

# 建设工程评标报告

标段名称： 南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年04月02日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目

标段编号：2510-440305-04-05-481795001001

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1523.699918万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘元杰

成员：许武龙，雷承俊，刘庆林，姚淦钊

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件的评审要求，对19家投标单位的技术标文件进行了初步评审，均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，评标委员会复核，19家投标单位的技术标文件清标，均合格。

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件的评审要求，对19家投标单位的技术标文件进行了详细评审，均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术组评标报告。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳凯林建设工程有限公司（推荐理由：推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

深圳市瑞源达建设有限公司（推荐理由：推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推荐理由：推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

深圳市越升建筑集团有限公司（推荐理由：推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

深圳联富建设集团有限公司（推荐理由：推荐技术方案综合评价较优且评标优点多的投标人为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目

项目编码：2510-440305-04-05-481795001

标段(包)名称：南山公安分局联勤指挥作战中心建设项目

标段(包)编码：2510-440305-04-05-481795001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署内容齐全，施工条件及周边环境有措施</p> <p>2.【施工资源需求计划】：材料计划符合要求，机械设备、生产工艺设备、施工设施安排合理，劳动力高峰116人，低谷64人。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：进度计划满足工程要求，保证措施基本合理。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案内容齐全</p> <p>5.【合理化建议】：合理化建议基本可行。</p>	无。
2	深圳凯林建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署满足工程要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：材料计划符合要求，机械设备、生产工艺设备、施工设施安排合理，劳动力高峰99人，低谷45人。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案内容齐全，对扰民有针对性措施</p> <p>5.【合理化建议】：合理化建议内容齐全、合理</p>	无。
3	深圳大运建工有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署满足工程要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划评审标准内容齐全</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：重点和难点分析有针对性，质量保证措施合理可行，安全文明施工方案合理可行。</p> <p>5.【合理化建议】：合理化建议内容</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			齐全	
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署满足工程要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：材料计划符合要求，机械设备、生产工艺设备、施工设施安排合理；劳动力高峰55人，低谷31人，比较均衡。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施内容齐全，对雨季、台风季节有对应措施</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：重点和难点分析有针对性，质量保证措施合理可行，安全文明施工方案合理可行。</p> <p>5.【合理化建议】：有合理化建议，同时采用BIM新技术</p>	无。
5	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：材料计划符合要求，机械设备、生产工艺设备、施工设施安排合理；劳动力高峰129人，低谷13人。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：进度计划满足工程要求，保证措施基本可行。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：重点和难点分析有针对性，质量保证措施合理可行，安全文明施工方案基本可行。</p> <p>5.【合理化建议】：合理化建议内容齐全</p>	1.【施工总体部署】：场地布置内容不详尽。
6	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：材料计划符合要求，机械设备、生产工艺设备、施工设施安排合理；劳动力高峰163人，低谷101人。</p> <p>5.【合理化建议】：合理化建议基本可行。</p>	<p>1.【施工总体部署】：主要施工方法和施工工艺、进场手续措施办理表述过于简单。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：进度计划和保证措施表述过于简单。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案针对性不强，突出性不够。</p>
7	深圳市启粤建筑工程有限公司	合格	无。	<p>1.【施工总体部署】：内容简单，周边环境及施工条件内容不全</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容简单</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施内容不全。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案简单</p> <p>5.【合理化建议】：合理化建议简单</p>
8	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：施工总体部署	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		完善，内容相对清晰合理。 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备需求计划合理可行。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案完善，内容相对清晰合理。 5.【合理化建议】：合理可行，有一定参考价值。	3.【施工进度计划及保证措施】：保证措施表述过于简单。
9	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：施工总体部署内容齐全 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备需求计划合理可行。 3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施内容齐全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案完善，内容相对清晰合理。 5.【合理化建议】：合理化建议内容齐全	无。
10	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无。	1.【施工总体部署】：施工总体部署内容不全，无周围环境描述 2.【施工资源需求计划】：缺少主要材料、生产工艺设备、施工设施的需求计划表述。 3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施内容不全，特别本项目施工阶段主要处于高温、台风、雨季阶段，对项目工期影响较大，措施内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：本项目属于改造工程，对周边居民的扰民、噪音、行人安全尤其敏感，措施内容不全。 5.【合理化建议】：合理化建议针对性不强，内容过于简单，突出性不够。
11	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：施工总体部署内容齐全 2.【施工资源需求计划】：材料计划符合要求，机械设备、生产工艺设备、施工设施安排合理，劳动力高峰232人，低谷122人。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案完善，内容相对清晰合理。 5.【合理化建议】：合理化建议基本可行。	3.【施工进度计划及保证措施】：本项目施工阶段主要处于台风、高温、雨季季节措施不详

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市瑞源达建设有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署满足工程要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：材料计划符合要求，机械设备、生产工艺设备、施工设施安排合理，劳动力高峰101人，低谷63人。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：进度计划满足工程要求，保证措施合理可行。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案内容齐全，特别针对扰民噪音。</p> <p>5.【合理化建议】：合理化建议内容齐全，特别提到可行性建议</p>	无。
13	深圳市益信建设工程有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：材料计划符合要求，机械设备、生产工艺设备、施工设施安排合理，劳动力高峰53人，低谷32人。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：重点和难点分析基本合理，质量保证措施基本可行，安全文明施工方案合理可行。</p> <p>5.【合理化建议】：合理化建议内容齐全</p>	1.【施工总体部署】：进场手续措施办理内容不全
14	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署完善，内容相对清晰合理。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：材料计划符合要求，机械设备、生产工艺设备、施工设施安排合理，劳动力高峰149人，低谷111人。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：进度计划满足工程要求，保证措施合理可行。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案内容齐全，特别提到扰民、噪音、行人安全改造工程的特点</p> <p>5.【合理化建议】：合理化建议基本可行。</p>	无。
15	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署完善，内容相对清晰合理。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：材料计划符合要求，机械设备、生产工艺设备、施工设施安排合理，劳动力高峰158人，低谷42人。</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施完善，内容相对清晰合理。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案完善，内容相对清晰合理。</p> <p>5.【合理化建议】：合理化建议完善，内容相对清晰合理。</p>	
16	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署完善，内容相对清晰合理。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：进度计划满足工程要求，保证措施合理可行。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案完善，内容相对清晰合理。</p> <p>5.【合理化建议】：合理化建议基本可行。</p>	2.【施工资源需求计划】：主要材料需求计划不详。
17	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署满足工程要求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：材料计划符合要求，机械设备、生产工艺设备、施工设施安排合理，劳动力高峰140人，低谷41人。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施完善，内容相对清晰合理。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案完善，内容相对清晰合理。</p> <p>5.【合理化建议】：合理可行，有一定参考价值。</p>	无。
18	深圳建中路桥工程有限公司	合格	无。	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署内容不全</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备需求计划针对性不强。</p> <p>3.【施工进度计划及保证措施】：施工进度计划及保证措施内容不全。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：缺少针对部分关键施工内容如钢结构施工技术重点难点表述。</p> <p>5.【合理化建议】：内容空洞。</p>
19	深圳联富建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工总体部署】：施工总体部署施工总体部署完善，内容相对清晰合理。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：材料计划符合要求，机械设备、生产工艺设</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			备、施工设施安排合理，劳动力高峰240人，低谷134人。 3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理；主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案完善，内容相对清晰合理。 5.【合理化建议】：合理化建议有针对性，切实可行。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
许武龙	无	
雷承俊	无	
刘庆林	无。	
刘元杰	无。	
姚淦钊	无	