

建设工程评标报告

标段名称： 深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目

标段编号：2507-440310-04-01-713934001001

建设单位：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：288.464286万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：徐焰军

成员：周绍芬，刘加强，许凤彩，张辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，16家投标单位的技术标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评标委员会复核，16家投标单位的技术标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，16家投标单位的技术标均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：技术评标专家根据技术标定性评审表进行评审，选择技术标优点数量较多的投标单位推荐为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳安星建设集团有限公司（推荐理由：技术评标专家根据技术标定性评审表进行评审，选择技术标优点数量较多的投标单位推荐为中标候选人）

深圳市新峰建设工程有限公司//华鑫建设（深圳）有限公司（推荐理由：技术评标专家根据技术标定性评审表进行评审，选择技术标优点数量较多的投标单位推荐为中标候选人）

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（推荐理由：技术评标专家根据技术标定性评审表进行评审，选择技术标优点数量较多的投标单位推荐为中标候选人）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：技术评标专家根据技术标定性评审表进行评审，选择技术标优点数量较多的投标单位推荐为中标候选人）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：技术评标专家根据技术标定性评审表进行评审，选择技术标优点数量较多的投标单位推荐为中标候选人）

深圳市鹏泰建设有限公司//深圳荣晟佳建设工程有限公司（推荐理由：技术评标专家根据技术标定性评审表进行评审，选择技术标优点数量较多的投标单位推荐为中标候选人）

深圳市鹏茂建设工程有限公司//深圳市深泰建设工程有限公司（推荐理由：技术评标专家根据技术标定性评审表进行评审，选择技术标优点数量较多的投标单位推荐为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目
标段(包)名称：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2025年社康机构标准化改造项目

项目编码：2507-440310-04-01-713934001

标段(包)编码：2507-440310-04-01-713934001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	1.【项目管理方案】：项目管理方案内容详细，满足施工要求。 2.【施工资源投入计划】：施工资源投入满足施工需求。 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施详细合理 5.【施工方案】：施工程序、主要施工方法合理，工程质量及安全文明施工的措施可行 6.【合理化建议】：合理化建议实用，实操性强。	无
2	深圳大业建设实业有限公司//深圳市安业建设工程有限公司	合格	2.【施工资源投入计划】：主要材料、机械设备、施工设施的投入计划详细 6.【合理化建议】：合理化建议比较实用	1.【项目管理方案】：项目管理组织方案不详细、可操作性不强 3.【施工工期管理策划】：工序安排和关键线路的工期计划内容不详。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：环境保护保证措施方案不详细；工程保修方案不明确 5.【施工方案】：施工方案不够完善。
3	深圳安星建设集团有限公司	合格	1.【项目管理方案】：项目管理方案内容详细，切合实际可行。 2.【施工资源投入计划】：主要材料、机械设备、施工设施的投入计划详细 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，施工工期策划合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施详细合理 5.【施工方案】：施工程序、主要施工方法合理，工程质量及安全文明施工的措施可行 6.【合理化建议】：合理化建议比较实用可行	无
4	深圳展博建设工程有限公司	合格	1.【项目管理方案】：有与本工程相适应的项目管理能力和经验，项目管理组织方案详细可行	3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划不科学、不合理

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2.【施工资源投入计划】：主要材料、机械设备、施工设施的投入计划详细</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施详细合理</p> <p>5.【施工方案】：施工方案较为详细具体</p> <p>6.【合理化建议】：合理化建议实用，实操性强。</p>	
5	深圳市凯业建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理方案】：项目管理方案描述全面可行</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理</p> <p>5.【施工方案】：施工程序、主要施工方法合理，工程质量及安全文明施工的措施可行</p> <p>6.【合理化建议】：合理化建议比较实用可行</p>	<p>2.【施工资源投入计划】：主要材料、机械设备、施工设施的投入计划不全面</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：重难点分析不准确，措施内容空泛。</p>
6	深圳市协众建设有限公司//深圳中微建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理方案】：有与本工程相适应的项目管理能力和经验，项目管理组织方案详细</p> <p>3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划科学合理</p> <p>6.【合理化建议】：合理化建议比较实用可行</p>	<p>2.【施工资源投入计划】：施工设施的投入计划不明确</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法描述不准确</p> <p>5.【施工方案】：主要施工方法内容不准确。</p>
7	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理方案】：有与本工程相适应的项目管理能力和经验，项目管理组织方案详细</p> <p>3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划科学合理</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施详细合理</p> <p>5.【施工方案】：施工程序、主要施工方法合理，工程质量及安全文明施工的措施可行</p> <p>6.【合理化建议】：合理化建议比较实用可行</p>	<p>2.【施工资源投入计划】：主要材料、机械设备、施工设施的投入计划不全面</p>
8	深圳市天翊建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理方案】：结合项目情况设置管理机构，明确管理职责，项目管理方案先进可行。</p> <p>2.【施工资源投入计划】：主要材料、机械设备、施工设施的投入计划详细</p> <p>3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划科学合理</p> <p>5.【施工方案】：施工程序、主要施工方法基本合理。</p> <p>6.【合理化建议】：合理化建议比较</p>	<p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：重难点分析不准确。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			实用可行	
9	深圳市新峰建设工程有限公司//华鑫建设（深圳）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目管理方案】：项目管理方案详细可行。 2.【施工资源投入计划】：主要材料、机械设备、施工设施的投入计划详细 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施详细合理 5.【施工方案】：施工程序、主要施工方法合理；工程质量及安全文明施工的措施可行 6.【合理化建议】：合理化建议比较实用可行 	无
10	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目管理方案】：结合项目情况设置管理机构，明确管理职责，项目管理方案先进可行。 2.【施工资源投入计划】：主要材料、机械设备、施工设施的投入计划全面可行 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划全面、合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：结合项目情况分析，内容完善符合评审标准。 5.【施工方案】：施工程序、主要施工方法合理；工程质量及安全文明施工的措施可行 6.【合理化建议】：合理化建议比较实用可行 	无
11	深圳市松立建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目管理方案】：结合项目情况设置管理机构，明确管理流程，项目管理方案先进可行。 2.【施工资源投入计划】：主要材料、机械设备、施工设施的投入计划详细 3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划科学合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施详细合理 5.【施工方案】：施工程序、主要施工方法合理；工程质量及安全文明施工的措施可行 6.【合理化建议】：合理化建议比较实用可行 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理方案】：有与本工程相适应的项目管理能力和经验，项目管理组织方案详细</p> <p>2.【施工资源投入计划】：主要材料、机械设备、施工设施的投入计划全面可行</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施详细合理</p> <p>5.【施工方案】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施详细合理</p> <p>6.【合理化建议】：合理化建议实用，实操性强。</p>	无
13	深圳市鹏泰建设有限公司//深圳荣晟佳建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理方案】：项目管理组织方案较详细</p> <p>2.【施工资源投入计划】：施工资源投入满足施工需求。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件，施工计划图、关键线路分析合理，有工期保证措施。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施详细合理</p> <p>5.【施工方案】：施工程序、主要施工方法合理，工程质量及安全文明施工的措施可行</p> <p>6.【合理化建议】：合理化建议比较实用可行</p>	无
14	深圳市鹏茂建设工程有限公司//深圳市深泰建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理方案】：有与本工程相适应的项目管理能力和经验，项目管理组织方案详细可行</p> <p>2.【施工资源投入计划】：主要材料、机械设备、施工设施的投入计划全面可行</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施详细合理</p> <p>5.【施工方案】：施工程序、主要施工方法合理，工程质量及安全文明施工的措施可行</p> <p>6.【合理化建议】：合理化建议比较实用可行</p>	无
15	深圳长城装饰集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理方案】：有与本工程相适应的项目管理能力和经验，项目管理组织方案详细</p>	<p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：对工</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2. 【施工资源投入计划】：主要材料、机械设备、施工设施的投入计划全面可行 3. 【施工工期管理策划】：施工工期管理策划满足工程实际。 5. 【施工方案】：施工程序、主要施工方法合理，工程质量及安全文明施工的措施可行 6. 【合理化建议】：合理化建议比较实用可行	程重点、难点部位的理解及施工方法描述不准确、不全面
16	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	2. 【施工资源投入计划】：施工资源投入满足施工需求。 3. 【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件；工序安排、关键线路的管理策划合理 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工措施】：重难点分析基本准确，措施基本可行。 5. 【施工方案】：施工程序、主要施工方法基本合理。 6. 【合理化建议】：合理化建议比较实用可行	1. 【项目管理方案】：项目管理组织方案不详细、不全面

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周绍芬	无	
刘加强	无	
许凤彩	无	
徐焰军	无	
张辉	无	