

建设工程评标报告

标段名称： 嘉湖路改造完善工程（EPC）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年04月01日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

一、评标基本信息

标段名称：嘉湖路改造完善工程（EPC）
标段编号：2405-440300-04-01-868781006001
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：白志强

成员：汤明宇，阳德兵，吕文德，朱新勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评委会初步评审，20家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，评委会复核，20家投标单位的技术标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

结合评审要素和招标文件的有关要求，经评委会详细评审，20家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司//上海隧道工程有限公司//中铁七局集团有限公司（推荐理由：专家根据技术标

组长签名：

评委签名：

定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”按优势项较多的进行推荐。)

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//中铁隧道局集团有限公司//中建三局集团有限公司(推荐理由:专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”按优势项较多的进行推荐。)

中交第三航务工程勘察设计院有限公司//北京建工路桥集团有限公司//江西中煤建设集团有限公司(推荐理由:专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”按优势项较多的进行推荐。)

中佑勘察设计院有限公司//国基建设集团有限公司(推荐理由:专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”按优势项较多的进行推荐。)

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//中铁六局集团有限公司//中铁上海工程局集团有限公司//中国建筑第四工程局有限公司(推荐理由:专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”按优势项较多的进行推荐。)

中铁第四勘察设计院集团有限公司//中国市政工程华北设计研究总院有限公司//中国建筑一局(集团)有限公司//中庆建设有限责任公司(推荐理由:专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”按优势项较多的进行推荐。)

苏交科集团股份有限公司//中铁二十五局集团有限公司(推荐理由:专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”按优势项较多的进行推荐。)

组长签名:

评委签名:

西城工程设计集团有限公司//长沙市市政工程有限责任公司//深圳市金河建设集团有限公司（推荐理由：专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”按优势项较多的进行推荐。）

天津市政工程设计研究总院有限公司//中建五局第三建设有限公司（推荐理由：专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”按优势项较多的进行推荐。）

深圳华粤城市建设工程设计有限公司//郑州一建集团有限公司（推荐理由：专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”按优势项较多的进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：嘉湖路改造完善工程（EPC）

项目编码：2405-440300-04-01-868781006

标段(包)名称：嘉湖路改造完善工程（EPC）

标段(包)编码：2405-440300-04-01-868781006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司//上海隧道工程有限公司//中铁七局集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">1.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：对周边环境情况分析详细，重难点能根据项目所处位置以及技术难点出发分析，理解较为深刻、详细到位。2.【专项施工技术方案】：施工方法合理可行，有体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况3.【现场平面布置】：施工平面布置能根据项目实际和施工流程特点，布局较为合理，并考虑了安全生产的要求。4.【质量控制方案】：质量控制方案针对性强，技术合理可行5.【进度控制措施】：进度计划各工序衔接较为合理，控制措施能从技术、经济、合同方面较为深入的描述。6.【安全控制措施】：危险源识别到位，并能对危险源进行分级管控，所采取的控制措施具有较强的可操作性7.【优化建议】：针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题有可行的建议8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单分析较为准确，对危大工程所采取的控制措施具有较强的可操作性。	无
2	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//中铁隧道局集团有限公司//中建三局集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">1.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：对周边环境情况分析详细，重难点能根据项目所处位置以及技术难点出发分析，理解较为深刻、详细到位。2.【专项施工技术方案】：专项技术方案涵盖常用的施工方法和工艺，流程清晰可行，BIM实施方案描述到位。四新技术策划教合理。3.【现场平面布置】：施工总平面图及主要施工阶段总平面图布置合理可行4.【质量控制方案】：质量管理体系建立完备，职责明确。质控所采取的方案贴合施工工艺，具有针对性。5.【进度控制措施】：关键节点把握到位，控制措施中组织、资金、劳动力和设备材料投入等措施分析到位。6.【安全控制措施】：环境保护措施分析到位，安全应急方案具有可操作性，危险源识别到位，并能对危险源进行分级管控。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【优化建议】：所提及的优化建议具有可操作性，在顶管和原管线保护方面描述科学到位。</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单分析较为准确，对危大工程所采取的控制措施具有较强的可操作性。</p>	
3	中交第三航务工程勘察设计院有限公司//北京建工路桥集团有限公司//江西中煤建设集团有限公司	合格	<p>1.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：对周边环境情况基本描述到位，重难点突出了作业面分布零散的特点，所采用的措施具有一定的针对性。</p> <p>2.【专项施工技术方案】：专项技术方案涵盖常用的施工方法和工艺</p> <p>3.【现场平面布置】：施工平面布置突出紧凑有序，满足现场办公及生活需要的各种临时设施。</p> <p>4.【质量控制方案】：能根据本工程工序较多，工艺较复杂，质量要求高的特点指定对应的方案。</p> <p>5.【进度控制措施】：关键线路工期保证措施描述较为清晰。</p> <p>6.【安全控制措施】：安全控制措施全面</p> <p>7.【优化建议】：突出事前把控，重视图纸会审与设计技术交底。</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：基本能根据项目的特点完善危大工程清单，描述较到位。</p>	无
4	中佑勘察设计有限公司//国基建设集团有限公司	合格	<p>1.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：对周边环境情况基本描述到位，重难点突出了作业面分布零散的特点，所采用的措施具有一定的针对性。</p> <p>2.【专项施工技术方案】：专项技术方案涵盖常用的施工方法和工艺。</p> <p>3.【现场平面布置】：施工平面布置满足有关文明施工现场的要求，充分考虑现场场地分布的实际情况。</p> <p>4.【质量控制方案】：质量管理体系建立完备，职责明确。质控所采取的方案贴合施工工艺。</p> <p>5.【进度控制措施】：关键线路工期保证措施描述较为清晰。</p> <p>6.【安全控制措施】：建立了安全生产责任制，安全应急方案具有可操作性。</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：能根据项目的特点完善危大工程清单，描述较到位。</p>	7.【优化建议】：针对性不强，可行性不高
5	中国华西工程设计建设有限公司//中国五冶集团有限公司	合格	<p>2.【专项施工技术方案】：施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料、新设备应用情况</p> <p>6.【安全控制措施】：安全控制措施分析到位，安全应急方案具有可操作</p>	<p>1.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：项目背景了解不深，重难点分析不全面。</p> <p>3.【现场平面布置】：对主要机械设备、堆场和加工场的布置情况描述不</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			性。 8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单符合项目特点。	够详细 4.【质量控制方案】：质量控制方案对各专业的内容描述较为简单，缺乏针对性 5.【进度控制措施】：关键节点把握阐述不够清晰，关键线路工期保证措施描述较为简单。 7.【优化建议】：优化建议针对性不强
6	中国建筑西南设计研究院有限公司//中铁建工集团有限公司//北京市政建设集团有限责任公司	合格	1.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：对周边环境情况基本描述到位，重难点所采用的措施具有一定的针对性。 3.【现场平面布置】：总平面布置图内容较完整 4.【质量控制方案】：质量管理体系建立完备，职责明确。质控所采取的方案贴合施工工艺，具有针对性。 5.【进度控制措施】：关键线路工期保证措施描述较为清晰 6.【安全控制措施】：安全控制措施可行 8.【危大工程清单及安全管理措施】：能根据项目的特点完善危大工程清单，描述较到位。	2.【专项施工技术方案】：对主要机械设备、堆场和加工场的布置原则情况不够明确，缺乏有针对性 7.【优化建议】：优化建议针对性不强
7	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//中铁六局集团有限公司//中铁上海工程局集团有限公司//中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：对周边环境情况分析详细，重难点能根据项目所处位置以及技术难点出发分析，理解较为深刻、详细到位 2.【专项施工技术方案】：施工方法合理可行，有体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 3.【现场平面布置】：施工平面布置突出紧凑有序，满足现场办公及生活需要的各种临时设施 4.【质量控制方案】：能根据本工程工序较多，工艺较复杂，质量要求高的特点指定对应的方案。 5.【进度控制措施】：关键节点把握到位，关键线路工期保证措施描述较为清晰 6.【安全控制措施】：建立了安全生产责任制，安全应急方案具有可操作性。 7.【优化建议】：所提及的优化建议具有可操作性，所提出的建议较为贴合项目的实际。 8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单分析较为准确，对危大工程所采取的控制措施具有较强的可操作性。	无
8	中国联合工程有限公司//广西建工集团控股有限公司	合格	5.【进度控制措施】：进度控制措施全面合理，保证性强 6.【安全控制措施】：全控制措施分	1.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：对本项目背景的解读不够清晰、明确

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>析到位，安全应急方案具有可操作性</p> <p>7.【优化建议】：所提及的优化建议具有可操作性，所提出的建议较为贴合项目的实际</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：能根据项目的特点完善危大工程清单，描述较到位。</p>	<p>2.【专项施工技术方案】：未体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况</p> <p>3.【现场平面布置】：对主要机械设备、堆场和加工场的布置原则情况不够明确，缺乏有针对性的平面图。</p> <p>4.【质量控制方案】：质量控制方案针对性不强</p>
9	中机国际工程设计研究院有限责任公司//中国中元国际工程有限公司//中铁十八局集团有限公司//深圳市粤地建设工程有限公司	合格	<p>1.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：对周边环境情况分析详细，重难点能根据项目所处位置以及技术难点出发分析</p> <p>2.【专项施工技术方案】：施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料、新设备应用情况</p> <p>4.【质量控制方案】：质量管理体系建立完备，职责明确。质控所采取的方案贴合施工工艺，具有针对性。</p> <p>6.【安全控制措施】：安全应急方案具有可操作性，危险源识别到位，并能对危险源进行分级管控</p> <p>7.【优化建议】：优化建议可行</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单分析较为准确，对危大工程所采取的控制措施具有较强的可操作性</p>	<p>3.【现场平面布置】：对主要机械设备、堆场和加工场的布置原则情况不够明确</p> <p>5.【进度控制措施】：关键节点把握阐述不够清晰，关键线路工期保证措施描述较为简单</p>
10	中铁第四勘察设计院集团有限公司//中国市政工程华北设计研究总院有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司//中庆建设有限责任公司	合格	<p>1.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：对周边环境情况分析详细，重难点能根据项目所处位置以及技术难点出发分析，理解较为深刻、详细到位</p> <p>2.【专项施工技术方案】：专项技术方案涵盖常用的施工方法和工艺，流程清晰可行，所采取的施工工艺较能体现四新要求，特别在智造和装配式方面有较为深刻的理解</p> <p>3.【现场平面布置】：施工总平面图及主要施工阶段总平面图布置合理可行</p> <p>4.【质量控制方案】：质量管理体系建立完备，职责明确。质控所采取的方案贴合施工工艺，具有针对性。</p> <p>5.【进度控制措施】：关键节点把握到位，关键线路工期保证措施描述较为清晰</p> <p>6.【安全控制措施】：环境保护措施分析到位，安全应急方案具有可操作性，危险源识别到位，并能对危险源进行分级管控。</p> <p>7.【优化建议】：针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题有可行的建议</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：大工程清单分析较为准确，对危大工程所采取的控制措施具有较强的可操作性。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	云基智慧工程股份有限公司//河北建工集团有限责任公司	合格	<p>1.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：对周边环境情况分析详细，重难点能根据项目所处位置以及技术难点出发分析。</p> <p>2.【专项施工技术方案】：施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料、新设备应用情况</p> <p>3.【现场平面布置】：施工总平面图及主要施工阶段总平面图布置合理可行</p> <p>5.【进度控制措施】：进度控制措施全面合理，保证性强</p> <p>7.【优化建议】：优化建议可行</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，安全管理措施明确</p>	<p>4.【质量控制方案】：质量控制方案针对性不强</p> <p>6.【安全控制措施】：安全责任及分工不明确</p>
12	创辉达设计股份有限公司//通州建总集团有限公司	合格	<p>5.【进度控制措施】：进度控制措施全面合理，保证性强</p> <p>6.【安全控制措施】：安全控制措施分析到位，安全应急方案具有可操作性。</p> <p>7.【优化建议】：所提及的优化建议具有可操作性，所提出的建议较为贴合项目的实际</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，安全管理措施明确</p>	<p>1.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：对本项目理解不准确，对工程特点、重点难点分析不全面</p> <p>2.【专项施工技术方案】：所采取的施工方法对四新技术的描述体现不足</p> <p>3.【现场平面布置】：对主要机械设备、堆场和加工场的布置原则情况不够明确，缺乏有针对性的平面图。</p> <p>4.【质量控制方案】：质量控制措施没有针对具体工序，缺乏针对性。</p>
13	国昇设计有限责任公司//广西启盛建设集团有限公司	合格	<p>5.【进度控制措施】：关键节点把握到位，关键线路工期保证措施描述较为清晰。</p> <p>7.【优化建议】：针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题有可行的建议。</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单分析较为准确，对危大工程所采取的控制措施具有较强的可操作性。</p>	<p>1.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：对本项目背景的解读不够清晰、明确，研究内容和要求的理解深度和准确性不够</p> <p>2.【专项施工技术方案】：新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况针对性不强</p> <p>3.【现场平面布置】：对主要机械设备、堆场和加工场的布置原则情况不够明确，缺乏有针对性的平面图。</p> <p>4.【质量控制方案】：质量控制方案针对性不强</p> <p>6.【安全控制措施】：安全措施描述较为简单，没有针对施工方法指定针对性的安全措施。</p>
14	天津市政工程设计研究总院有限公司//中建五局第三建设有限公司	合格	<p>1.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：对周边环境情况分析详细，重难点能根据项目所处位置以及技术难点出发分析</p> <p>2.【专项施工技术方案】：专项技术方案涵盖常用的施工方法和工艺，流程清晰可行</p> <p>3.【现场平面布置】：施工总平面图及主要施工阶段总平面图布置合理可行</p> <p>4.【质量控制方案】：质量管理体系建立完备，职责明确。质控所采取的方案贴合施工工艺，具有针对性。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>5.【进度控制措施】：关键节点把握到位，关键线路工期保证措施描述较为清晰</p> <p>6.【安全控制措施】：安全控制措施可行</p> <p>7.【优化建议】：针对项目及技术方案或项目实施中可能遇到的问题有可行的建议</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单分析较为准确，对危大工程所采取的控制措施具有较强的可操作性。</p>	
15	广州市市政工程设计研究总院有限公司//中铁二局集团有限公司	合格	<p>2.【专项施工技术方案】：施工方法合理可行，能体现新技术新工艺新材料新设备应用情况</p> <p>4.【质量控制方案】：质量管理体系建立完备，职责明确。质控所采取的方案贴合施工工艺，具有针对性。</p> <p>5.【进度控制措施】：进度控制措施全面合理，保证性强</p> <p>6.【安全控制措施】：安全控制措施可行</p> <p>7.【优化建议】：优化建议可行。</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单分析较为准确，对危大工程所采取的控制措施具有较强的可操作性。</p>	<p>1.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：对本项目背景的解读不够清晰、明确，研究内容深度不够</p> <p>3.【现场平面布置】：对主要机械设备、堆场和加工场的布置原则不够明确</p>
16	江苏山水环境建设集团股份有限公司//盛玖建设集团有限公司	合格	<p>4.【质量控制方案】：质量控制方案针对性强，技术合理可行</p> <p>5.【进度控制措施】：进度控制措施全面合理，保证性强</p> <p>6.【安全控制措施】：安全控制措施分析到位，具有可操作性</p> <p>7.【优化建议】：优化建议科学可行</p> <p>8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单分析较为准确，对危大工程所采取的控制措施具有较强的可操作性。</p>	<p>1.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：对本项目背景的解读不够清晰、明确</p> <p>2.【专项施工技术方案】：新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况不具体</p> <p>3.【现场平面布置】：对主要机械设备、堆场和加工场的布置原则情况不够明确，缺乏有针对性的平面图。</p>
17	深圳华粤城市建设工程设计有限公司//郑州一建集团有限公司	合格	<p>1.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：对周边环境情况基本描述到位，重难点突出了作业面分布零散的特点，所采用的措施具有一定的针对性。</p> <p>2.【专项施工技术方案】：专项技术方案涵盖常用的施工方法和工艺，流程清晰可行。</p> <p>3.【现场平面布置】：施工平面布置能根据项目实际和施工流程特点，布局较为合理</p> <p>4.【质量控制方案】：质量控制方案针对性强，技术合理可行</p> <p>5.【进度控制措施】：关键节点把握到位，关键线路工期保证措施描述较为清晰</p> <p>6.【安全控制措施】：安全控制措施</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			可行 7.【优化建议】：所提及的优化建议具有可操作性，所提出的建议较为贴合项目的实际。 8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，安全管理措施明确	
18	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//杭州市市政工程集团有限公司	合格	7.【优化建议】：优化建议可行 8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单符合本工程特点。	1.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：对本项目背景的解读不够清晰、明确，研究内容的理解深度和准确性不够 2.【专项施工技术方案】：新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况针对性不强 3.【现场平面布置】：对主要机械设备、堆场和加工场的布置原则情况不够明确，缺乏有针对性的平面图 4.【质量控制方案】：质量控制方案针对性不强 5.【进度控制措施】：赶工措施内容描述不足，没有针对性 6.【安全控制措施】：安全责任及分工不明确。
19	苏交科集团股份有限公司//中铁二十五局集团有限公司	合格	1.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：对周边环境情况分析详细，重难点能根据项目所处位置以及技术难点出发分析 2.【专项施工技术方案】：施工方法合理可行，能体现新技术性新工艺新材料新设备应用情况 3.【现场平面布置】：工总平面图及主要施工阶段总平面图布置合理可行 4.【质量控制方案】：质量管理体系建立完备，职责明确。质控所采取的方案贴合施工工艺，具有针对性。 5.【进度控制措施】：进度控制措施可行 6.【安全控制措施】：安全控制措施分析到位，安全应急方案具有可操作性。 7.【优化建议】：优化建议科学可行 8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，安全管理措施明确	无
20	西城工程设计集团有限公司//长沙市市政工程有限责任公司//深圳市星河建设集团有限公司	合格	1.【对项目的熟悉程度和工程重点和难点分析】：对本项目理解准确，对工程特点、重点难点分析全面 2.【专项施工技术方案】：专项技术方案涵盖常用的施工方法和工艺，流程清晰可行。 3.【现场平面布置】：施工平面布置能根据项目实际和施工流程特点，布局较为合理。 4.【质量控制方案】：质量管理体系建立完备，职责明确。质控所采取的	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			方案贴合施工工艺，具有针对性。 5.【进度控制措施】：进度控制措施全面合理 6.【安全控制措施】：安全控制措施分析到位，安全应急方案具有可操作性。 7.【优化建议】：优化建议可行 8.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单较完整，安全管理措施可行	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
汤明宇	无	
阳德兵	无	
吕文德	无	
朱新勇	无	
白志强	无	