

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市文物保护单位麦氏大宗祠修缮工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市文物保护单位麦氏大宗祠修缮工程

标段编号：2603-440309-04-01-965355001001

建设单位：深圳市马田合水口股份合作公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘明华

成员：陈章奇，林邦武，冯汉彪，魏志辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经计算机系统及技术标评标委员会初步评审，9家投标人均合格

。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机评标系统自动清标，9家投标人均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会评审，9家投标人的评审结果详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中兴文建工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标专家推荐原则优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

广州市园林建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标专家推荐原则优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

广州市房屋开发建设有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标专家推荐原则优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

梅州市建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标专家推荐原则优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

江西昇平园林仿古建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标专家推荐原则优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市文物保护单位麦氏大宗祠修缮工程

项目编码：2603-440309-04-01-965355001

标段(包)名称：深圳市文物保护单位麦氏大宗祠修缮工程

标段(包)编码：2603-440309-04-01-965355001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中兴文建工程集团有限公司	合格	<p>1.【投标技术文件】：项目基本情况及技术文件条理清晰，内容齐全完整。</p> <p>2.【企业的基本情况及管理班子人员配备表及相关说明】：投入项目总人数满足招标文件要求。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理合理。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能够突出工程施工的重点和难点、质量保证措施齐全。</p> <p>6.【施工方案】：方案合理，施工工艺和方法不存在明显不合理。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施详细、合理。</p>	<p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布置不合理，深度不够。</p>
2	广东纪传英古建筑营造有限公司	合格	<p>1.【投标技术文件】：有项目基本情况及技术文件内容，条理清晰。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理合理。</p>	<p>2.【企业的基本情况及管理班子人员配备表及相关说明】：文物保护工程施工二级资质。班子成员职称等级不高。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容较简单，未全面覆盖主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施不全面。</p> <p>6.【施工方案】：施工方案针对性、专业性、合理性不全面。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施不全面。</p>
3	广州市园林建设集团有限公司	合格	<p>1.【投标技术文件】：项目基本情况及技术文件条理清晰，内容齐全完整。</p> <p>2.【企业的基本情况及管理班子人员配备表及相关说明】：企业资质均为一级，项目班子成员的职称等级高且多、专业。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容较完善；主要施工阶段总平面图布置基本合理。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理合理。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点突出，有保证措施。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【施工方案】：方案合理，有针对性，施工工艺和方法不存在明显不合理。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况合理</p>	
4	广州市房屋开发建设有限公司	合格	<p>1.【投标技术文件】：项目基本情况及技术文件条理清晰，内容齐全完整。</p> <p>2.【企业的基本情况及管理班子人员配备表及相关说明】：企业资质均为一级，项目班子成员的职称等级高且多、专业</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理合理。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点难点表述详细、具体。</p> <p>6.【施工方案】：方案基本合理，有针对性，施工工艺和方法不存在明显不合理。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况完善。</p>	无
5	德才装饰股份有限公司	合格	<p>1.【投标技术文件】：项目基本情况及技术文件条理清晰，内容齐全完整。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况</p>	<p>2.【企业的基本情况及管理班子人员配备表及相关说明】：文物保护工程施工二级资质。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点针对性不强，质量保证措施不全面。</p> <p>6.【施工方案】：方案内容欠完善，未针对各个工种的交叉作业进行详细安排及管控。</p> <p>7.【安全文明施工】：保证措施内容欠完善，未涉及到特征作业人员管控、粉尘污染等内容。</p>
6	梅州市建筑工程有限公司	合格	<p>1.【投标技术文件】：项目基本情况及技术文件条理清晰，内容齐全完整。</p> <p>2.【企业的基本情况及管理班子人员配备表及相关说明】：企业资质均为一级。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布局具体、合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，工序安排，关键线路的管理策划合理可行。</p> <p>6.【施工方案】：方案合理，有针对性，施工工艺和方法不存在明显不合理。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施可行。</p>	<p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：质量保证措施不详细、针对性不强。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	江西昇平园林仿古建筑工程有限公司	合格	1.【投标技术文件】：项目基本情况及技术文件条理清晰，内容齐全完整。 2.【企业的基本情况及管理班子人员配备表及相关说明】：企业资质均为一级。 4.【施工工期管理策划】：工期目标能响应招标文件要求，工序安排、关键线路的管理策划合理。 6.【施工方案】：方案合理、针对性强，各工种间的交叉施工安排合理可行。	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理性深度不够。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点难点的表述不够清晰，质量保证措施针对性不强。 7.【安全文明施工】：针对古建筑修缮的安全生产、文明施工、环境保护保证措施针对性不强。
8	深圳市中古营造建设有限公司	合格	1.【投标技术文件】：项目基本情况及技术文件条理清晰，内容齐全完整。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容较完善；主要施工阶段总平面图布置合理。 4.【施工工期管理策划】：工期目标能响应招标文件要求，工序安排、关键线路的管理策划合理。 6.【施工方案】：方案合理，有针对性，施工工艺和方法不存在明显不合理。	2.【企业的基本情况及管理班子人员配备表及相关说明】：文物保护工程施工二级资质其中高级职称0人。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施不完善。 7.【安全文明施工】：环境保护保证措施不够具体详细。
9	福建省泉州市古建筑有限公司	合格	1.【投标技术文件】：项目基本情况及技术文件条理清晰，内容齐全完整。 4.【施工工期管理策划】：工期目标能响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施齐全。 6.【施工方案】：方案有针对性，合理、及各工种间的交叉施工安排合理，施工工艺和方法合理	2.【企业的基本情况及管理班子人员配备表及相关说明】：项目班子的职称等级不高，高级工程师0名。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图与现场施工环境不符。 7.【安全文明施工】：有保证措施，深度不够，欠完善。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈章奇	无	
林邦武	无	
冯汉彪	无	
刘明华	无	
魏志辉	无	