

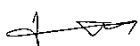
建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区人民检察院智慧检察办案用房建设及中央空调、消防设施更新改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室



杨增辉

杨丽真

沈思

林邦武

一、评标基本信息

标段名称：罗湖区人民检察院智慧检察办案用房建设及中央空调、消防设施更新改造工程

标段编号：2505-440300-04-01-181189001001

建设单位：深圳市罗湖区人民检察院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

最高投标限价：867.634502万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邹克欣

成员：杨增锋，沈昆，林邦武，杨丽英

三、评标过程描述

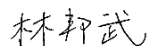
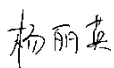
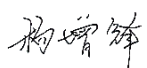
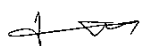
1、初步评审情况：

经技术标评标委员会评审，13家投标单位的技术标初步评审合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



经系统自动清标，技术标评标委员会复核，13家投标单位清标通过。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会评审，13家投标单位的技术标详细评审合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

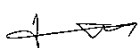
无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，

组长签名：

评委签名：



杨增辉

杨丽真

沈兴

林邦武

评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

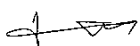
深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人

组长签名：

评委签名：



杨增辉

杨丽真

沈思

林邦武

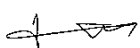
中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



杨增辉

杨丽真

沈兴

林邦武

技术标评审汇总表

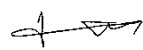
项目名称：罗湖区人民检察院智慧检察办案用房建设及中央空调、消防设施更新改造工程

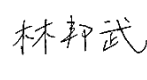
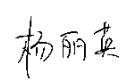
项目编码：2505-440300-04-01-181189001

标段(包)名称：罗湖区人民检察院智慧检察办案用房建设及中央空调、消防设施更新改造工程

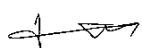
标段(包)编码：2505-440300-04-01-181189001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工总体部署】：合理编排了腾挪计划及工期安排和场地布置，详细说明施工流向、程序及顺序。 2.【重点与难点】：重难点分析和对应措施落实到位，数据控制指标制定详细 3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理。 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划较周详，保证体系完整，措施较合理。结合项目特点的质量管理与保障措施较合理完善。 5.【安全文明施工及环境保护措施】：施工期间文明施工、环境保护措施、施工现场秩序管理、扬尘控制、材料堆放保管、噪音控制等方案可行。 6.【信息化设备施工相关措施及重难点分析】：信息化设备的品牌质量、技术性能、系统集成、施工方案、售后服务及与本项目适配性重难点分析较为详细。结合项目特点的信息化设备施工相关措施及重难点分析较好。	无。
2	深圳众大建设工程有限公司	合格	2.【重点与难点】：对工程重点、难点部位的理解到位，有制定有针对性的质量、安全、进度等保证措施。 3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理。 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划较周详，保证体系完整，措施较合理。结合项目特点的质量管理与保障措施较合理完善。 5.【安全文明施工及环境保护措施】：施工期间文明施工、环境保护措施、施工现场秩序管理、扬尘控制、材料堆放保管、噪音控制等方案可行。	1.【施工总体部署】：腾挪安排，对应工期安排和场地布置，总的施工流向、施工程序及施工顺序应结合项目特点进一步完善，施工总体部署待完善。 6.【信息化设备施工相关措施及重难点分析】：信息化设备的品牌质量、技术性能、系统集成、施工方案、售后服务及与本项目适配性重难点分析仍需结合项目特点进一步完善。
3	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：腾挪安排比较合理，结合项目特点的施工整体部署较完善。 2.【重点与难点】：对工程重点、难点部位的理解较好，质量、安全、进度等保证措施较完善。	无。





序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工进度计划及保证措施】：结合项目特点的施工进度计划及保证措施较合理完善。 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理。 5.【安全文明施工及环境保护措施】：施工期间文明施工、环境保护措施、施工现场秩序管理、扬尘控制、材料堆放保管、噪音控制等方案可行。 6.【信息化设备施工相关措施及重难点分析】：信息化设备的系统集成、施工方案完整，有与本项目适配性重点分析。	
4	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：腾挪安排比较合理，结合项目特点的施工整体部署较完善。 2.【重点与难点】：能够结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解比较准确，并制定了有针对性的质量、安全、进度等保证措施。 3.【施工进度计划及保证措施】：结合项目特点的施工进度计划及保证措施较合理完善。 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划合理，保证体系完整，措施合理。设备技术满足标准、规范、设计图纸及技术要求。 5.【安全文明施工及环境保护措施】：施工期间文明施工、环境保护措施、施工现场秩序管理、扬尘控制、材料堆放保管、噪音控制等方案可行。 6.【信息化设备施工相关措施及重难点分析】：有详细的相关措施，重难点分析较合理。	无。
5	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：腾挪安排比较合理，结合项目特点的施工整体部署较完善。 3.【施工进度计划及保证措施】：有较合理的进度计划及保证措施。	2.【重点与难点】：工程重点、难点部位应结合项目特点进一步完善，并进一步完善对应的质量、安全、进度等保证措施。 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划、保证体系、相关措施、设备技术等应结合项目特点进一步完善质量管理与保障措施。 5.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、安全培训、安全宣传、施工期间文明施工、环境保护措施、施工现场秩序管理、扬尘控制、材料堆放保管、噪音控制等方案仍需结合项目特点进一步完善。 6.【信息化设备施工相关措施及重难点分析】：信息化设备的品牌质量、技术性能、系统集成、施工方案、售后服务及与本项目适配性重难点分析不够详细。



杨增辉

杨丽真



林邦武

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理。 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划较周详，保证体系完整，措施较合理。 5.【安全文明施工及环境保护措施】：施工期间文明施工、环境保护措施、施工现场秩序管理、扬尘控制、材料堆放保管、噪音控制等方案可行。	1.【施工总体部署】：腾挪安排，对应工期安排和场地布置，总的施工流向、施工程序及施工顺序应结合项目特点进一步完善，施工总体部署待完善。 2.【重点与难点】：工程重点、难点部位应结合项目特点进一步完善，并进一步完善对应的质量、安全、进度等保证措施。 6.【信息化设备施工相关措施及重难点分析】：信息化设备的品牌质量、技术性能、系统集成、施工方案、售后服务及与本项目适配性重难点分析仍需结合项目特点进一步完善。
7	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：腾挪安排比较合理，结合项目特点的施工整体部署较完善。 2.【重点与难点】：全面理解分析并提出合理的保证措施。 3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，措施合理适当，进度合理可行，表达清晰。 5.【安全文明施工及环境保护措施】：内容较完整，措施较合理。 6.【信息化设备施工相关措施及重难点分析】：信息化设备的品牌质量、技术性能、系统集成、施工方案、售后服务及与本项目适配性重难点分析合理可行。	4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划、保证体系、相关措施、设备技术等应结合项目特点进一步完善质量管理与保障措施。
8	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无。	1.【施工总体部署】：腾挪安排，对应工期安排和场地布置，总的施工流向、施工程序及施工顺序应结合项目特点进一步完善，施工总体部署待完善。 2.【重点与难点】：工程重点、难点部位应结合项目特点进一步完善，并进一步完善对应的质量、安全、进度等保证措施。 3.【施工进度计划及保证措施】：进度不够周详合理，保证措施不到位。 4.【质量管理与保障措施】：质量管理和保证措施不够全面详细 5.【安全文明施工及环境保护措施】：安全生产、安全培训、安全宣传、施工期间文明施工、环境保护措施、施工现场秩序管理、扬尘控制、材料堆放保管、噪音控制等方案仍需结合项目特点进一步完善。 6.【信息化设备施工相关措施及重难点分析】：信息化设备的品牌质量、技术性能、系统集成、施工方案、售后服务及与本项目适配性重难点分析仍需结合项目特点进一步完善。
9	深圳市益信建设工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：腾挪安排比较合理，结合项目特点的施工整体部署	4.【质量管理与保障措施】：质量管理和保证措施不够全面详细。

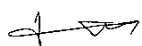
杨增辉

杨丽真

沈思

林邦武

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			较完善。 2.【重点与难点】：能够结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解比较准确，并制定了有针对性的质量、安全、进度等保证措施。 3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，表达清晰。 5.【安全文明施工及环境保护措施】：内容周详，措施合理。 6.【信息化设备施工相关措施及重难点分析】：信息化设备的系统集成、施工方案完整，有与本项目适配性重点分析。	
10	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	1.【施工总体部署】：施工总体部署安排合理。 2.【重点与难点】：能够结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解比较准确，并制定了有针对性的质量、安全、进度等保证措施。 3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，表达清晰。 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理。 5.【安全文明施工及环境保护措施】：施工期间文明施工、环境保护措施、施工现场秩序管理、扬尘控制、材料堆放保管、噪音控制等方案可行。 6.【信息化设备施工相关措施及重难点分析】：信息化设备及技术方案完善和健全。	无。
11	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：施工总体部署安排合理，基本满足施工要求。 2.【重点与难点】：对工程重点、难点部位的理解到位，有制定有针对性的质量、安全、进度等保证措施。 3.【施工进度计划及保证措施】：工期目标明确、进度周详合理，表达清晰。 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划合理，保证体系完整，措施合理。设备技术满足标准、规范、设计图纸及技术要求。 5.【安全文明施工及环境保护措施】：内容周详，措施合理。 6.【信息化设备施工相关措施及重难点分析】：信息化设备的系统集成、施工方案完整，有与本项目适配性重点分析。	无。
12	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【施工总体部署】：施工总体部署安排合理 2.【重点与难点】：对工程重点、难	无。



杨增勋

杨丽真

沈思

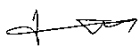
林邦武

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			点部位的理解较好，质量、安全、进度等保证措施较完善。 3.【施工进度计划及保证措施】：结合项目特点的施工进度计划及保证措施较合理完善。 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划较周详，保证体系完整，措施较合理。结合项目特点的质量管理与保障措施较合理完善。 5.【安全文明施工及环境保护措施】：施工期间文明施工、环境保护措施、施工现场秩序管理、扬尘控制、材料堆放保管、噪音控制等方案可行。 6.【信息化设备施工相关措施及重难点分析】：信息化设备的系统集成、施工方案完整，有与本项目适配性重点分析。	
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工总体部署】：腾挪安排比较合理，结合项目特点的施工整体部署较完善。 2.【重点与难点】：对工程重点、难点部位的理解较好，质量、安全、进度等保证措施较完善。 3.【施工进度计划及保证措施】：结合项目特点的施工进度计划及保证措施较合理完善。 4.【质量管理与保障措施】：质量管理计划合理，保证体系完整，措施合理。设备技术满足标准、规范、设计图纸及技术要求。 5.【安全文明施工及环境保护措施】：内容较完整，措施较合理。 6.【信息化设备施工相关措施及重难点分析】：信息化设备的品牌质量、技术性能、系统集成、施工方案、售后服务及与本项目适配性重难点分析合理可行。	无。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨增锋	无	
沈昆	无	
林邦武	无。	
杨丽英	无	
邹克欣	无。	



杨增锋

杨丽英

沈昆

林邦武