

建设工程评标报告

标段名称： 福永街道福永社区马山小区一巷10-5号北侧挡墙治理工程（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月10日

评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：福永街道福永社区马山小区一巷10-5号北侧挡墙治理工程（EPC）

标段编号：2511-440306-04-05-484099001001

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：344.652260万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：牛嘉铭

成员：赵行立，赵跃祥，邢飞，季建国

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标专家组初步评审，17家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标专家组复核，17家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标专家组详细评审，17家投标单位的投标文件均合格，详见“技术标评审汇总表”。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

广东华茂水电生态集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标专家推荐原则，评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

核工业志诚建设工程有限公司//宁波冶金勘察设计研究股份有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标专家推荐原则，评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳基鸿建设工程有限公司//核工业赣州工程勘察设计集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标专家推荐原则，评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标专家推荐原则，评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市华懋建设工程有限公司//陕西地矿第二工程勘察院有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标专家推荐原则，评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市和顺达建筑工程有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标专家推荐原则，评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市坤盛达建设工程有限公司//中基发展建设工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件及技术标专家推荐原则，评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市宝龙泰建设工程有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标专家推荐原则，评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市瑞壹建设工程有限公司//湖南省地质勘探院有限公司（推荐理由：根据招标文件及技术标专家推荐原则，评标专家根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福永街道福永社区马山小区一巷10-5号北侧挡墙治理工程（EPC）

项目编码：2511-440306-04-05-484099001

标段(包)名称：福永街道福永社区马山小区一巷10-5号北侧挡墙治理工程（EPC）

标段(包)编码：2511-440306-04-05-484099001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建岩土地质工程（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述清晰 2.【组织机构】：满足施工需求 8.【工期】：工期保证措施可行 9.【质保措施】：质保措施详细 10.【安全文明施工】：措施得当，适用 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施完善 13.【总包管理】：总包管理较完善	3.【施工方法与三新应用】：缺少挖孔桩的施工方法；缺少三新应用 4.【重点与难点】：缺少挖孔桩重点难点分析 5.【劳动力组织】：劳动力计划不清晰 6.【机械设备】：机械设备配置不合理 7.【进度计划】：缺少进度计划图 12.【现场平面布置】：无施工平面布置图 14.【主要材料设备】：主要材料设备未响应招标文件
2	中琛建设（深圳）有限公司	合格	2.【组织机构】：满足施工需求 9.【质保措施】：质保措施得当 10.【安全文明施工】：措施合理、可行 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施完善 12.【现场平面布置】：现场平面布置基本可行 13.【总包管理】：总包管理措施较完善	1.【工程概况】：概况描述不详细 3.【施工方法与三新应用】：施工方法缺少挖孔桩 4.【重点与难点】：缺少挖孔桩重点难点分析 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划不合理 6.【机械设备】：机械设备配置不合理 7.【进度计划】：缺少进度计划图 8.【工期】：缺少工期保证措施 14.【主要材料设备】：主要材料设备未响应招标文件
3	广东华茂水电生态集团有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述详细 2.【组织机构】：满足施工需求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：重点难点分析详细，措施合理 5.【劳动力组织】：劳动力安排满足施工需求 6.【机械设备】：机械设备满足施工需求 7.【进度计划】：进度计划合理 8.【工期】：工期保证措施合理 9.【质保措施】：质保措施详细 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施完善 12.【现场平面布置】：施工平面布置合理 13.【总包管理】：总包管理措施较完善	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	
4	标杆（深圳）建设工程有限公司//重庆蜀通岩土工程有限公司	合格	2.【组织机构】：满足施工需求 5.【劳动力组织】：劳动力安排满足施工需求 6.【机械设备】：机械设备满足施工需求 7.【进度计划】：进度计划安排合理 8.【工期】：工期保证措施合理 9.【质保措施】：质保措施合理、可行 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施完善 12.【现场平面布置】：施工平面布置合理 13.【总包管理】：总包管理措施较完善	1.【工程概况】：概况描述不清晰 3.【施工方法与三新应用】：施工方法内容不全面，缺乏针对性 4.【重点与难点】：缺少挖孔桩、安全文明施工重难点分析及措施 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件情况不清晰
5	核工业志诚建设工程有限公司//宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述详细 2.【组织机构】：配置满足施工需求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：重点难点分析详细，措施合理 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理、可行 6.【机械设备】：机械设备满足施工需求 7.【进度计划】：进度计划合理 8.【工期】：工期保证措施合理 9.【质保措施】：质保措施详细 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施完善 12.【现场平面布置】：施工平面布置合理 13.【总包管理】：总包管理措施完善 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	无
6	江西省赣中地质工程有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述详细 2.【组织机构】：配置满足施工需求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：重点和难点分析较到位，保证措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理、可行 7.【进度计划】：进度计划合理 8.【工期】：工期保证措施合理 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施完善 13.【总包管理】：总包管理措施较	6.【机械设备】：施工设备与项目的实际需求不匹配 9.【质保措施】：缺少分部分项质保措施 10.【安全文明施工】：缺少环境保护、信息化保证措施 12.【现场平面布置】：无施工平面布置图

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			全面 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	
7	深圳兴泉建设有限公司//江西省勘察设计研究院有限公司	合格	2.【组织机构】：配置满足施工需求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：重点和难点分析较到位，保证措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力安排满足施工需求 7.【进度计划】：进度计划安排合理 8.【工期】：工期保证措施合理 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施完善 13.【总包管理】：总包管理措施较完善	1.【工程概况】：概况描述不详细 6.【机械设备】：缺少钢筋和模板制安设备 9.【质保措施】：缺少详细的分部分项工程的保证措施 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施不详细 12.【现场平面布置】：无施工平面布置图 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件情况不清晰
8	深圳基鸿建设工程有限公司//核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述详细 2.【组织机构】：配置满足施工需求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：重点和难点分析较到位，保证措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力安排满足施工需求 6.【机械设备】：机械设备满足施工需求 7.【进度计划】：进度计划合理 8.【工期】：工期保证措施合理 9.【质保措施】：质保措施详细 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施完善 12.【现场平面布置】：施工平面布置合理 13.【总包管理】：总包管理措施较完善 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	无
9	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述详细 2.【组织机构】：配置满足施工需求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：重点和难点分析较到位，保证措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力安排满足施工需求 6.【机械设备】：机械设备满足施工需求 7.【进度计划】：进度计划合理 8.【工期】：工期保证措施合理 9.【质保措施】：质保措施详细 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善 11.【特殊季节施工】：特殊季节施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工措施完善 12.【现场平面布置】：施工平面布置合理 13.【总包管理】：总包管理措施较完善 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	
10	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述详细 2.【组织机构】：配置满足施工需求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用合理 7.【进度计划】：进度计划合理 8.【工期】：工期保证措施合理 9.【质保措施】：质保措施详细 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施基本完善 12.【现场平面布置】：施工平面布置合理 13.【总包管理】：总包管理措施完善 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	4.【重点与难点】：缺少挖孔桩、安全文明施工等重难点分析及措施 5.【劳动力组织】：劳动力安排过少 6.【机械设备】：缺少模板制安设备 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施项目针对性不强
11	深圳市华懋建设工程有限公司//陕西地矿第二工程勘察院有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述详细 2.【组织机构】：配置满足施工需求 4.【重点与难点】：重点和难点分析较到位，保证措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力安排满足施工需求 6.【机械设备】：施工机械设备满足项目需求 7.【进度计划】：进度计划安排合理，能满足工程要求 8.【工期】：工期保证措施合理、可行 9.【质保措施】：质保措施合理、可行 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施完善 12.【现场平面布置】：现场平面布置合理、可行 13.【总包管理】：总包管理措施完善 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	3.【施工方法与三新应用】：施工方法缺少针对性
12	深圳市和顺达建筑工程有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述基本详细 2.【组织机构】：配置满足施工需求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：重点难点分析详细，措施合理 5.【劳动力组织】：劳动力安排满足施工需求 6.【机械设备】：施工机械设备满足	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			项目需求 7.【进度计划】：进度计划合理 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：质保措施较详细 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施完善 12.【现场平面布置】：施工平面布置合理 13.【总包管理】：总包管理措施完善 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	
13	深圳市坤盛达建设工程有限公司//中基发展建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述详细 2.【组织机构】：配置满足施工需求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：重点和难点分析较到位，保证措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理、可行 6.【机械设备】：机械设备满足施工需求 7.【进度计划】：进度计划合理 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：质保措施较全面 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施完善 12.【现场平面布置】：施工平面布置合理 13.【总包管理】：总包管理措施完善 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	无
14	深圳市宝龙泰建设工程有限公司//建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述详细 2.【组织机构】：配置满足施工需求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：重点难点分析详细，措施合理 5.【劳动力组织】：劳动力安排满足施工需求 6.【机械设备】：机械设备满足项目需求 7.【进度计划】：进度计划合理 8.【工期】：工期保证措施合理 9.【质保措施】：质保措施详细 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施针对性强 12.【现场平面布置】：施工平面布置合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13.【总包管理】：总包管理措施完善 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	
15	深圳市新达建设集团有限公司//长春建工勘测规划设计有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述详细 2.【组织机构】：配置满足施工需求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用基本合理 4.【重点与难点】：重点和难点分析较到位，保证措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力安排满足施工需求 7.【进度计划】：进度计划合理 9.【质保措施】：质保措施合理、可行 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理、可行 13.【总包管理】：总包管理措施完善 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	6.【机械设备】：缺少钢筋和模板制安设备 8.【工期】：工期保证措施不完善 12.【现场平面布置】：无施工平面布置图
16	深圳市瑞壹建设工程有限公司//湖南省地质勘探院有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述详细 2.【组织机构】：配置满足施工需求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用合理 4.【重点与难点】：重点难点分析详细，措施合理 5.【劳动力组织】：劳动力安排满足施工需求 6.【机械设备】：机械设备满足施工需求 7.【进度计划】：进度计划合理 8.【工期】：工期保证措施合理 9.【质保措施】：质保措施详细 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施合理、可行 12.【现场平面布置】：施工平面布置合理 13.【总包管理】：总包管理措施完善 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	无
17	重庆市二零八地质环境研究院有限公司	合格	2.【组织机构】：配置满足施工需求 7.【进度计划】：进度计划安排合理 9.【质保措施】：质保措施合理、可行 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工的内容较全面 13.【总包管理】：总包管理措施完善	1.【工程概况】：概况描述不详细 3.【施工方法与三新应用】：施工方法项目缺少针对性 4.【重点与难点】：缺少挖孔桩重难点分析 5.【劳动力组织】：劳动力组织与现场实际不匹配 6.【机械设备】：机械设备配置不合理

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				8.【工期】：工期保证措施不完善 10.【安全文明施工】：缺少环境保护、信息化保证措施 12.【现场平面布置】：无施工平面布置图 14.【主要材料设备】：主要材料设备没有完全响应招标文件

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
牛嘉铭	无	
赵行立	无	
赵跃祥	无	
邢飞	无	
季建国	无	