

建设工程评标报告

标段名称： 深圳国际交流中心B303-0064地块中庭岭南花园EPC
工程总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月31日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳国际交流中心B303-0064地块中庭岭南花园EPC工程总承包

标段编号：2018-440304-47-03-718335041001

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：698.792909万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴立

成员：卢斌，杨勋，刘越懿，马莉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

10家投标人技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

计算机评标系统对10家投标人技术标进行自动清标分析，经评标委员会复核，均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对10家投标人的技术标分别进行了详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司//泽圣勘察设计有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

广东如春生态集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳园林股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市真和丽生态环境股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳国际交流中心B303-0064地块中庭岭南花园EPC工程总承包

项目编码：2018-440304-47-03-718335041

标段(包)名称：深圳国际交流中心B303-0064地块中庭岭南花园EPC工程总承包

标段(包)编码：2018-440304-47-03-718335041001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------------------|------|---|--|
| 1 | 中城交建（深圳）建设有限公司//泽圣勘察设计有限公司 | 合格 | 1.【工程施工的重点和难点】：对工程重点、难点理解到位，解决措施合理 2.【主要施工方案】：主要施工方案完整，措施合理得当 4.【质量控制】：质量控制措施完善合理、体系健全，应对措施得当可行 5.【安全文明施工】：安全文明施工重难点分析合理，采取措施合理得当 6.【设计全过程管控】：设计全过程管控方案切实可行 | 3.【施工进度控制】：进度计划逻辑关系不合理，关键线路内容有缺失 |
| 2 | 广东如春生态集团有限公司 | 合格 | 1.【工程施工的重点和难点】：对工程重点、难点的理解清晰，有明确的解决措施 2.【主要施工方案】：主要施工方案完整，措施合理得当 4.【质量控制】：质量控制程序良好，应对措施得当、可行 5.【安全文明施工】：安全文明施工重难点分析合理、措施合理 6.【设计全过程管控】：设计全过程管理在限额设计的基础上设计意图精准落地，并对核心环节提出切实可行的落地方案 | 3.【施工进度控制】：进度计划不完整，缺网络图 |
| 3 | 广州市中森园林绿化工程有限公司//建同设计有限公司 | 合格 | 1.【工程施工的重点和难点】：对工程重点、难点的理解清晰，有明确的解决措施 2.【主要施工方案】：主要施工方案完整，措施合理得当 5.【安全文明施工】：安全重难点分析清晰，安全生产、文明施工措施得当 | 3.【施工进度控制】：进度计划控制措施不足，计划不完整，缺网络图 4.【质量控制】：质量管控体系组织架构不健全，成品保护措施及资源配置不齐全 6.【设计全过程管控】：设计全过程管控措施不足，落地方案未结合项目实际情况 |
| 4 | 广州普邦园林股份有限公司 | 合格 | 1.【工程施工的重点和难点】：对工程重点、难点的理解清晰，有明确的解决措施 2.【主要施工方案】：施工方案齐全，措施合理可行 5.【安全文明施工】：安全重难点分析到位，解决措施合理 | 3.【施工进度控制】：里程碑和关键路径设置不清晰 4.【质量控制】：影响施工质量的因素分析不到位 6.【设计全过程管控】：限额设计及对设计意图精准落地阐述不完整 |
| 5 | 深圳园林股份有限公司 | 合格 | 1.【工程施工的重点和难点】：对工程重点、难点的理解清晰，有明确的解决措施 2.【主要施工方案】：主要施工方案完整，措施合理得当 3.【施工进度控制】：进度计划关键 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------------------------------|------|--|--|
| | | | <p>工作逻辑清晰，工作搭接合理，进度控制及保证措施内容全面</p> <p>4.【质量控制】：质量控制体系健全、应对措施得当合理</p> <p>5.【安全文明施工】：安全重难点分析清晰，安全生产、文明施工措施得当</p> <p>6.【设计全过程管控】：设计全过程管控符合要求，落地方案可行</p> | |
| 6 | 深圳市中装市政园林工程有限公司//广州智海建筑设计有限公司 | 合格 | 无 | <p>1.【工程施工的重点和难点】：未结合项目现场情况，分析不全面</p> <p>2.【主要施工方案】：所编制的施工方案未结合项目现场情况</p> <p>3.【施工进度控制】：进度控制程序不够完善，各阶段衔接不清晰，里程碑和关键线路设置不清晰</p> <p>4.【质量控制】：影响施工质量的因素分析不到位，应对措施不足</p> <p>5.【安全文明施工】：未结合本项目实际情况，对吊装等作业的安全管控要求描述不全</p> <p>6.【设计全过程管控】：限额设计管理措施不齐全，对石材吊装、结构荷载等核心施工环节的设计节点保障措施描述不全</p> |
| 7 | 深圳市宏浩园林建设有限公司 | 合格 | <p>1.【工程施工的重点和难点】：对工程重点、难点的理解清晰，有明确的解决措施</p> <p>2.【主要施工方案】：主要施工方案完备，措施合理可行</p> <p>3.【施工进度控制】：进度计划完整，施工进度控制完善合理</p> <p>6.【设计全过程管控】：设计全过程管理在限额设计的基础上设计意图精准落地，并对核心环节提出切实可行的落地方案</p> | <p>4.【质量控制】：结合本项目特点对影响施工质量的因素分析不到位，应对措施不足</p> <p>5.【安全文明施工】：对材料吊装安全、结构承载力复核、已完工作面保护的安全文明措施分析不全</p> |
| 8 | 深圳市方格生态环境有限公司 | 合格 | <p>1.【工程施工的重点和难点】：对工程重点、难点的理解清晰，有明确的解决措施</p> <p>2.【主要施工方案】：主要方案完备，措施合理可行</p> <p>5.【安全文明施工】：安全重难点分析到位，解决措施合理</p> <p>6.【设计全过程管控】：设计全过程管控方案切实可行</p> | <p>3.【施工进度控制】：进度计划逻辑关系不合理，关键线路内容有缺失</p> <p>4.【质量控制】：质量管控体系组织架构不健全，成品保护措施及资源配置不全</p> |
| 9 | 深圳市真和丽生态环境股份有限公司 | 合格 | <p>1.【工程施工的重点和难点】：对工程重点、难点的理解清晰，有明确的解决措施</p> <p>2.【主要施工方案】：能针对性制定要求的各种施工方案，措施合理、可行</p> <p>3.【施工进度控制】：进度计划完整，逻辑关系清晰，控制程序完善</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文</p> | <p>4.【质量控制】：质量管控体系组织架构不健全，成品保护措施及资源配置不齐全</p> |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|--|--------------------|
| | | | 明施工措施基本合理 6.【设计全过程管控】：设计全过程管理在限额设计的基础上设计意图精准落地，并对核心环节提出切实可行的落地方案 | |
| 10 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | 合格 | 1.【工程施工的重点和难点】：较好地工程的重难点进行分析与理解，解决措施合理 2.【主要施工方案】：能针对性制定要求的各种施工方案，措施合理、可行 3.【施工进度控制】：进度计划关键工作逻辑清晰，工作搭接合理，进度控制及保证措施内容全面 4.【质量控制】：质量控制体系健全、措施得当合理 5.【安全文明施工】：对安全有重难点分析，安全生产、文明施工措施合理 6.【设计全过程管控】：设计全过程管控完善，核心环节落地方案可行 | 无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 卢斌 | 无 | |
| 杨勋 | 无。 | |
| 刘越懿 | 无 | |
| 吴立 | 无 | |
| 马莉 | 无 | |