

建设工程评标报告

标段名称： 中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）二标段

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月31日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）二标段

标段编号：2503-440305-04-01-870135003001

建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

最高投标限价：3340.158722万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘晓宁

成员：张旻，宋波，王彪，詹家存

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评委会初步评审，15家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，评委会复核，15家投标单位的技术标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

结合评审要素和招标文件的有关要求，经评委会详细评审，15家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照评审要素优点较多原则推荐为中标候选人。）

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照评审要素优点较多原则推荐为中标候选人。）

中建八局装饰工程有限公司//广州珠江建筑装饰有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照评审要素优点较多原则推荐为中标候选人。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照评审要素优点较多原则推荐为中标候选人。）

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照评审要素优点较多原则推荐为中标候选人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照评审要素优点较多原则推荐为中标候选人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照评审要素优点较多原则推荐为中标候选人。）

深圳远鹏装饰集团有限公司//北京中外建建筑设计有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照评审要素优点较多原则推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）二标段

项目编码：2503-440305-04-01-870135003

标段(包)名称：中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）二标段

标段(包)编码：2503-440305-04-01-870135003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对项目理解深入，准确 2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：设计、施工重难点分析准确，应对措施可行 3.【服务进度管理方案】：设计进度计划合理，措施有效 4.【工程设计质量保障措施】：设计质量保证措施全面、合理、可行 5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案较详细 6.【成品保护方案】：成品保护方案可操作性较强 7.【施工资源需求计划】：施工资源配备满足工期要求 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工保证措施方案可行 9.【合理化建议】：合理化建议实用	无
2	中国建筑一局(集团)有限公司//中京方正（北京）工程技术有限公司	合格	3.【服务进度管理方案】：施工图设计总体进度计划及保障措施较完整 4.【工程设计质量保障措施】：设计质量保证措施合理可行 5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案可行 6.【成品保护方案】：有完整的专项成品保护体系，方案可实施性较好 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施可行	1.【对本项目的总体认识】：对本项目的理解认识不够深刻、准确。 2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：设计重难点分析不完整 7.【施工资源需求计划】：资源需求计划不合理 9.【合理化建议】：对建筑标准的优化建议不详
3	中国电子系统工程第三建设有限公司	合格	3.【服务进度管理方案】：设计进度合理，能满足工期要求 4.【工程设计质量保障措施】：设计质量保证措施全面、合理、可行 6.【成品保护方案】：成品保护方案较完整 7.【施工资源需求计划】：资源需求计划合理 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施可行 9.【合理化建议】：合理化建议实用	1.【对本项目的总体认识】：对本项目的理解认识不够深刻、准确。 2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：设计、施工重难点分析不清晰 5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案不够完整齐全
4	中国电子系统工程第四建设有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对本项目的总体认识完整 2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：设计、施工重难点分析准确，应对措施可行	9.【合理化建议】：未结合本项目特点进行分析并提出针对性的合理化建议

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【服务进度管理方案】：进度计划等符合要求，关键线路清晰，计划控制手段有效 4.【工程设计质量保障措施】：设计质量保证措施合理可行 5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案较完整，可实施性较强 6.【成品保护方案】：成品保护方案较完整 7.【施工资源需求计划】：资源需求计划合理 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施可行	
5	中建东方装饰有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对本项目的总体认识较完整 5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案内容齐全，符合国家标准及规定 6.【成品保护方案】：专项成品保护方案较完整，可实施性较强 7.【施工资源需求计划】：资源需求计划合理 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工保证措施方案合理，操作性较好 9.【合理化建议】：合理化建议实用	2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：重难点分析针对性不强，没有有效结合本项目 3.【服务进度管理方案】：未见进度计划保证控制措施 4.【工程设计质量保障措施】：设计质量保证措施不全面
6	中建二局第三建筑工程有限公司//中国建筑设计研究院有限公司	合格	2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：设计、施工重难点分析准确，应对措施可行 3.【服务进度管理方案】：施工图设计总体进度计划及保障措施可行 5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案较完整，能符合项目要求 6.【成品保护方案】：成品保护方案较具体 7.【施工资源需求计划】：施工资源配备满足工期要求 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施方案详细	1.【对本项目的总体认识】：对本项目的理解认识不够深刻、准确 4.【工程设计质量保障措施】：设计质量保证措施不全面 9.【合理化建议】：对建筑标准的优化建议不详
7	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对本项目的总体认识较完整 2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：设计、施工重难点分析及应对措施较清晰 3.【服务进度管理方案】：施工图设计总体进度计划及保障措施可行 4.【工程设计质量保障措施】：设计质量保证措施全面、合理、可行 5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			划)】：施工方案内容较完整 6.【成品保护方案】：成品保护方案详细，计划周全 7.【施工资源需求计划】：施工资源安排合理 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施可行 9.【合理化建议】：合理化建议具有一定的可行性	
8	中建八局装饰工程有限公司//广州珠江建筑装饰有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对项目理解深入，准确 2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：设计、施工重难点分析准确，应对措施可行 3.【服务进度管理方案】：设计进度符合总工期要求，措施有效 4.【工程设计质量保障措施】：设计质量保证措施合理可行 5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案内容齐全，质量和工期保证措施可行 6.【成品保护方案】：成品保护方案具体 7.【施工资源需求计划】：人材机配置科学合理，协同性较好 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施方案详细 9.【合理化建议】：合理化建议实用	无
9	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对本项目的总体认识完整 2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：设计、施工重难点分析准确，应对措施可行 3.【服务进度管理方案】：设计进度计划安排合理，与施工界面衔接较合理 4.【工程设计质量保障措施】：工作方案，设计质量保证措施全面可行 5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案较完整 6.【成品保护方案】：有成品保护体系，措施合理 7.【施工资源需求计划】：施工资源配备满足工期要求 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施可行 9.【合理化建议】：合理化建议较合理	无
10	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对本项目的总体认识深刻、准确 2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：设计、施工重难点分析准确，应对措施可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【服务进度管理方案】：设计进度符合要求，控制措施较合理 4.【工程设计质量保障措施】：设计质量保证措施合理可行 5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案内容齐全，质量和工期保证措施可行 6.【成品保护方案】：成品保护方案具体 7.【施工资源需求计划】：施工资源安排合理 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施可行 9.【合理化建议】：合理化建议具有实用性	
11	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对项目理解较完整、充分 2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：设计、施工重难点分析准确，应对措施可行 3.【服务进度管理方案】：施工图设计进度计划符合总体工期要求 4.【工程设计质量保障措施】：设计质量保证措施全面、合理、可行 5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案内容较齐全 6.【成品保护方案】：成品保护措施方案可行 7.【施工资源需求计划】：施工资源安排合理 8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工保证措施方案可行 9.【合理化建议】：合理化建议实用	无
12	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对本项目工作目标、工作内容的认识到位 2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：设计、施工重难点分析准确，应对措施可行 4.【工程设计质量保障措施】：设计质量保证措施完整，能满足施工需求 5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案内容齐全，质量和工期保证措施可行 6.【成品保护方案】：成品保护措施方案可行 7.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较合理 8.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施可行 9.【合理化建议】：合理化建议具有一定的可行性	3.【服务进度管理方案】：无具体的进度计划保证控制措施
13	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【对本项目的总体认识】：对本项	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		<p>目工作目标、工作内容的认识到位</p> <p>3.【服务进度管理方案】：施工图设计进度计划符合总体工期要求</p> <p>4.【工程设计质量保障措施】：工程设计质量保障措施较合理</p> <p>5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案可行</p> <p>6.【成品保护方案】：成品保护措施方案可行</p> <p>7.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划较合理</p> <p>8.【安全文明施工】：安全文明施工管理体系完整，落地性强</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议较合理</p>	2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：重难点分析没有有效结合本项目，针对性不强
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	<p>1.【对本项目的总体认识】：对项目理解深入，准确</p> <p>2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：设计、施工重难点分析准确，应对措施可行</p> <p>3.【服务进度管理方案】：设计进度管理路径完整、清晰，落地性较好</p> <p>4.【工程设计质量保障措施】：设计质量保证措施合理可行</p> <p>5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案内容齐全，符合国家标准及规定</p> <p>6.【成品保护方案】：成品保护方案具体</p> <p>7.【施工资源需求计划】：资源需求计划合理</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工保证措施规范，可操作性强</p> <p>9.【合理化建议】：合理化建议可操作性强</p>	无
15	深圳远鹏装饰集团有限公司//北京中外建建筑设计有限公司	合格	<p>1.【对本项目的总体认识】：对项目理解深入，准确</p> <p>2.【设计、施工重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体</p> <p>3.【服务进度管理方案】：施工图设计总体进度计划及保障措施可行</p> <p>4.【工程设计质量保障措施】：设计质量控制及保障措施合理，可实施性较好</p> <p>5.【施工方案（含工程施工的重点和难点、质量保证措施、工期管理策划）】：施工方案内容齐全，质量和工期保障措施可行</p> <p>6.【成品保护方案】：成品保护方案较完整</p> <p>7.【施工资源需求计划】：资源需求计划合理</p> <p>8.【安全文明施工】：安全生产、文明施工保证措施合理，可操作性较好</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9. 【合理化建议】：合理化建议可行	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张灵	无	
刘晓宁	无	
宋波	无	
王彪	无	
詹家存	无	