

# 建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年04月17日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

## 一、评标基本信息

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）

标段编号：2401-440307-04-01-717515002001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：

最高投标限价：8441.563147万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：方勇

成员：刘奇龙，张涛，朱仁海，林钦涛

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对16家投标单位的投标文件进行初步评审，结果均为合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对16家投标单位的投标文件进行自动清标分析，结果均为合格。

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对16家投标单位的投标文件进行详细评审，结果均为合格，评审结果详见《技术标评审汇总表》。

### 4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国建筑一局（集团）有限公司//中庆建设有限责任公司（推荐理由：根据招标文件中技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

深圳市东方深源供水设备有限公司//中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

中建科工集团有限公司//中铁六局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

江西中煤建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

郑州一建集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

通州建总集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

深圳市中安土木建设工程有限公司//国基建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）  
 标段(包)名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）

项目编码：2401-440307-04-01-717515002  
 标段(包)编码：2401-440307-04-01-717515002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局（集团）有限公司//中庆建设有限责任公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面，符合项目特点 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合排合理 3.【施工总平面布置规划】：施工总体布置规范合理，满足项目需求 4.【施工工期管理策划】：管理策划清晰，安排合理，符合项目需求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点部位理解程度高，施工方法安排合理，质量保证措施有效 6.【专项科技技术方案】：采用鸿蒙智慧泵房技术体系，专项科技技术方案可实现性程度高， 7.【主要材料设备品牌】：响应招标文件材料及施工技术要求 8.【设备技术性能】：设备性能的先进性、稳定性、可靠性好 9.【设备技术能力保障】：设备生产能力保证、设备现场安装工序及调试流程合理 10.【设备质保期承诺】：质保期有详细的质量和保障方案和措施 11.【危大工程清单及安全管理措施】：有完善的危大工程清单和相应的安全管理措施 12.【其他评审项目】：技术标遵守技术标篇幅限值	无
2	中建科工集团有限公司//中铁六局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：按小区逐个考虑工程基本情况，前期工作基本到位 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划说明包含所有内容 3.【施工总平面布置规划】：在地形图上标出每个分点的施工总平，布置规划合理 4.【施工工期管理策划】：工期符合要求，管理策划基本合理 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点部位理解程度高，施工方法安排合理，质量保证措施有效 7.【主要材料设备品牌】：材料设备响应招标文件要求 8.【设备技术性能】：设备满足标准、规范和技术要求 9.【设备技术能力保障】：设备生产能力保证、设备现场安装工序及调试流程先进合理 10.【设备质保期承诺】：质保期不	6.【专项科技技术方案】：专项科技方案目标实施内容不具体，可实现性说明不清晰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>低于2年，质保期内和质保期后有详细的质量保障方案和措施</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：有完善的危大工程清单和相应的安全管理措施</p> <p>12.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值</p>	
3	广西农垦建设工程有限公司	合格	<p>7.【主要材料设备品牌】：材料设备响应招标文件要求</p> <p>8.【设备技术性能】：满足标准，规范和技术要求</p> <p>9.【设备技术能力保障】：设备生产能力保证、设备现场安装工序及调试流程合理</p> <p>12.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况未进行深入调研分析，对项目了解不足</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要周转材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力的需求不完备</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：总平面布置安排不细致，机械设备、堆场未进行详细规划</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排未按项目特点详细规划</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位理解较浅，质量保证措施不完善</p> <p>6.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案相对传统，创新性不强</p> <p>10.【设备质保期承诺】：质保期内和质保期后都有详细的质量保障方案一般</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单和相应的安全管理措施完善性低</p>
4	广西贵港建设集团有限公司	合格	<p>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划较合理</p> <p>7.【主要材料设备品牌】：主要材料设备品牌响应招标文件要求</p> <p>8.【设备技术性能】：设备满足标准、规范和技术要求</p> <p>12.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况描述不全面，认识不够</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要周转材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力的需求计划较差</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图不合理</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位理解较差</p> <p>6.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案不具有创新性和可实现性</p> <p>9.【设备技术能力保障】：设备技术能力保障先进性合理性低</p> <p>10.【设备质保期承诺】：质保期内和质保期后无详细的质量保障方案和措施</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单和相应的安全管理措施完善性低</p>
5	检安建设（广东）股份有限公司	合格	<p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点部位施工方法安排合理，质量保证措施有效</p> <p>7.【主要材料设备品牌】：主要材料</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况描述不全面</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划分析针对性不强，劳动力需求计划曲线未提供</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>设备品牌响应招标文件要求</p> <p>8.【设备技术性能】：设备技术性能满足标准规范要求</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大方案全面及管理措施可行</p> <p>12.【其他评审项目】：遵守技术标准篇幅限值</p>	<p>3.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图不合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期安排不具体，未见进度网络图等图件</p> <p>6.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案不具有创新性和可实现性</p> <p>9.【设备技术能力保障】：设备生产能力保证、设备现场安装工序及调试流程不合理</p> <p>10.【设备质保期承诺】：未按招文对设备质保做出全面承诺及详细方案</p>
6	江西中煤建设集团有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：主要周转材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力的需求计划安排合理</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图合理</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点部位理解程度高，施工方法安排合理，质量保证措施有效</p> <p>7.【主要材料设备品牌】：主要材料设备品牌响应招标文件要求</p> <p>8.【设备技术性能】：设备技术性能满足标准规范和技术要求</p> <p>9.【设备技术能力保障】：生产能力保证可行，安装及调试内容合理</p> <p>10.【设备质保期承诺】：质保期内和质保期后有详细的质量保障方案和措施</p> <p>12.【其他评审项目】：遵守技术标准篇幅限值</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况描述不全面</p> <p>4.【施工工期管理策划】：关键线路管理策划不强</p> <p>6.【专项科技技术方案】：科技方案的创新性和目标的可实现性一般</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单和相应的安全管理措施完善性低</p>
7	深圳市东方深源供水设备有限公司//中国建筑第四工程局有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：按项目实施小区逐个调研分析，较具体</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工工期管理策划较具体，说明清晰</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面图结合项目实际安排</p> <p>4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划较具体，说明清晰</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点部位施工方法安排合理，质量保证措施有效</p> <p>7.【主要材料设备品牌】：主要材料设备品牌响应招标文件要求</p> <p>8.【设备技术性能】：设备技术性能满足标准规范和技术要求</p> <p>9.【设备技术能力保障】：设备生产能力保证、设备现场安装工序及调试流程先进合理</p> <p>10.【设备质保期承诺】：质保期承诺2年，质保期内和质保期后均有详细的质量保障方案和措施。</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程量清单完善并明确了</p>	<p>6.【专项科技技术方案】：专项科技创新性产品涉及不多</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			相应的安全管理措施 12.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值	
8	深圳市中安土木建设工程有限公司//国基建集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求满足要求，说明清晰 3.【施工总平面布置规划】：施工平面布置基本完善，满足使用要求 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划情况安排合理 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：施工重难点理解较准确，有质量保证措施 7.【主要材料设备品牌】：主要材料设备品牌响应招标文件要求 8.【设备技术性能】：设备技术性能满足标准规范和技术要求 9.【设备技术能力保障】：生产能力保证可行，安装及调试内容合理 12.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值	1.【工程概况】：工程概况描述不全面 6.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案不具有创新性和可实现性 10.【设备质保期承诺】：质保期内和质保期后无详细的质量保障方案和措施 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单和相应的安全管理措施完善性低
9	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	7.【主要材料设备品牌】：主要材料设备品牌响应招标文件要求 8.【设备技术性能】：设备技术性能满足标准规范和技术要求 12.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值	1.【工程概况】：未结合项目实际详细分析工程概况 2.【施工资源需求计划】：主要周转材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力的需求计划不具体 3.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图不合理 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理及安排较空泛，关键线路的管理策划不详细 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位理解不够准确 6.【专项科技技术方案】：专项科技技术方案不具有创新性和可实现性 9.【设备技术能力保障】：设备技术保障能力不够先进合理 10.【设备质保期承诺】：质保期内和质保期后无详细的质量保障方案和措施 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单和相应的安全管理措施完善性低
10	深圳市品尚工程有限公司	合格	7.【主要材料设备品牌】：主要材料设备品牌响应招标文件要求 8.【设备技术性能】：设备技术性能满足标准规范和技术要求 12.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值	1.【工程概况】：工程概况说明未结合项目特点详细论述 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划分析针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：总平面布置内容不全，未针对本项目特点进行具体策划和布置 4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划不完善 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析不全面，

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				未有效结合项目特点 6.【专项科技技术方案】：科技方案的创新性和目标的可实现性较差 9.【设备技术能力保障】：设备生产能力保证、设备现场安装工序及调试流程不合理 10.【设备质保期承诺】：质保期内和质保期后无详细的质量保障方案和措施 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单和相应的安全管理措施完善性低
11	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	7.【主要材料设备品牌】：主要材料设备品牌响应招标文件要求 8.【设备技术性能】：设备技术性能满足标准规范和技术要求 12.【其他评审项目】：遵守技术标准幅限值	1.【工程概况】：工程概况未深入调研项目情况 2.【施工资源需求计划】：主要周转材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力的需求计划一般 3.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图不合理 4.【施工工期管理策划】：未结合项目特点细化工序节点安排 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位理解不深入 6.【专项科技技术方案】：科技方案的创新性和目标的可实现性较差 9.【设备技术能力保障】：设备生产能力保证、设备现场安装工序及调试流程不合理 10.【设备质保期承诺】：质保期内和质保期后无详细的质量保障方案和措施 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单和相应的安全管理措施完善性低
12	深圳市政集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况说明全面且较深入 2.【施工资源需求计划】：主要周转材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力的需求计划详细合理 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理 4.【施工工期管理策划】：施工工期目标满足要求，安排合理 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程施工管理的重点和难点部位理解程度高，施工方法安排合理，质量保证措施有效 6.【专项科技技术方案】：科技方案的创新性强、目标的可实现性强 7.【主要材料设备品牌】：主要材料设备品牌响应招标文件要求 8.【设备技术性能】：设备技术性能满足标准规范要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>9.【设备技术能力保障】：设备生产能力保证、设备现场安装工序及调试流程先进合理</p> <p>10.【设备质保期承诺】：质保期不低于2年，质保期内和质保期后有详细的质量保障方案和措施</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程量清单完善并明确了相应的安全管理措施</p> <p>12.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值</p>	
13	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	<p>7.【主要材料设备品牌】：主要材料设备品牌响应招标文件要求</p> <p>8.【设备技术性能】：设备技术性能满足标准规范和技术要求</p> <p>12.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况未具体结合项目实际</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要周转材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力的需求计划较差</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图不合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划较差</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位理解较差</p> <p>6.【专项科技技术方案】：科技方案的创新性和目标的可实现性较差</p> <p>9.【设备技术能力保障】：设备技术能力保障先进合理性低</p> <p>10.【设备质保期承诺】：保期内和质保期后无详细的质量保障方案和措施</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程量清单相应管理措施不具体</p>
14	深圳润华建安工程有限公司	合格	<p>7.【主要材料设备品牌】：主要材料设备品牌响应招标文件要求</p> <p>8.【设备技术性能】：设备满足标准、规范和技术要求</p> <p>12.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况分析不具体</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要周转材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力的需求计划较差</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工阶段总平面图不合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：未结合项目特点安排项目进度及工序，关键线路的管理策划不具体</p> <p>5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位理解较差</p> <p>6.【专项科技技术方案】：科技方案的创新性和目标的可实现性较差</p> <p>9.【设备技术能力保障】：设备技术能力保障先进合理性低</p> <p>10.【设备质保期承诺】：质保期内和质保期后无详细的质量保障方案和措施</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程量清单相应管理措施不具体</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				施】：危大工程清单和相应的安全管理措施完善性低
15	通州建总集团有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划合理 4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划较具体 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析基本合理，保证措施可行 7.【主要材料设备品牌】：主要材料设备品牌响应招标文件要求 8.【设备技术性能】：设备满足标准、规范和技术要求 10.【设备质保期承诺】：质保期满足要求，方案措施可实施 12.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值	1.【工程概况】：工程项目概况未具体结合项目说明 2.【施工资源需求计划】：主要周转材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力的需求计划较差 6.【专项科技技术方案】：科技方案的创新性和目标的可实现性差 9.【设备技术能力保障】：设备技术能力保障先进合理性低 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单和相应的安全管理措施完善性低
16	郑州一建集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：项目周转材料、设备、工器具、劳动力等基本合理 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置满足项目施工基本要求 4.【施工工期管理策划】：工期安排合理，结合项目特点安排工序和工期 7.【主要材料设备品牌】：主要材料设备品牌响应招标文件要求 8.【设备技术性能】：设备满足标准、规范和技术要求 12.【其他评审项目】：遵守技术标篇幅限值	1.【工程概况】：工程概况的描述不详细 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点分析与项目特点关联较弱 6.【专项科技技术方案】：提出的新技术应用全面性和创新性有待加强 9.【设备技术能力保障】：设备生产能力保证、设备现场安装工序及调试流程不合理 10.【设备质保期承诺】：质保期内和质保期后无详细的质量保障方案和措施 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程量清单相应的安全管理措施针对性较差

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘奇龙	无	
张涛	无	
朱仁海	无	
林钦涛	无	
方勇	无	