1.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施不到位 2.【劳动力组织计划情况】：劳动力投入计划不科学不合理 4.【进度计划】：施工进度计划未响应招标文件要求，无进度计划 5.【工期】：工期保证措施无具体的措施 6.【施工平面布置】：内容不全，缺少施工现场平面布置图 7.【材料】：主要材料设备品种、数量不满足施工要求 8.【施工组织】：未针对本项目提供完整的施工程序、施工方法 9.【深化设计】：缺少深化人员配置、计划和图纸深化内容 10.【成品保护】：未提供合理的成品保护方案 11.【组织架构】：施工管理组织机构配置情况安全负责人年限不满足技术要求5.1项目组织架构要求

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
霍晓娜	无	
阎瑜	无	
逯仁河	无	
洪煌	无	
曹亮帮	无	