

建设工程评标报告

标段名称： 深圳金融文化中心建设工程装修装饰工程 I 标段

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月17日

评标地点： 集团总部大楼(704评标室、705评标室、706评标室、707评标室、708评标室)

一、评标基本信息

标段名称：深圳金融文化中心建设工程装修装饰工程 I 标段

标段编号：2020-440304-88-01-010706011001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3654.962182万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李文波

成员：苏雨寒，贾静，姚伟烽，白雪峰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会初步评审，15家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：无。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经评标委员会详细评审，15家投标单位的详细评审结果均合格，详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：无。

6、建议及意见：无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国五冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件要求①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中铁建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中建东方装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件要求①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳金融文化中心建设工程装修装饰工程 I 标段
 标段(包)名称：深圳金融文化中心建设工程装修装饰工程 I 标段

项目编码：2020-440304-88-01-010706011
 标段(包)编码：2020-440304-88-01-010706011001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国五冶集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：提供了招标文件要求的履约评价 2.【同类业绩】：提供了符合招标文件规定的同类业绩 3.【深化设计能力】：深化设计能力较强，满足要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解分析较深刻	无
2	中孚泰文化建筑股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：提供了多项良好的诚信履约评价记录。 2.【同类业绩】：提供了符合招标文件的同类业绩资料。 3.【深化设计能力】：项目的深化设计方案详细，内容包含了组织及人员保障，重难点分析准确。	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：项目整体装修装饰施工组织设计比较模糊，没有对铝合金波浪格栅、金融长厅不锈钢包柱、室外石材景观等系统专项施工方案进行深入分析
3	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【诚信履约记录】：提供了多项诚信履约记录，无不良记录。 2.【同类业绩】：提供了符合招标文件的同类业绩资料。	3.【深化设计能力】：项目深化设计方案不全面，深化设计要点及重难点分析缺乏针对性 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工组织设计不全面，对工程重点、难点部位的理解分析缺乏针对性
4	中建东方装饰有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录相关资料真实有效 2.【同类业绩】：同类业绩提供符合要求，全国建筑市场监管公共服务平台可查询到相应资料 3.【深化设计能力】：深化设计重难点分析到位，提出部分深化设计初步成果有可实现性 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：项目整体装修装饰施工组织设计思路正确，对铝合金波浪格栅、金融长厅不锈钢包柱、室外石材景观等系统专项施工方案进行了深入的分析，结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解分析情况到位，并提出了有效的质量保证措施	无
5	中建二局装饰工程有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录相关资料真实有效 2.【同类业绩】：提供了符合招标文件的同类业绩及各项资料 4.【工程施工的重点和难点、质量保	3.【深化设计能力】：项目深化设计方案不具体，未见部分深化设计初步成果

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			【证措施】：项目整体装修装饰施工组织设计比较模糊，没有对铝合金波浪格栅、金融长厅不锈钢包柱、室外石材景观等系统专项施工方案进行深入分析	
6	中建八局第二建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【诚信履约记录】：诚信履约记录相关资料真实有效 【同类业绩】：提供了符合招标文件的同类业绩及各项资料 【深化设计能力】：提供的项目深化设计方案内容详实，包含了组织及人员保障，对深化设计要点把握到位，重难点分析准确，具有一定水平的深化设计能力 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：项目整体装修装饰施工组织设计思路正确，对铝合金波浪格栅、金融长厅不锈钢包柱、室外石材景观等系统专项施工方案进行了深入的分析，结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解分析情况到位 	无
7	中建海峡建设发展有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【诚信履约记录】：诚信履约记录相关资料真实有效 【同类业绩】：提供了符合招标文件的同类业绩及各项资料 【深化设计能力】：提供的深化设计方案有可操作性，能够把握深化设计的要点。 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：项目整体装修装饰施工组织设计思路正确，对铝合金波浪格栅、金融长厅不锈钢包柱、室外石材景观等系统专项施工方案进行了深入的分析，结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解分析情况到位，质量保证措施得力 	无
8	中建深圳装饰有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【诚信履约记录】：提供的“近一年”合同履行评价公示记录符合要求，包含履约评价分数和评价等级 【同类业绩】：提供了符合招标文件的同类业绩及各项资料 【深化设计能力】：深化设计方案合理可行，内容包含组织及人员保障、深化设计要点及重难点分析、部分深化设计初步成果 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工组织设计比较全面，有铝合金波浪格栅、金融长厅不锈钢包柱、室外石材景观等系统专项施工方案，对工程重点、难点部位的理解分析比较到位 	无
9	中建科工发展有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【同类业绩】：提供了符合招标文件的同类业绩资料 	<ol style="list-style-type: none"> 【诚信履约记录】：未按招标文件要求提供履约评价

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				3.【深化设计能力】：深化设计重难点分析较简单 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：理解分析一般
10	中铁建设集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：提供的“近一年”合同履行评价公示记录符合要求，包含履约评价分数或评价等级 2.【同类业绩】：提供了符合招标文件的同类业绩及各项资料 3.【深化设计能力】：提供的项目深化设计方案中的内容符合项目的要求，能够把握深化设计要点及重难点 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：项目整体装修装饰施工组织设计思路正确，能够结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解分析情况到位，质量保证措施得力	无
11	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：提供的“近一年”合同履行评价公示记录符合要求，包含履约评价分数或评价等级 2.【同类业绩】：提供了符合招标要求的同类业绩 3.【深化设计能力】：提供的项目深化设计方案内容详实，包含了组织及人员保障，对深化设计要点把握到位，重难点分析准确，并提供了部分深化设计初步成果，具有一定水平的深化设计能力 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：项目整体装修装饰施工组织设计思路正确，对铝合金波浪格栅、金融长厅不锈钢包柱、室外石材景观等系统专项施工方案进行了深入的分析，结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解分析情况到位，质量保证措施得力	无
12	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：提供的“近一年”合同履行评价公示记录符合要求，包含履约评价等级 2.【同类业绩】：提供了符合招标文件的同类业绩资料 3.【深化设计能力】：深化设计方案合理可行，内容包含组织及人员保障、深化设计要点及重难点分析、部分深化设计初步成果 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工组织设计比较全面，有铝合金波浪格栅、金融长厅不锈钢包柱、室外石材景观等系统专项施工方案，对工程重点、难点部位的理解分析比较到位	无
13	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：提供的“近一年”合同履行评价公示记录符合要	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>求，包含履约评价分数或评价等级</p> <p>2.【同类业绩】：提供了符合招标文件的同类业绩资料</p> <p>3.【深化设计能力】：提供了项目深化设计方案，能够就深化设计要点及重难点进行深入分析，并提供了部分深化设计初步成果</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：项目整体装修装饰施工组织设计思路正确，能够结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解分析情况到位，质量保证措施得力</p>	
14	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录】：提供的“近一年”合同履约评价公示记录符合要求，包含履约评价分数或评价等级</p> <p>2.【同类业绩】：同类业绩提供符合要求，全国建筑市场监管公共服务平台可查询到相应资料</p> <p>3.【深化设计能力】：深化设计方案合理可行，内容包含组织及人员保障、深化设计要点及重难点分析、部分深化设计初步成果</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工组织设计比较全面，有铝合金波浪格栅、金融长厅不锈钢包柱、室外石材景观等系统专项施工方案，对工程重点、难点部位的理解分析比较到位</p>	无
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录】：提供的“近一年”合同履约评价公示记录符合要求，包含履约评价分数或评价等级</p> <p>2.【同类业绩】：提供了符合招标文件的同类业绩资料</p> <p>3.【深化设计能力】：提供的深化设计方案内容详实，包含了组织及人员保障，对深化设计要点把握到位，重难点分析准确，并提供了多个节点的深化设计初步成果，具有较高水平的深化设计能力</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：项目整体装修装饰施工组织设计思路清晰明确，对铝合金波浪格栅、金融长厅不锈钢包柱、室外石材景观等系统专项施工方案进行了深入的分析，结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解分析情况到位，质量保证措施得力</p>	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
苏雨寒	无	
贾静	无	
姚伟烽	无	
白雪峰	无	
李文波	无	