

建设工程评标报告

标段名称： 地铁前海时代广场项目5-2号地块改造提升工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年04月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：地铁前海时代广场项目5-2号地块改造提升工程

标段编号：2016-440305-70-03-701019041001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄玉坚

成员：赵文国，王飞，陈锡磊，陈震星

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，17家投标单位投标文件均合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经专家详细评审，17家投标单位投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建一局集团装饰工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人进行推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市万博建工集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人进行推荐）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人进行推荐）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人进行推荐）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人进行推荐）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人进行推荐）

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人进行推荐）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人进行推荐）

深圳市龙坚建筑工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人进行推荐）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：地铁前海时代广场项目5-2号地块改造提升工程
 标段(包)名称：地铁前海时代广场项目5-2号地块改造提升工程

项目编码：2016-440305-70-03-701019041
 标段(包)编码：2016-440305-70-03-701019041001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建一局集团装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备合理 2.【施工组织及工期管理策划】：施工组织、工期目标情况、工序安排和关键线路的管理策划合理。 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观及甲供材、甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：各专业工程的接口、界面协调和配合方案合理，且保证措施得当。 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：工程施工的安全隐患、风险点分析较为全面且具备应对措施。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划合理、成品保护措施得当。 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：劳动力配置、主要施工设备配置、试验及检测仪器设备配置的内容完整程度较高	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：质量突发应急处置方案不完整，检测设备管理制度不完善。
2	广东联富建设工程有限公司//中建四局华南建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备完善、合理 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点完整齐全，质量保证措施得当。 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观及甲供材、甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施完善、合理和得当。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：制定了较为详细的材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施。	2.【施工组织及工期管理策划】：材料资金保障措施不充分。 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：安全管理制度与措施、临时消防安全的内容有缺失。 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：试验及检测仪器设备配置的内容有缺失
3	广东铭联建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备合理。 2.【施工组织及工期管理策划】：施工组织、工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划满足施工要求。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：成品、半成品保护措施完整 7.【主要机械设备、劳动力和主要周	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工质量管理、工程材料、构配件和设备管理、工程质量检查与验收、施工机具与设施管理、质量管理体系的建立、钢筋工程、措施项目的内容有缺失。 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观及甲供材、甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：与设计人员的配合内容

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			转材料的需求计划表、相关说明】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求和计划合理。机械设备满足工程需要；劳动力组织均衡。	欠缺 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：临时消防安全内容不齐全
4	深圳市万博建工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全、完整，能够满足现场施工管理的需要。 2.【施工组织及工期管理策划】：施工组织全面合理、工期目标明确。工序安排和关键线路的管理合理。 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观及甲供材、甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施全面。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：制定了详细的材料设备进场计划、成品保护计划和保护措施。 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：人材机资源计划完整，符合要求。	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工方案欠缺 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：安全管理制度与措施、临时消防安全的内容有缺失。
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全、完整，能够满足现场施工管理的需要。 2.【施工组织及工期管理策划】：施工组织全面合理、工期目标明确。工序安排和关键线路的管理合理。 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观及甲供材、甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施全面。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：制定了详细的材料设备进场计划、成品保护计划和保护措施。 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：劳动力配置，主要施工设备齐全	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工质量管理、工程材料、构配件和设备管理、工程质量检查与验收、施工机具与设施管理、质量管理体系的建立、钢筋工程、拆除工程、措施项目的内容有缺失。 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：安全管理制度与措施、临时消防安全、治安保卫的内容有缺失。
6	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全、完整，能够满足现场施工管理的需要。 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观及甲供材、甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施全面。 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：能够结合本工程施工情况的较为准确的辨识安全隐患和风险点，提出的相关应对措施得当。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：进度计划、进度保障措施的内容有缺失。	2.【施工组织及工期管理策划】：进度计划、进度保障措施的内容有缺失。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工质量管理、工程材料、构配件和设备管理、工程质量检查与验收、施工机具与设施管理、钢筋工程、拆除工程、措施项目的内容有缺失。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施】：成品、半成品保护措施完整 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：劳动力配置，主要施工设备齐全	
7	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全、完整，能够满足现场施工管理的需要。 2.【施工组织及工期管理策划】：进度计划、进度保障措施的内容完整程度较高。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能够针对现场情况和施工图纸，认识和理解本工程重点、难点部位，施工方法及质量保证措施得当可行。 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观及甲供材、甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施全面。 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：能够结合本工程施工情况的较为准确的辨识安全隐患和风险点，提出的相关应对措施得当。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：制定了较为详细的材料设备进场计划、成品保护计划和保护措施。 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：劳动力配置，主要施工设备齐全	无
8	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全。 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观及甲供材、甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施全面。 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：能够结合本工程施工情况的较为准确的辨识安全隐患和风险点，提出的相关应对措施得当。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：成品、半成品保护措施完整	2.【施工组织及工期管理策划】：进度保障措施的内容有较多缺失。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工质量管理、工程材料、构配件和设备管理、工程质量检查与验收、施工机具与设施管理、质量管理体系的建立、钢筋工程、拆除工程、措施项目的内容有较多缺失。 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：劳动力配置，主要施工设备内容不全
9	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全、完整，能够满足现场施工管理的需要。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：成品、半成品保护措施完整 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：	2.【施工组织及工期管理策划】：进度保障措施的内容有缺失。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程质量检查与验收内容不全 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观及甲供材、甲分包等专业工程的接口、界面协调和配

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			劳动力配置, 主要施工设备齐全	合方案。】: 与设计人员的配合内容欠缺 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】: 安全管理制度与措施、临时消防安全、治安保卫的内容有缺失。
10	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】: 项目管理班子人员配备齐全、完整。 2.【施工组织及工期管理策划】: 施工组织全面合理、工期目标明确。工序安排和关键线路的管理合理。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】: 能够针对现场情况和施工图纸, 认识和理解本工程重点、难点部位, 施工方法及质量保证措施得当。 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观及甲供材、甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】: 各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施全面。 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】: 能够结合本工程施工情况的较为准确的辨识安全隐患和风险点, 提出的相关应对措施得当。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】: 制定了较为详细的材料设备进场计划、成品保护计划和保护措施。 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】: 劳动力配置, 主要施工设备齐全	无
11	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】: 项目管理班子人员配备齐全合理 2.【施工组织及工期管理策划】: 施工组织全面合理、工期目标明确。工序安排和关键线路的管理合理。 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观及甲供材、甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】: 各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施全面。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】: 制定了详细的材料设备进场计划、成品保护计划和保护措施。	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】: 施工机具与设施管理内容不全 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】: 临时消防安全, 治安保卫内容不全 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】: 试验及检测仪器设备配置的内容有缺失。
12	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】: 项目管理班子人员配备齐全合理 2.【施工组织及工期管理策划】: 施工组织全面合理、工期目标明确。工序安排和关键线路的管理合理。 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观及甲供材、甲分	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】: 施工机具与设施管理内容不全 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】: 安全管理制度与措施不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施全面。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：制定了详细的材料设备进场计划、成品保护计划和保护措施。 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：劳动力配置，主要施工设备齐全	
13	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全、完整。 2.【施工组织及工期管理策划】：施工组织较为合理、工期目标明确。工序安排和关键线路的管理合理。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施齐全 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观及甲供材、甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施全面。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：成品、半成品保护措施完整 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：劳动力配置，主要施工设备齐全	5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：安全管理制度与措施、临时消防安全的内容有缺失。
14	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全合理 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观及甲供材、甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施全面。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：成品、半成品保护措施完整	2.【施工组织及工期管理策划】：进度保障措施的内容有缺失。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工质量管理、工程材料、构配件和设备管理、工程质量检查与验收、施工机具与设施管理、质量管理体系的建立、钢筋工程、拆除工程、措施项目的内容有缺失。 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：安全管理制度与措施、临时消防安全、治安保卫的内容有缺失。 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：试验及检测仪器设备配置欠缺
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全合理 2.【施工组织及工期管理策划】：施工组织全面合理、工期目标明确。工序安排和关键线路的管理合理。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能够针对现场情况和施工图纸，认识和理解本工程重点、难点部位，施工方法及质量保证措施得当可行。 4.【与土建、电气、通风、空调、消	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			防、电梯、园林景观及甲供材、甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施全面。 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：能够结合本工程施工情况的较为准确的辨识安全隐患和风险点，提出的相关应对措施得当。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：成品、半成品保护措施完整 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：劳动力配置，主要施工设备齐全	
16	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全合理 2.【施工组织及工期管理策划】：施工组织全面合理、工期目标明确。工序安排和关键线路的管理合理。 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观及甲供材、甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：各专业工程的接口、界面协调和配合方案及保证措施全面。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：成品、半成品保护措施完整 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：人材机进场计划满足要求。	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工质量管理、工程质量检查与验收、施工机具与设施管理、质量管理体系的建立、钢筋工程、拆除工程、措施项目的内容有缺失。 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：安全管理制度与措施、临时消防安全、治安保卫的内容有缺失。
17	深建工程集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备齐全合理 2.【施工组织及工期管理策划】：施工组织全面合理、工期目标明确。工序安排和关键线路的管理合理。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：成品、半成品保护措施完整 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：劳动力配置，主要施工设备齐全	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程质量检查与验收内容不全 4.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯、园林景观及甲供材、甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：与设计人员的配合内容不全 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：安全管理制度与措施、临时消防安全、治安保卫的内容有缺失。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
赵文国		无		
王飞		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈锡磊	无。	
陈震星	无	
黄玉坚	无	