建设工程评标报告

标段名称： 深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程Ⅰ标

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程Ⅰ标
标段编号：44039120230006012001
建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：7752.434981万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王永立

组长签名：

评委签名：

成员：李臻群，李礼，李雄辉，文东根

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对20家投标单位的技术标投标文件进行初步评审。20家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

计算机自动清标，经评标委员会进行复核，20家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对20家投标单位的技术标投标文件进行详细评审。20家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。评审结果详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

李臻群　李礼　李雄辉　文东根

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海美术设计有限公司//深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求、②展陈品质管理专项方案等因素。推荐该单位为中标候选人。）

中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市侨铭建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求、②展陈品质管理专项方案等因素。推荐该单位为中标候选人。）

北京天图设计工程有限公司//深圳德才发展集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工组织方案、工期保障计划及进度实施

组长签名：

评委签名：

要求、②展陈品质管理专项方案等因素。推荐该单位为中标候选人。）

南京百会装饰工程有限公司//深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求、②展陈品质管理专项方案等因素。推荐该单位为中标候选人。）

广东省美术建设集团有限公司//深圳市深港和建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求、②展陈品质管理专项方案等因素。推荐该单位为中标候选人。）

深圳市丝路蓝创意展示有限公司//北京洛德时代文化产业发展有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求、②展陈品质管理专项方案等因素。推荐该单位为中标候选人。）

深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求、②展陈品质管理专项方案等因素。推荐该单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

李璐辉　李永　　李旭峰　　文东根

深圳海外装饰工程有限公司//北京博悟空间文化科技产业有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求、②展陈品质管理专项方案等因素。推荐该单位为中标候选人。）

龙邦建设股份有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求、②展陈品质管理专项方案等因素。推荐该单位为中标候选人。）

广州力天文化科技集团有限公司//深圳东诚装饰建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。技术标重点考虑①施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求、②展陈品质管理专项方案等因素。推荐该单位为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程Ⅰ标　　项目编码：44039120230006012
标段(包)名称：深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程Ⅰ标　　标段(包)编码：44039120230006012001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宽创国际文化科技股份有限公司//中建东方装饰有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 4.【主要设备、材料总体选型情况】：主要材料、设备符合绿色环保、安全可靠等相关技术规范要求 5.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完整，措施到位 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：施工组织方案、工期保障计划针对性不强
2	上海美术设计有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求 3.【展陈品质管理专项方案】：创优目标、专项创优保障措施满足要求 4.【主要设备、材料总体选型情况】：主要材料、设备符合绿色环保、安全可靠等相关技术规范要求 5.【危大工程清单及安全管理措施】：已完善危大工程清单，并明确相应针对性强的安全管理措施。	6.【售后服务方案及维保方案】：内容不完善
3	上海风语筑文化科技股份有限公司//上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求 5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：管理及技术应对措施针对性不强 2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：施工组织方案、工期保障计划针对性不强
4	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市侨铭建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：能精准识别项目核心重难点，管理及技术应对措施符合要求 2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求 5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	无

李璐辉　李[illegible]　[illegible]　文东根

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	北京天图设计工程有限公司//深圳德才发展集团有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求 5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行 6.【售后服务方案及维保方案】：方案可行，能提供增值服务	无
6	北京清尚建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求 5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：对施工人材机资源进行测算不够充分、分析针对性不强
7	南京百会装饰工程有限公司//深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求 5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	无
8	南京金鸿装饰工程有限公司//江苏恒龙装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：对施工人材机资源进行测算不够充分、分析针对性不强 4.【主要设备、材料总体选型情况】：内容不完善 5.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单不完善，措施针对性不强
9	广东太一文化科技产业发展有限公司//杭州正野装饰设计有限公司	合格	3.【展陈品质管理专项方案】：专项创优保障措施符合要求 4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求 5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：管理及技术应对措施针对性不强 2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：施工组织方案、工期保障计划针对性不强

李璐璐　李[illegible]　[illegible]　文东根

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			后服务方案及维保方案完善、可操作	
10	广东省美术建设集团有限公司//深圳市深港和建设有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求 5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	无
11	广州力天文化科技集团有限公司//深圳东诚装饰建筑集团有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求 5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	无
12	广州市美术有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求 5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：施工组织方案、工期保障计划针对性不强
13	深圳市丝路蓝创意展示有限公司//北京洛德时代文化产业发展有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求 5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	无

李璐辉　李永　刘世峰　文东根

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求 5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	无
15	深圳海外装饰工程有限公司//北京博悟空间文化科技产业有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求 5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	无
16	精锐文化创意产业有限公司//河南田野文化艺术有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：施工组织方案、工期保障计划针对性不强 5.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单不完善，措施针对性不强
17	维迈科技股份有限公司	合格	2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：管理及技术应对措施针对性不强 4.【主要设备、材料总体选型情况】：内容不完善
18	苏州金螳螂文化发展股份有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售	2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：对施工人材机资源进行测算不够充分、分析针对性不强 4.【主要设备、材料总体选型情况】：质量保障等方面针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			后服务方案及维保方案完善、可操作	
19	金大陆展览装饰有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：工期保障计划及进度实施要求分析不全 4.【主要设备、材料总体选型情况】：质量保障等方面针对性不强 5.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单不完善，措施针对性不强
20	龙邦建设股份有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施具体可行、有针对性 2.【施工组织方案、工期保障计划及进度实施要求】：方案科学合理、工期保障计划及进度实施满足要求 3.【展陈品质管理专项方案】：专项方案切实可行 4.【主要设备、材料总体选型情况】：总体选型情况满足要求 5.【危大工程清单及安全管理措施】：内容措施明确可行 6.【售后服务方案及维保方案】：售后服务方案及维保方案完善、可操作	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李臻群	无	
李礼	无	
李雄辉	无	
王永立	无	
文东根	无	

李臻群　李礼　李雄辉　文东根