

建设工程评标报告

标段名称： 中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）一标段

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）一标段

标段编号：2503-440305-04-01-870135002001

建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：9664.417338万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李明贵

成员：王钢波，刘文杰，郑家碧，王艳丽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会专家对15家技术标投标文件初步评审全部合格；

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标经专家复核，15家投标文件全部合格；

3、详细评审情况：

经评审委员会专家对15家技术标投标文件详细评审全部合格；

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中国电子系统工程第三建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

组长签名：

评委签名：

中建八局装饰工程有限公司//广州珠江建筑装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中国电子系统工程第四建设有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中建三局集团有限公司//中国中建设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中建二局第三建筑工程有限公司//中国建筑设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳远鹏装饰集团有限公司//北京中外建建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求：优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）一标段

项目编码：2503-440305-04-01-870135002

标段(包)名称：中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）一标段

标段(包)编码：2503-440305-04-01-870135002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：总体认识全面 2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：重难点分析全面，质量保证措施得当； 3.【服务进度管理方案】：符合总体工期要求，关键线路清晰，控制手段有效 4.【工程设计质量保障措施】：设计质保措施合理可行； 5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案完整。内容齐全，工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划较全面 6.【成品保护方案】：成品保护措施较详尽； 7.【施工资源需求计划】：人、材、机设备需求计划合理可行； 8.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施得当； 9.【合理化建议】：建议实用，有较强操作性；	无
2	中国电子系统工程第三建设有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：总体认识全面 2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：重难点分析全面，质量保证措施得当； 3.【服务进度管理方案】：符合总体工期要求，关键线路清晰，控制手段有效 4.【工程设计质量保障措施】：设计质保措施合理可行； 5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案完整。内容齐全，工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划较全面 6.【成品保护方案】：成品保护措施较详尽； 7.【施工资源需求计划】：人、材、机设备需求计划合理可行； 8.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施得当； 9.【合理化建议】：建议实用，有较强操作性；	无
3	中国电子系统工程第四建设	合格	1.【对本项目的总体认识】：总体认	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司		<p>识全面</p> <p>2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：重难点分析全面，质量保证措施得当；</p> <p>3.【服务进度管理方案】：符合总体工期要求，关键线路清晰，控制手段有效</p> <p>4.【工程设计质量保障措施】：设计质保措施合理可行；</p> <p>5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案完整。内容齐全，工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划较全面</p> <p>6.【成品保护方案】：成品保护措施较详尽；</p> <p>7.【施工资源需求计划】：人、材、机设备需求计划合理可行；</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施得当；</p> <p>9.【合理化建议】：建议实用，有较强操作性；</p>	
4	中建三局集团有限公司//中国中建设计研究院有限公司	合格	<p>1.【对本项目的总体认识】：总体认识全面</p> <p>2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：重难点分析全面，质量保证措施得当；</p> <p>3.【服务进度管理方案】：符合总体工期要求，关键线路清晰，控制手段有效</p> <p>4.【工程设计质量保障措施】：设计质保措施合理可行；</p> <p>5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案完整。内容齐全，工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划较全面</p> <p>6.【成品保护方案】：成品保护措施较详尽；</p> <p>7.【施工资源需求计划】：人、材、机设备需求计划合理可行；</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施得当；</p> <p>9.【合理化建议】：建议实用，有较强操作性；</p>	无
5	中建东方装饰有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	<p>1.【对本项目的总体认识】：总体认识全面</p> <p>4.【工程设计质量保障措施】：设计质保措施合理可行；</p> <p>6.【成品保护方案】：成品保护措施较详尽；</p> <p>7.【施工资源需求计划】：人、材、机设备需求计划合理可行；</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施得当；</p> <p>9.【合理化建议】：建议实用，有较</p>	<p>2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：重点难点分析针对性不强</p> <p>3.【服务进度管理方案】：方案缺少内容</p> <p>5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：部分重点、难点部位施工方案需补充细化</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			强操作性；	
6	中建二局第三建筑工程有限公司//中国建筑设计研究院有限公司	合格	<p>1.【对本项目的总体认识】：总体认识全面</p> <p>2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：重难点分析全面，质量保证措施得当；</p> <p>3.【服务进度管理方案】：符合总体工期要求，关键线路清晰，控制手段有效</p> <p>4.【工程设计质量保障措施】：设计质保措施合理可行；</p> <p>5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案完整。内容齐全，工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划较全面</p> <p>6.【成品保护方案】：成品保护措施较详尽；</p> <p>7.【施工资源需求计划】：人、材、机设备需求计划合理可行；</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施得当；</p> <p>9.【合理化建议】：建议实用，有较强操作性；</p>	无
7	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	<p>1.【对本项目的总体认识】：总体认识全面</p> <p>3.【服务进度管理方案】：符合总体工期要求，关键线路清晰，控制手段有效</p> <p>4.【工程设计质量保障措施】：设计质保措施合理可行；</p> <p>5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案完整。内容齐全，工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划较全面</p> <p>6.【成品保护方案】：成品保护措施较详尽；</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施得当；</p> <p>9.【合理化建议】：建议实用，有较强操作性；</p>	<p>2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：重点难点分析针对性不强</p> <p>7.【施工资源需求计划】：部分施工资源需求计划需细化</p>
8	中建八局装饰工程有限公司//广州珠江建筑装饰有限公司	合格	<p>1.【对本项目的总体认识】：总体认识全面</p> <p>2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：重难点分析全面，质量保证措施得当；</p> <p>3.【服务进度管理方案】：符合总体工期要求，关键线路清晰，控制手段有效</p> <p>4.【工程设计质量保障措施】：设计质保措施合理可行；</p> <p>5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案完整。内容齐全，</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划较全面</p> <p>6.【成品保护方案】：成品保护措施较详尽；</p> <p>7.【施工资源需求计划】：人、材、机设备需求计划合理可行；</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施得当；</p> <p>9.【合理化建议】：建议实用，有较强操作性；</p>	
9	中建深圳装饰有限公司	合格	<p>1.【对本项目的总体认识】：总体认识全面</p> <p>3.【服务进度管理方案】：符合总体工期要求，关键线路清晰，控制手段有效</p> <p>4.【工程设计质量保障措施】：设计质保措施合理可行；</p> <p>5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案完整。内容齐全，工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划较全面</p> <p>6.【成品保护方案】：成品保护措施较详尽；</p> <p>7.【施工资源需求计划】：人、材、机设备需求计划合理可行；</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施得当；</p> <p>9.【合理化建议】：建议实用，有较强操作性；</p>	2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：重点难点分析针对性不强
10	德才装饰股份有限公司//青岛中房建筑设计院股份有限公司	合格	<p>1.【对本项目的总体认识】：总体认识全面</p> <p>2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：重难点分析全面，质量保证措施得当；</p> <p>3.【服务进度管理方案】：符合总体工期要求，关键线路清晰，控制手段有效</p> <p>4.【工程设计质量保障措施】：设计质保措施合理可行；</p> <p>6.【成品保护方案】：成品保护措施较详尽；</p> <p>7.【施工资源需求计划】：人、材、机设备需求计划合理可行；</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施得当；</p> <p>9.【合理化建议】：建议实用，有较强操作性；</p>	5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案内容描述不全面；
11	江苏省华建建设股份有限公司	合格	<p>1.【对本项目的总体认识】：总体认识全面</p> <p>3.【服务进度管理方案】：符合总体工期要求，关键线路清晰，控制手段有效</p> <p>4.【工程设计质量保障措施】：设计质保措施合理可行；</p>	2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：重点难点分析针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案完整。内容齐全，工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划较全面 6.【成品保护方案】：成品保护措施较详尽； 7.【施工资源需求计划】：人、材、机设备需求计划合理可行； 8.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施得当； 9.【合理化建议】：建议实用，有较强操作性；	
12	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：总体认识全面 2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：重难点分析全面，质量保证措施得当； 4.【工程设计质量保障措施】：设计质保措施合理可行； 5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案完整。内容齐全，工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划较全面 6.【成品保护方案】：成品保护措施较详尽； 7.【施工资源需求计划】：人、材、机设备需求计划合理可行； 8.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施得当； 9.【合理化建议】：建议实用，有较强操作性；	3.【服务进度管理方案】：进度计划节点不细致
13	深圳市湛艺建设集团有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：总体认识全面 4.【工程设计质量保障措施】：设计质保措施合理可行； 5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案完整。内容齐全，工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划较全面 6.【成品保护方案】：成品保护措施较详尽； 7.【施工资源需求计划】：人、材、机设备需求计划合理可行； 8.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施得当； 9.【合理化建议】：建议实用，有较强操作性；	2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：重点难点分析针对性不强 3.【服务进度管理方案】：进度计划节点不细致
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：总体认识全面 2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：重难点分析全面，质量保证措施得当；	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【服务进度管理方案】：符合总体工期要求，关键线路清晰，控制手段有效 4.【工程设计质量保障措施】：设计质保措施合理可行； 5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案完整。内容齐全，工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划较全面 6.【成品保护方案】：成品保护措施较详尽； 7.【施工资源需求计划】：人、材、机设备需求计划合理可行； 8.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施得当； 9.【合理化建议】：建议实用，有较强操作性；	
15	深圳远鹏装饰集团有限公司//北京中外建建筑设计有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：总体认识全面 2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：重难点分析全面，质量保证措施得当； 3.【服务进度管理方案】：符合总体工期要求，关键线路清晰，控制手段有效 4.【工程设计质量保障措施】：设计质保措施合理可行； 5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案完整。内容齐全，工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划较全面 6.【成品保护方案】：成品保护措施较详尽； 7.【施工资源需求计划】：人、材、机设备需求计划合理可行； 8.【安全文明施工】：安全文明施工保障措施得当； 9.【合理化建议】：建议实用，有较强操作性；	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李明贵		无		
王钢波		无		
刘文杰		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑家碧	无	
王艳丽	无	