

建设工程评标报告

标段名称： 龙川新城未来社区场平工程施工
工程类别： 施工
评标日期： 2026年04月15日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：龙川新城未来社区场平工程施工
标段编号：2603-440300-04-01-900001001001
建设单位：深圳市龙新开发建设有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：9131.137574万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：赖建平

成员：仇志勇，廖斌，刘镇歆，蔡庆彬

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，9家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，9家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，9家投标单位的技术标投标文件均合格，具体详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

广东通顺建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，并结合评审要素，按照技术评审优点多的投标单位胜于优点少的投标单位推荐为中标候选人。）

深圳市中凯丰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，并结合评审要素，按照技术评审优点多的投标单位胜于优点少的投标单位推荐为中标候选人。）

深圳市永恒建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，并结合评审要素，按照技术评审优点多的投标单位胜于优点少的投标单位推荐为中标候选人。）

深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司//深圳市政集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，并结合评审要素，按照技术评审优点多的投标单位胜于优点少的投标单位推荐为中标候选人。）

深圳港湾建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，并结合评审要素，按照技术评审优点多的投标单位胜于优点少的投标单位推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙川新城未来社区场平工程施工
 标段(包)名称：龙川新城未来社区场平工程施工

项目编码：2603-440300-04-01-900001001
 标段(包)编码：2603-440300-04-01-900001001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|--|
| 1 | 中晨建工(深圳)有限公司 | 合格 | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况及施工重难点的认识基本到位，保证措施合理。 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全生产、文明施工、特殊季节施工保证措施得当、合理。 6.【施工合理化建议】：对本项目的合理化建议有针对性，方案可行。 | 2.【工期、质量、安全控制保障措施】：工期进度保障内容不够完善。 3.【劳动力组织计划、机械设备】：劳动力组织计划不合理。 4.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置不够全面具体。 |
| 2 | 广东通顺建设工程有限公司 | 合格 | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况及施工重难点的认识基本到位，保证措施合理。 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全生产、文明施工、特殊季节施工保证措施得当、合理。 6.【施工合理化建议】：对本项目的合理化建议有针对性，方案可行。 | 2.【工期、质量、安全控制保障措施】：内容不完善，缺安全文明施工保证措施方案。 3.【劳动力组织计划、机械设备】：劳动力组织计划不合理。 4.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置不够全面具体。 |
| 3 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 合格 | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况及施工重难点的认识基本到位，保证措施合理。 2.【工期、质量、安全控制保障措施】：施工质量、进度、安全文明施工保证措施合理、可行。 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全生产、文明施工、特殊季节施工保证措施得当、合理。 6.【施工合理化建议】：对本项目的合理化建议有针对性，方案可行。 | 3.【劳动力组织计划、机械设备】：劳动力组织计划不合理。 4.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置不够全面具体。 |
| 4 | 深圳市中恒达建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况及施工重难点的认识基本到位，保证措施合理。 2.【工期、质量、安全控制保障措施】：施工质量、进度、安全文明施工保证措施合理、可行。 6.【施工合理化建议】：对本项目的合理化建议有针对性，方案可行。 | 3.【劳动力组织计划、机械设备】：劳动力组织计划、施工机械设备配套不合理。 4.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置内容不合理。 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施无针对性。 |
| 5 | 深圳市国艺园林建设有限公司 | 合格 | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况及施工重难点的认识基本到位，保证措施合理。 3.【劳动力组织计划、机械设备】：劳动力组织计划、机械设备数量及配套情况，合理有针对本项目特性 6.【施工合理化建议】：对本项目的合理化建议有针对性，方案可行。 | 2.【工期、质量、安全控制保障措施】：质量保障措施不够完善完整 4.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置内容不全。 5.【安全文明施工、特殊季节施工】：特殊季节施工内容不全。 |
| 6 | 深圳市永恒建设工程有限公司 | 合格 | 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况及施工重难点的认识基本到位，保证措施合理。 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---|------|--|--|
| | | | <p>2.【工期、质量、安全控制保障措施】：施工质量、进度、安全文明施工保证措施合理、可行。</p> <p>3.【劳动力组织计划、机械设备】：劳动力组织、施工机械设备能够满足施工要求。</p> <p>4.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置以及施工流程图合理、可行。</p> <p>5.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全生产、文明施工、特殊季节施工保证措施合理、可行。</p> <p>6.【施工合理化建议】：对本项目的合理化建议有针对性，方案可行。</p> | |
| 7 | 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司//深圳市政集团有限公司 | 合格 | <p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况及施工重难点的认识基本到位，保证措施合理。</p> <p>2.【工期、质量、安全控制保障措施】：施工质量、进度、安全文明施工保证措施合理、可行。</p> <p>3.【劳动力组织计划、机械设备】：劳动力组织、施工机械设备能够满足施工要求。</p> <p>4.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置以及施工流程图合理、可行。</p> <p>5.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全生产、文明施工、特殊季节施工保证措施合理、可行。</p> <p>6.【施工合理化建议】：对本项目的合理化建议有针对性，方案可行。</p> | 无 |
| 8 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 合格 | <p>2.【工期、质量、安全控制保障措施】：施工质量、进度、安全文明施工保证措施合理、可行。</p> <p>6.【施工合理化建议】：对本项目的合理化建议有针对性，方案可行。</p> | <p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目特点、重难点分析过于简单</p> <p>3.【劳动力组织计划、机械设备】：施工机械设备配套不合理。</p> <p>4.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置内容不全、无施工流程图。</p> <p>5.【安全文明施工、特殊季节施工】：安全生产、文明施工施工保证措施比较简单。</p> |
| 9 | 深圳港湾建设有限公司 | 合格 | <p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况及施工重难点的认识基本到位，保证措施合理。</p> <p>2.【工期、质量、安全控制保障措施】：施工质量、进度、安全文明施工保证措施合理、可行。</p> <p>3.【劳动力组织计划、机械设备】：劳动力组织、施工机械设备能够满足施工要求。</p> <p>4.【施工总平面布置以及施工流程图】：施工总平面布置以及施工流程图合理、可行。</p> <p>5.【安全文明施工、特殊季节施</p> | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------|------|---|--------------------|
| | | | 工】：安全生产、文明施工、特殊季节施工保证措施合理、可行。 6.【施工合理化建议】：对本项目的合理化建议有针对性，方案可行。 | |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 仇志勇 | 无。 | |
| 廖斌 | 无 | |
| 刘镇歆 | 无 | |
| 蔡庆彬 | 无 | |
| 赖建平 | 无 | |