

建设工程评标报告

标段名称： 长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-22-02工业地块EPC

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-22-02工业地块EPC

标段编号：2511-440309-04-01-318022005001

建设单位：深圳市玖翔城市开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：89250.549922万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴立

成员：曾鑫，刘宴，周开航，张耀明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

5家投标人技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

计算机评标系统对5家投标人技术标进行自动清标分析，经评标委员会复核，均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对5家投标人的技术标分别进行了详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁八局集团有限公司//中铁十局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件37.2，评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人）

中铁六局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件37.2，评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人）

中铁十六局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件37.2，评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件37.2，评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人）

中铁（雄安）城市建设发展有限公司//中铁三局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件37.2，评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：长圳社区连片产业13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-22-02工业地块EPC

项目编码：2511-440309-04-01-318022005

标段(包)名称：长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-22-02工业地块EPC

标段(包)编码：2511-440309-04-01-318022005001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------------|------|--|---|
| 1 | 中铁八局集团有限公司//中铁十局集团有限公司 | 合格 | 1.【项目概况及特点的认识】：对项目背景及规划解读的认识比较全面 2.【组织架构及人员配备】：EPC项目部组织架构设置及人力资源配备基本合理；设计团队管理架构设置基本完备 3.【设计的重点和难点】：设计的重点和难点分析及相应措施基本符合项目建设需求 4.【施工难点重点、风险及化解措施】：施工难点重点、风险及化解措施基本合理 5.【进度保障及施工投入措施】：材料采购计划、劳动力组织计划基本完善 7.【工程质量和安全文明施工保障】：有比较完整的质量管理体系，有安全文明施工保证措施，及质量控制的保证措施 | 6.【场地平面布置方案】：总平面布置图方案不够完善 |
| 2 | 中铁六局集团有限公司 | 合格 | 1.【项目概况及特点的认识】：对项目背景及规划解读的认识比较全面 2.【组织架构及人员配备】：EPC项目部组织架构设置及人力资源配备合理；设计团队管理架构设置基本合理 3.【设计的重点和难点】：设计的重点和难点分析及相应措施基本符合项目建设需求 5.【进度保障及施工投入措施】：进度保障及施工投入措施基本合理 7.【工程质量和安全文明施工保障】：有完整的质量管理体系，有安全文明施工保证措施，及危大工程的保证措施 | 4.【施工难点重点、风险及化解措施】：施工重难点分析不足 6.【场地平面布置方案】：平面布置方案不够合理完善 |
| 3 | 中铁十六局集团有限公司 | 合格 | 1.【项目概况及特点的认识】：对项目背景及规划解读的认识比较全面 2.【组织架构及人员配备】：EPC项目部组织架构设置及人力资源配备基本合理；设计团队及施工管理团队管理架构设置合理 3.【设计的重点和难点】：设计的重点和难点分析及相应措施基本符合项目建设需求 | 4.【施工难点重点、风险及化解措施】：内容比较空泛，没有结合本工程主要的难点、重点的具体措施 6.【场地平面布置方案】：总平面布置图不够完善 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|------------------------------|---|--|--------------------|
| | | | 5.【进度保障及施工投入措施】：进度保障及施工投入措施基本合理 7.【工程质量和安全文明措施保障】：有完整的质量管理体系和安全文明施工保证措施 | |
| 4 | 中铁建工集团有限公司 | 合格 | 1.【项目概况及特点的认识】：对项目建设背景及规划解读的认识比较全面 2.【组织架构及人员配备】：EPC项目部组织架构设置及人力资源配备基本合理；设计团队具备相应能力及管理架构设置合理 3.【设计的重点和难点】：设计的重点和难点分析及相应措施基本符合项目建设需求 4.【施工难点重点、风险及化解措施】：对项目质量控制要点方法明确、机械设备配置比较全面 5.【进度保障及施工投入措施】：材料采购及劳动力投入保障措施基本完备 6.【场地平面布置方案】：平面布置方案基本合理 7.【工程质量和安全文明措施保障】：工程质量和安全文明措施比较完善 | 无 |
| 5 | 中铁（雄安）城市建设发展有限公司//中铁三局集团有限公司 | 合格 | 1.【项目概况及特点的认识】：项目建设背景及规划解读的认识全面、准确，分析透彻 2.【组织架构及人员配备】：组织架构清晰、人员配备完善合理 3.【设计的重点和难点】：设计的重难点分析全面，相应的设计措施到位 4.【施工难点重点、风险及化解措施】：施工重难点分析全面，保障措施到位，设备配置合理，质量控制要点清晰，全面 5.【进度保障及施工投入措施】：进度保障及施工投入措施有操作可行性 6.【场地平面布置方案】：场地布置合理，总平塔吊，加工场地满足现场需求 7.【工程质量和安全文明措施保障】：工程质量和安全文明方案详细，保障措施到位 | 无 |
| 评标委员会签名： | | | | |
| 评标专家保留意见 | | | | |
| 专家姓名 | | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项） | | 专家签名 |
| 曾鑫 | | 无 | | |

| 评标专家保留意见 | | |
|----------|---|------|
| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 刘宴 | 无 | |
| 周开航 | 无 | |
| 吴立 | 无 | |
| 张耀明 | 无 | |