

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目(二期)施工

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年04月10日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

## 一、评标基本信息

标段名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目(二期)施工

标段编号：2603-440310-04-01-605272001001

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1023.694475万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈娜花

成员：刘银，甘异，林忠典，张中明

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评审委员会初步评审，12家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：经计算机进行清标，评审委员会复核，12家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：经评审委员会详细评审，12家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中庆建设有限责任公司（推荐理由：根据招标文件推优原则：优选技术标评审情况较好（排名前50%）的投标单位）

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则：优选技术标评审情况较好（排名前50%）的投标单位）

深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则：优选技术标评审情况较好（排名前50%）的投标单位）

深圳市特区建工能源建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则：优选技术标评审情况较好（排名前50%）的投标单位）

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则：优选技术标评审情况较好（排名前50%）的投标单位）

深圳市金源达建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推优原则：优选技术标评审情况较好（排名前50%）的投标单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目(二期)施工

项目编码：2603-440310-04-01-605272001

标段(包)名称：坪山区马峦山红花岭村周边基础设施建设项目(二期)施工

标段(包)编码：2603-440310-04-01-605272001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中庆建设有限责任公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置满足项目需求。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：相应的需求计划较为完善，能清晰规划项目的全过程项目需求。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布局较为合理，包括了堆场、加工场、临时道路、临时供水供电等的布局。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工序安排合理，关键线路清晰，对保障工期，延期赶工措施到位。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解较全面，质量保证措施、安全文明施工方案满足项目需求。</p>	无
2	江西萍乡建工集团有限公司	合格	无	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未按照招标文件的要求提供资格证书、职称证书及近三个月的社保。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的供应与保障管理措施不详细。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：未提供布局合理的施工现场平面布置图。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期管理策划不详细、资源配置措施及保证措施不详细。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：未结合现场情况和施工图纸对工程重难点进行分析。</p>
3	深圳市交运工程集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人及各专业技术人员的职称及个人业绩等均能积极响应招标文件的要求。</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工序安排合理、关键线路的管理策划清晰具体。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解较全面，质量保证措施、安全文明施工方案满足项目需求。</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的供应与保障管理措施不详细。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：未提供布局合理的施工现场平面布置图。</p>
4	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置满足项目需求。</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的供应与保障管理措施</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				不详细。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图缺少临时供水供电、临时排水排污设施等的布局。 4.【施工工期管理策划】：工期管理策划不详细、资源配置措施及保证措施不详细。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对路面病害分析不全面，对应的处治工艺的施工方法及质量保证措施不明确。安全文明施工方案不详细。
5	深圳市华基建工程有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：各专业技术人员未按照招标文件的附表要求提供职称证书复印件及缺少测量工程师、建筑工程师、机电工程师与造价员。 2.【施工资源需求计划】：主要材料未体现，缺少必要的实验检测设备，施工设施的需求计划未响应。 3.【施工总平面布置规划】：未提供布局合理的施工现场平面布置图。 4.【施工工期管理策划】：工期管理策划不详细、资源配置措施及保证措施不详细。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点分析不到位，未结合施工现场具体情况进行分析。施工方法及质量保证措施过于简单，不能指导施工。无安全文明施工方案。
6	深圳市天健龙岗建工有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子配置合理，各类人员证件齐全，且社保满足招标文件的要求。	2.【施工资源需求计划】：主要材料、设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的供应与保障管理措施不详细。 3.【施工总平面布置规划】：未提供布局合理的施工现场平面布置图。 4.【施工工期管理策划】：工期管理策划不详细、资源配置措施及保证措施不详细。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：未能有效结合现场情况与施工图纸对本工程重难点进行分析。重难点不全。
7	深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：各专业技术人员的职称证件齐全有效，且社保符合附件6的要求。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划及保障措施满足项目需求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：有效结合了现场情况和施工图纸，对本工程重难点进行了详细分析，施工方法与质量保证措施得当。	3.【施工总平面布置规划】：未提供布局合理的施工现场平面布置图。 4.【施工工期管理策划】：工期管理策划不详细、资源配置措施及保证措施不详细。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市政集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配置合理，各专业技术人员的职称与社保齐全有效。 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划满足项目需求。	2.【施工资源需求计划】：未列明本工程所需的主要材料，且缺少现场必备的实验检测设备。 3.【施工总平面布置规划】：未提供布局合理的施工现场平面布置图。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对本工程重难点的分析未结合现场情况和施工图纸，如交通疏解、地下管线等。
9	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置满足项目需求。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划及保障措施满足项目需求。 3.【施工总平面布置规划】：施工现场总平面图布局合理。 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划满足项目需求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解较全面，质量保证措施、安全文明施工方案满足项目需求。	无
10	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置满足项目需求。 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划满足项目需求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解较全面，质量保证措施、安全文明施工方案满足项目需求。	2.【施工资源需求计划】：缺少必要的现场实验检测设备，且主要材料不全。 3.【施工总平面布置规划】：未提供布局合理的施工现场平面布置图。
11	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置满足项目需求。	2.【施工资源需求计划】：主要材料未列明，主要施工机械设备配置表中缺少沥青摊铺机，缺少必要的实验检测设备。 3.【施工总平面布置规划】：未提供布局合理的施工现场平面布置图。 4.【施工工期管理策划】：无施工进度计划及工序安排。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：没有结合现场情况和施工图纸对本工程重难点进行分析，重难点不全面，且很难指导现场实施。
12	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置满足项目需求。 3.【施工总平面布置规划】：施工现场总平面图布局合理。 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划满足项目需求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解较全面，质量保证措施、安全文明施工方案满足项目需求。	2.【施工资源需求计划】：仅对主材、机械设备的投入计划进行了简要描述。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘银	无	
甘异	无	
林忠典	无	
陈娜花	无	
张中明	无	