

建设工程评标报告

标段名称： 坪山区沙田北片区二层连廊项目一期（施工）（重新公告）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月08日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：坪山区沙田北片区二层连廊项目一期（施工）（重新公告）

标段编号：2512-440310-04-01-939533001001

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李浩望

成员：范建川，陈鸿，林建，范湘丽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，16家投标单位均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经评标系统清标，评审委员会复核，16家投标单位均合格。

3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，16家投标单位均合格。

4、评标资料附件：

详见附件：技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中庆建设有限责任公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市政集团有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市深勘建设工程有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市特区建工能源建设集团有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：评标专家根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坪山区沙田北片区二层连廊项目一期（施工）（重新公告）

项目编码：2512-440310-04-01-939533001

标段(包)名称：坪山区沙田北片区二层连廊项目一期（施工）（重新公告）

标段(包)编码：2512-440310-04-01-939533001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中庆建设有限责任公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【工程概况】：对项目理解到位，并将相关情况描述清楚。【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全，责任明确，响应招标文件要求。【施工总平面布置规划】：总平面布置图较为详细，说明较为完备，已逐条响应招标文件要求。【进度计划及工期保障措施】：施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关保证工期的措施已给出。【机械设备】：机械设备按项目各分项需求列出。【施工重点、难点、质量保证措施】：对项目重点、难点理解和质量保证措施到位。【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施等结合项目实际描述到位。【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施均已给出。	无
2	中深建业建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【工程概况】：相关情况基本描述清楚。【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置基本齐全。【进度计划及工期保障措施】：施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关保证工期的措施已给出。【机械设备】：机械设备数量及配套基本满足施工要求。【施工重点、难点、质量保证措施】：对项目重点、难点理解和质量保证措施到位。【安全文明施工】：有安全文明施工具体措施。【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施均已给出。	<ol style="list-style-type: none">【施工总平面布置规划】：平面图不够完善。
3	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">【工程概况】：相关情况基本描述清楚。【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全，责任明确，响应招标文件要求。【进度计划及工期保障措施】：施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关保证工期的措施已给出。	<ol style="list-style-type: none">【施工总平面布置规划】：平面图不够完善。【机械设备】：机械设备的保证措施不够详细具体。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【施工重点、难点、质量保证措施】：对项目重点、难点理解和质量保证措施到位。</p> <p>7.【安全文明施工】：有安全文明施工具体措施。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施均已给出。</p>	
4	深圳市交运工程集团有限公司	合格	<p>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全，责任明确，响应招标文件要求。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容详细，满足要求。</p> <p>4.【进度计划及工期保障措施】：有详细的进度计划及具体工期保障措施。</p> <p>6.【施工重点、难点、质量保证措施】：对项目重点、难点理解和质量保证措施到位。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工措施详细具体。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施均已给出。</p>	<p>1.【工程概况】：描述不详细。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备配套情况不详细具体。</p>
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：相关情况基本描述清楚。</p> <p>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置基本齐全。</p> <p>4.【进度计划及工期保障措施】：有详细的施工进度计划及工期保障措施。</p> <p>5.【机械设备】：机械设备配备满足项目要求</p> <p>6.【施工重点、难点、质量保证措施】：重难点分析到位，也有相应的保证措施</p> <p>7.【安全文明施工】：有详细具体的安全文明施工措施</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施均已给出。</p>	<p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图不完善。</p>
6	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	<p>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置基本齐全。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施均已给出。</p>	<p>1.【工程概况】：对周边环境描述不全面。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：总平面图不清晰，也不够详细具体。</p> <p>4.【进度计划及工期保障措施】：工期保障措施不够详细具体</p> <p>5.【机械设备】：没有具体保证用于本工程机械设备的措施。</p> <p>6.【施工重点、难点、质量保证措施】：重难点分析不够全面，施工方法及质量保证措施不够详细具体。</p> <p>7.【安全文明施工】：内容宽泛，未针对本项目情况进行分析。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市天健龙岗建工有限公司	合格	<p>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置基本齐全。</p> <p>8.【特殊季节施工】：有常见特殊季节施工措施。</p>	<p>1.【工程概况】：缺少项目现场情况描述。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：平面图较为笼统，未按照招标文件要求细化布置图。</p> <p>4.【进度计划及工期保障措施】：工期保障措施不够全面详细。</p> <p>5.【机械设备】：机械设备投入保障措施不够详细具体。</p> <p>6.【施工重点、难点、质量保证措施】：重难点分析不全面。</p> <p>7.【安全文明施工】：对本项目情况分析不完善。</p>
8	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：相关情况基本描述清楚。</p> <p>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置基本齐全。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：有完整的施工总平面布置图。</p> <p>4.【进度计划及工期保障措施】：施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关保证工期的措施已给出。</p> <p>5.【机械设备】：机械设备数量及配套较全面。</p> <p>7.【安全文明施工】：有安全文明施工措施。</p> <p>8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施均已给出。</p>	<p>6.【施工重点、难点、质量保证措施】：重难点分析不全面。</p>
9	深圳市建设（集团）有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述较全面。</p> <p>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置基本齐全。</p> <p>6.【施工重点、难点、质量保证措施】：对项目重点、难点理解和质量保障措施到位。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施等结合项目实际描述到位。</p> <p>8.【特殊季节施工】：有常见特殊季节施工措施。</p>	<p>3.【施工总平面布置规划】：总平面图布置不全面不够清晰。</p> <p>4.【进度计划及工期保障措施】：工期保障措施不够具体。</p> <p>5.【机械设备】：投入本工程机械设备保障措施不足。</p>
10	深圳市政集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述较全面。</p> <p>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置基本齐全。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：有完整的施工平面图。</p> <p>4.【进度计划及工期保障措施】：有具体的进度计划及工期保障措施。</p> <p>6.【施工重点、难点、质量保证措施】：对项目重点、难点理解和质量保障措施到位。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保障措施等结合项目实际描述到位。</p>	<p>5.【机械设备】：施工机械保障措施不详细具体。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【特殊季节施工】：有常见特殊季节施工措施。	
11	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：相关情况基本描述清楚。 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置基本齐全。 6.【施工重点、难点、质量保证措施】：重难点分析到位，也有相应的保证措施。 7.【安全文明施工】：有安全文明施工措施。 8.【特殊季节施工】：有常见特殊季节施工措施。	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图不完善。 4.【进度计划及工期保障措施】：工期保障措施不够全面详细。 5.【机械设备】：机械设备不完善。
12	深圳市深勘建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：相关情况基本描述清楚。 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置基本齐全。 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置图较为详细，说明较为完备，已逐条响应招标文件要求。 4.【进度计划及工期保障措施】：有具体的进度计划及工期保障措施。 5.【机械设备】：机械设备配备情况满足项目要求。 6.【施工重点、难点、质量保证措施】：对项目重点、难点理解和质量保证措施到位。 7.【安全文明施工】：安全文明施工详细具体。 8.【特殊季节施工】：有常见特殊季节施工措施。	无
13	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面详细。 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全，责任明确，响应招标文件要求。 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置图较为详细，说明较为完备，已逐条响应招标文件要求。 4.【进度计划及工期保障措施】：施工进度计划详细具体，网路图清晰明了。 5.【机械设备】：机械设备数量及配套基本满足施工要求。 6.【施工重点、难点、质量保证措施】：对项目重点、难点理解和质量保证措施到位。 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施等结合项目实际描述到位。 8.【特殊季节施工】：有常见特殊季节施工具体措施。	无
14	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置基本齐全。	1.【工程概况】：工程概况内容描述不全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【进度计划及工期保障措施】：有详细的进度计划及工期保障措施。 5.【机械设备】：机械设备数量及配套基本满足施工要求。 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施等结合项目实际描述到位。 8.【特殊季节施工】：有常见特殊季节施工保证措施。	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图不完整。 6.【施工重点、难点、质量保证措施】：施工重点、难点内容不完整。
15	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置基本齐全。 4.【进度计划及工期保障措施】：施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关保证工期的措施已给出。 7.【安全文明施工】：有具体的安全文明施工措施。 8.【特殊季节施工】：有常见特殊季节施工措施。	1.【工程概况】：工程概况描述不详细。 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置图内容缺失较多。 5.【机械设备】：机械设备不齐全。 6.【施工重点、难点、质量保证措施】：重难点分析不全面，措施不够详细具体。
16	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：对项目理解到位，并将相关情况描述清楚。 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置基本齐全。 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置详细具体。 4.【进度计划及工期保障措施】：有具体的进度计划及工期保障措施。 5.【机械设备】：机械设备数量及配套基本满足施工要求。 7.【安全文明施工】：有安全文明施工具体措施。 8.【特殊季节施工】：有常见特殊季节施工措施。	6.【施工重点、难点、质量保证措施】：重难点分析不全面。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
范建川	无	
陈鸿	无	
李浩望	无	
林建	无	
范湘丽	无	