

建设工程评标报告

标段名称： 御海湾康养文旅小镇改扩建项目设计施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月31日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：御海湾康养文旅小镇改扩建项目设计施工总承包

标段编号：2507-440343-04-01-870350001001

建设单位：深圳市御海湾康养文旅发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：61435.102313万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：毛锦艳

成员：肖军，李浩铭，杨月美，于延生

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，8家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

系统自动清标。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，8家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术初步评审汇总表、技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁北京工程局集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，推荐该投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中铁四局集团有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，推荐该投标人作为中标候选人。）

深圳中铁二局工程有限公司//深圳市华纳国际建筑设计有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，推荐该投标人作为中标候选人。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司//正道设计有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，推荐该投标人作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：御海湾康养文旅小镇改扩建项目设计施工总承包

项目编码：2507-440343-04-01-870350001

标段(包)名称：御海湾康养文旅小镇改扩建项目设计施工总承包

标段(包)编码：2507-440343-04-01-870350001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中铁北京工程局集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：对项目建设背景及规划解读的认识较全面、准确 2.【EPC项目管理】：EPC项目管理具体可行，管控手段和措施合理可行 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点明确、质量保证措施明确具体 4.【设计方案】：设计方案内容全面，较为合理可行。 5.【现场布置与临时设施】：现场总平面与临时设施布置合理 6.【劳动力组织计划】：劳动力组织计划满足项目施工要求 7.【技术难点分析】：技术难点分析与项目切合 8.【施工工期管理策划】：工期管理、工序安排及关键施工点满足项目需求	无
2	中铁十局集团有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：对项目建设背景及规划解读的认识较全面、准确 2.【EPC项目管理】：EPC管控手段和措施合理可行 4.【设计方案】：设计方案思路清晰，方案合理、可行 7.【技术难点分析】：对技术难点的分析较透彻，针对性较强 8.【施工工期管理策划】：工序安排合理，关键施工点明显	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点未结合项目具体情况，未见相应施工方法 5.【现场布置与临时设施】：各阶段施工平面布置管理计划不完善 6.【劳动力组织计划】：劳动力组织计划不完善
3	中铁四局集团有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：对项目建设背景及规划解读的认识较全面、准确 2.【EPC项目管理】：EPC项目管理具体可行，管控手段和措施合理可行 4.【设计方案】：设计方案思路较清晰，方案合理、可行 5.【现场布置与临时设施】：现场总平面与临时设施布置合理 6.【劳动力组织计划】：劳动力组织计划满足项目需求 8.【施工工期管理策划】：工期管理、工序安排及关键施工点满足项目需求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点未结合项目具体情况 7.【技术难点分析】：技术难点阐述不全面
4	中铁广州工程局集团有限公司//中冀轩辕建设科技有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点难点分析较全面	1.【项目概况及特点的认识】：对项目概况及特点的认识不全面 2.【EPC项目管理】：EPC项目部和施

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【设计方案】：设计方案合理可行 6. 【劳动力组织计划】：劳动力组织计划情况满足项目需求	工总承包项目部管控边界不清晰，EPC项目部管控手段欠缺 5. 【现场布置与临时设施】：未提供施工总平面图 7. 【技术难点分析】：技术难点分析与项目不切合 8. 【施工工期管理策划】：未提供施工进度网络图及施工进度表，工序安排不具体、关键施工点的管理策划不明晰
5	广东粤晟建工集团有限公司//河北金石建筑设计有限公司	合格	1. 【项目概况及特点的认识】：对项目建设背景及规划解读的认识较全面、准确 2. 【EPC项目管理】：EPC项目部和施工总承包项目部管控边界清晰合理 现场设计与施工矛盾协调处理措施合理 4. 【设计方案】：设计方案思路清晰，方案合理、可行 6. 【劳动力组织计划】：劳动力组织计划情况基本满足本项目施工需求	3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点未结合项目具体情况 5. 【现场布置与临时设施】：未提供施工总平面图 7. 【技术难点分析】：技术难点分析与项目不切合 8. 【施工工期管理策划】：工序安排、关键施工点的管理策划不清晰
6	深圳中铁二局工程有限公司//深圳市华纳国际建筑设计有限公司	合格	1. 【项目概况及特点的认识】：对项目建设背景及规划解读的认识较全面、准确 2. 【EPC项目管理】：EPC项目管理具体可行，管控手段和措施合理可行 4. 【设计方案】：设计方案思路清晰，方案合理、可行 6. 【劳动力组织计划】：劳动力组织计划情况满足项目需求 7. 【技术难点分析】：技术难点分析清晰	3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点未结合项目具体情况 5. 【现场布置与临时设施】：未提供施工总平面图 8. 【施工工期管理策划】：工序安排、关键施工点的管理策划内容不全
7	深圳市润源建筑工程有限公司//中北工程设计咨询有限公司	合格	6. 【劳动力组织计划】：劳动力组织计划情况满足项目施工需求 8. 【施工工期管理策划】：工期管理、工序安排及关键施工点满足项目需求	1. 【项目概况及特点的认识】：对项目概况及特点的认识不全面 2. 【EPC项目管理】：EPC项目管理不清晰，不具体 3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点未结合项目具体情况 4. 【设计方案】：设计方案思路不清晰，缺少具体的交通组织、绿色建筑设计等 5. 【现场布置与临时设施】：未提供施工总平面布置图 7. 【技术难点分析】：技术难点分析与项目不切合
8	深圳市鹏润达控股集团有限公司//正道设计有限公司	合格	1. 【项目概况及特点的认识】：对项目建设背景及规划解读的认识较全面、准确 3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点明确、质量保证措施明确具体 4. 【设计方案】：设计方案思路清晰，方案合理、可行	2. 【EPC项目管理】：未见项目组织架构图，缺失设计管理措施、现场设计与施工矛盾协调处理措施

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【现场布置与临时设施】：施工总平面图布置及临时设施方案较为合理 6.【劳动力组织计划】：劳动力组织计划满足项目施工要求 7.【技术难点分析】：技术难点分析与项目切合 8.【施工工期管理策划】：工期管理、工序安排及关键施工点满足项目需求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
肖军		无。		
李浩铭		无		
杨月美		无		
于延生		无		
毛锦艳		无		