建设工程评标报告

标段名称： 深圳市少年儿童图书馆宝安馆装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月15日

评标地点： 宝安分公司场地315评标室

曾学华

李丽珊 黄天赐 邓小艳 李浩

一、评标基本信息

标段名称：深圳市少年儿童图书馆宝安馆装修工程
标段编号：2602-440300-04-01-900001001001
建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：174.353662万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:曾学华

成员：李丽珠，黄天赐，邓小艳，李浩

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，17家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

经系统自动清标，17家投标单位的技术标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

曾学华

李丽珠　黄天赐　邓小艳　李浩

3、详细评审情况：

经详细评审，17家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东强雄建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

组长签名：

评委签名： 曾学华

李丽珊 黄天赐 邓小艳 李浩

深圳市新朗建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市景鹏建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳中瑞建工集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

青岛中建联合集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素的评审情况，按技术标评审意见优点数量由多至少的原则进行推荐。）

组长签名：

评委签名： 曾学华

李丽珊 黄天赐 邓小艳 李浩

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名： 曾学华

李丽珊 黄天赐 邓小艳 李浩

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市少年儿童图书馆宝安馆装修工程　　项目编码：2602-440300-04-01-900001001
标段(包)名称：深圳市少年儿童图书馆宝安馆装修工程　　标段(包)编码：2602-440300-04-01-900001001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】： 施工资源需求计划安排合理。 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划响应招标文件要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：能够突出工程施工的重点和难点、质量保证措施齐全。 6.【企业业绩】：符合要求，提供的业绩有施工合同，已完工项目有提供竣工验收证明。 7.【其他】：有多个项目“红榜”代表性业绩多，企业工程获奖证书多，实用新型专利证书多。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理工作经历不丰富和无相关业绩。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容较简单。
2	广东强雄建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容较完善；主要施工阶段总平面图布置基本合理。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点突出，有保证措施。 6.【企业业绩】：符合要求，提供的业绩有施工合同，已完工项目有提供竣工验收证明。 7.【其他】：提供了企业获奖证书等证明材料。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理工作经历不丰富和无相关业绩。
3	广东联富建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目班子成员配备齐全、专业、工作经历与个人业绩情况符合要求。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理。 6.【企业业绩】：有类似工程业绩	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容较简单。 4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理不合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施不完善。 7.【其他】：未提供企业获奖证书。
4	深圳中瑞建工集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点难点表述详细、具体。 6.【企业业绩】：提供的业绩有施工	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】： 项目经理工作经历不丰富和无相关业绩。

曾学华

李丽珊　黄天赐　邓小艳　李浩

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合同，已完工项目有提供竣工验收证明。 7.【其他】：提供了企业获奖证书等证明材料。	
5	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目班子成员配备齐全、专业、工作经历与个人业绩情况符合要求。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理 3.【施工总平面布置规划】： 施工总平面布置规划合理。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施齐全。 6.【企业业绩】：提供的业绩有施工合同，已完工项目有提供竣工验收证明。	7.【其他】：无相关实力证明材料、无提供相关证书。
6	深圳市富建建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理合理。 6.【企业业绩】：提供的业绩有施工合同，已完工项目有提供竣工验收证明。 7.【其他】：提供了企业获奖证书等证明材料。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：提供的项目经理执业证书的电子证照过期。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：无工程施工的重点和难点、质量保证措施的描述。
7	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目班子成员配备齐全、专业、工作经历与个人业绩情况符合要求 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布局具体、合理。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施齐全。 6.【企业业绩】：提供的业绩有施工合同，已完工项目有提供竣工验收证明。 7.【其他】：提供了企业获奖证书等证明材料。	无
8	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员专业、工	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置内容较简单。

曾学华

李丽珊 黄天赐 邓小艳 李浩

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			作经历与个人业绩情况符合要求。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理。 4.【施工工期管理策划】：应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理合理。 6.【企业业绩】：提供的业绩有施工合同，已完工项目有提供竣工验收证明。 7.【其他】： 提供了企业获奖证书等证明材料。	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点针对性不强，质量保证措施不全面。
9	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理有类似业绩，其他人员配置满足项目要求。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容较完善。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施齐全。 6.【企业业绩】：提供的业绩有施工合同，已完工项目有提供竣工验收证明。 7.【其他】：提供了企业获奖证书等证明材料。	无
10	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备合理可行。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容较完善。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施齐全。 6.【企业业绩】：提供的业绩有施工合同，已完工项目有提供竣工验收证明。 7.【其他】：提供了企业获奖证书等证明材料。	无
11	深圳市禾图建设有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】： 施工资源需求计划安排合理。 3.【施工总平面布置规划】： 施工总平面布置图内容较完善；主要施工阶段总平面图布置基本合理。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理合理。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理无提供相关业绩。

曾学华

李丽珊 黄天赐 邓小艳 李浩

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施齐全。 6.【企业业绩】：提供的业绩有施工合同，已完工项目有提供竣工验收证明。 7.【其他】：提供了较多体现企业综合实力的证明材料。	
12	深圳市科工建设有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施齐全。 6.【企业业绩】：提供的业绩有施工合同，已完工项目有提供竣工验收证明。 7.【其他】：提供了企业获奖证书等证明材料。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理无提供相关业绩。 3.【施工总平面布置规划】： 缺少总平面布置图。
13	深圳市精微建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布局合理可行。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施等合理可行。 6.【企业业绩】：提供的业绩有施工合同，已完工项目有提供竣工验收证明。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理无提供相关业绩。 7.【其他】：无相关实力证明材料、无提供相关证书。
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目班子成员配备齐全、专业、工作经历与个人业绩情况符合要求。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施齐全。 6.【企业业绩】：提供的业绩有施工合同，已完工项目有提供竣工验收证明。 7.【其他】：提供了企业获奖证书等证明材料。	无
15	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源	

曾学华

李丽珊 黄天赐 邱小艳 李浩

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			需求计划安排合理。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容较完善；主要施工阶段总平面图布置基本合理。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施齐全。 6.【企业业绩】：提供的业绩有施工合同，已完工项目有提供竣工验收证明。 7.【其他】：提供了企业获奖证书等证明材料。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理无提供相关业绩。
16	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目班子成员配备齐全、专业、工作经历与个人业绩情况符合要求。 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容较完善。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施齐全。 6.【企业业绩】：提供的业绩有施工合同，已完工项目有提供竣工验收证明。	7.【其他】：无相关实力证明材料。
17	青岛中建联合集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划安排合理。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图内容较完善。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理合理。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施齐全。 6.【企业业绩】：提供的业绩有施工合同，已完工项目有提供竣工验收证明。 7.【其他】：提供了企业获奖证书等证明材料。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理和技术负责人无提供相关业绩。
评标委员会签名：				

曾学华

李丽珊　黄天赐　邓小艳　李浩

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）**	**专家签名**
李丽珠	无	
曾学华	无	
黄天赐	无	
邓小艳	无	
李浩	无。	

曾学华

李丽珠 黄天赐 邓小艳 李浩