

# 建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）消防工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）消防工程

标段编号：2404-440305-04-05-369967006001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2151.932789万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：余保红

成员：刘杰，吴振华，张荣汉，方坚丰

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

14家投标单位投标文件的初步评审全部合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，14家投标单位投标文件清标结果全部合格。

### 3、详细评审情况：

14家投标单位投标文件的详细评审全部合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标【不包含BIM

组长签名：

评委签名：

标定性评审部分】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的前50%投标人为优选进行推荐。）

深圳东海建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标【不包含BIM标定性评审部分】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的前50%投标人为优选进行推荐。）

深圳圳通工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标【不包含BIM标定性评审部分】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的前50%投标人为优选进行推荐。）

深圳市众工建业建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标【不包含BIM标定性评审部分】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的前50%投标人为优选进行推荐。）

深圳市新达基建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标【不包含BIM标定性评审部分】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的前50%投标人为优选进行推荐。）

深圳恒安消防工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标【不包含BIM标

组长签名：

评委签名：

**定性评审部分】**各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的前50%投标人为优选进行推荐。）

深圳通和工程发展有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不包含BIM标定性评审部分】评审要素，以技术标【不包含BIM标定性评审部分】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的前50%投标人为优选进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）消防工程

项目编码：2404-440305-04-05-369967006

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）消防工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-369967006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	云南祥缔消防机电有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案、BIM实施方案】：人员架构合理，重难点突出，平面布置合理，施工方案及技术措施可行，雨季施工措施完善，安装调试计划与措施完善，BIM实施方案合理。</p> <p>2.【工期计划及保证措施】：施工进度计划可行，劳动力及材料机械安排配置合理，抢工措施合理。</p> <p>4.【消防验收计划及保障措施】：该投标文件的消防验收计划及保障措施具体齐全。</p>	<p>3.【质量保证措施和安全保障措施】：质量，安全，成品保护措施及应急预案较简略，针对本项目具体情况分析及相应措施不足。缺少净高控制实质内容。</p>
2	江苏省华建建设股份有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案、BIM实施方案】：工程重难点分析具体可行、施工总平面图布置、施工方案及技术措施要求有针对性，安装调试计划及措施满足要求。</p> <p>2.【工期计划及保证措施】：本项目的施工进度计划、劳动力及材料机械安排及抢工措施表述完整，针对性强。</p> <p>3.【质量保证措施和安全保障措施】：项目的安装质量、材料质量管控、成品保护、重难点区域净高控制、具体措施及应急预案具体全面，可操作性强。</p> <p>4.【消防验收计划及保障措施】：消防验收的计划铺排、对验收的重点和难点分析、对验收资源具体实施措施等全面可行，有消防验收经验。</p>	无
3	深圳东海建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案、BIM实施方案】：工程重难点分析具体可行、施工总平面图布置、施工方案及技术措施要求有针对性，安装调试计划及措施满足要求。</p> <p>2.【工期计划及保证措施】：本项目的施工进度计划、劳动力及材料机械安排及抢工措施表述完整，针对性强。</p> <p>3.【质量保证措施和安全保障措施】：项目的安装质量、材料质量管控、成品保护、重难点区域净高控制、具体措施及应急预案具体全面，可操作性强。</p> <p>4.【消防验收计划及保障措施】：消防验收的计划铺排、对验收的重点和难点分析、对验收资源具体实施措施</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			等全面可行，有消防验收经验。	
4	深圳圳通工程有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案、BIM实施方案】：工程重难点分析具体可行、施工总平面图布置、施工方案及技术措施要求有针对性，安装调试计划及措施满足要求。</p> <p>2.【工期计划及保证措施】：本项目的施工进度计划、劳动力及材料机械安排及抢工措施表述完整，针对性强。</p> <p>3.【质量保证措施和安全保障措施】：项目的安装质量、材料质量管控、成品保护、重难点区域净高控制、具体措施及应急预案具体全面，可操作性强。</p> <p>4.【消防验收计划及保障措施】：消防验收的计划铺排、对验收的重点和难点分析、对验收资源具体实施措施等全面可行，有消防验收经验。</p>	无
5	深圳市众工建业建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案、BIM实施方案】：项目人员组织架构、工程重难点分析、施工总平面图布置、施工方案及技术措施要求、雨季施工措施、安装调试计划及措施等均安排合理。</p> <p>2.【工期计划及保证措施】：施工进度计划、劳动力及材料机械安排及抢工措施等均安排合理。</p> <p>3.【质量保证措施和安全保障措施】：安装质量、材料质量管控、成品保护、重难点区域净高控制、具体措施及应急预案等均安排合理。</p> <p>4.【消防验收计划及保障措施】：消防验收的计划铺排、对验收的重点和难点分析、对验收资源具体实施措施等均安排合理。</p>	无
6	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	<p>4.【消防验收计划及保障措施】：本项目消防验收的计划铺排、对验收的重点和难点分析、对验收资源具体实施措施满足要求，有一定的消防验收经验。</p>	<p>1.【施工组织方案、BIM实施方案】：工程重难点分析不到位，施工方案及技术措施要求针对性不强，安装调试计划及措施不详细。</p> <p>2.【工期计划及保证措施】：针对本工程的劳动力分析不详细，进度计划偏差控制分析及措施较粗略。</p> <p>3.【质量保证措施和安全保障措施】：安装质量、材料质量管控措施不全面，成品保护、重难点区域净高控制可行性差，具体措施及应急预案针对性不强。</p>
7	深圳市圳业建设工程有限公司	合格	无	<p>1.【施工组织方案、BIM实施方案】：工程重难点分析不到位，施工方案及技术措施要求针对性不强，安装调试计划及措施不详细。</p> <p>2.【工期计划及保证措施】：劳动力及材料机械安排及抢工措施针对性不强。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				3.【质量保证措施和安全保障措施】：未见材料质量管控及重难点区域净高控制方案。 4.【消防验收计划及保障措施】：该投标文件对验收的重点和难点分析、对验收资源具体实施措施内容不全。
8	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【施工组织方案、BIM实施方案】：人员组织架构、工程重难点分析、施工总平面图布置、施工方案及技术措施要求、雨季施工措施、安装调试计划及措施等安排合理。 2.【工期计划及保障措施】：施工进度计划、劳动力及材料机械安排及抢工措施等安排均合理。 3.【质量保证措施和安全保障措施】：分析了本项目具体情况，并制定了合理可行的质量、材料管控、安全、成品保护、重难点区域净高控制的具体措施，应急预案等。 4.【消防验收计划及保障措施】：消防验收的计划铺排、对验收的重点和难点分析、对验收资源具体实施措施等安排合理。	无
9	深圳市森耘机电工程有限公司	合格	1.【施工组织方案、BIM实施方案】：具备满足要求的项目组织，进行了工程重难点分析，有相应处理措施。有满足要求的施工方案，雨季施工措施及调试计划。BIM实施方案符合要求。 2.【工期计划及保障措施】：施工进度计划全面、劳动力及材料机械安排及抢工措施全面具体可行。 3.【质量保证措施和安全保障措施】：项目的安装质量、材料质量管控、成品保护、重难点区域净高控制、具体措施及应急预案针对性强，且具体操作可行。	4.【消防验收计划及保障措施】：对验收的重点和难点分析实施措施不够完善。
10	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	1.【施工组织方案、BIM实施方案】：工程重难点分析不全面，施工方案及技术措施要求无针对性，安装调试计划及措施可操作性不强。 2.【工期计划及保障措施】：劳动力分析及计划较粗略，劳动力投入不合理。 3.【质量保证措施和安全保障措施】：安装质量、材料质量管控、成品保护、重难点区域净高控制、具体措施及应急预案等表述不清晰。 4.【消防验收计划及保障措施】：消防验收的计划铺排、对验收的重点和难点分析、对验收资源具体实施措施等表述不清晰。
11	深圳市胜泽消防工程有限公司	合格	1.【施工组织方案、BIM实施方案】：人员组织架构、工程重难点分	3.【质量保证措施和安全保障措施】：该投标文件质量保证措施和安

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			析、施工总平面图布置、施工方案及技术措施要求、雨季施工措施、安装调试计划及措施等安排合理。 2.【工期计划及保证措施】：本项目的施工进度计划、劳动力及材料机械安排及抢工措施满足要求，表述全面。	全保障措施中的应急预案内容不全。 4.【消防验收计划及保障措施】：该投标文件中对验收的重点和难点分析、对验收资源具体实施措施等内容不全。
12	深圳市金英尔建设工程有限公司	合格	无	1.【施工组织方案、BIM实施方案】：工程重难点分析不全面，施工方案及技术措施要求无针对性，安装调试计划及措施可操作性不强。 2.【工期计划及保证措施】：该投标文件工期计划及保证措施中的抢工措施内容不全。 3.【质量保证措施和安全保障措施】：该投标文件的安装质量、材料质量管控、成品保护、重难点区域净高控制、具体措施及应急预案等内容不全。 4.【消防验收计划及保障措施】：消防验收计划铺排不全面，对消防验收过程不熟悉，对消防验收的重点不清楚，参与消防验收经验不足。
13	深圳恒安消防工程有限公司	合格	1.【施工组织方案、BIM实施方案】：工程重难点分析具体可行、施工总平面图布置、施工方案及技术措施要求有针对性，安装调试计划及措施满足要求。 2.【工期计划及保证措施】：施工进度计划全面、劳动力及材料机械安排及抢工措施全面具体可行。 3.【质量保证措施和安全保障措施】：项目的安装质量、材料质量管控、成品保护、重难点区域净高控制、具体措施及应急预案针对性强，且具体操作可行。 4.【消防验收计划及保障措施】：本项目消防验收的计划铺排、对验收的重点和难点分析、对验收资源具体实施措施可行且全面，有丰富的消防验收经验。	无
14	深圳通和工程发展有限公司	合格	1.【施工组织方案、BIM实施方案】：具备满足要求的项目组织，进行了工程重难点分析，有相应处理措施。有满足要求的施工方案，雨季施工措施及调试计划。BIM实施方案符合要求。 2.【工期计划及保证措施】：施工进度计划、劳动力及材料机械安排及抢工措施等安排合理。 3.【质量保证措施和安全保障措施】：项目的安装质量、材料质量管控、成品保护、重难点区域净高控制、具体措施及应急预案等安排合理。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【消防验收计划及保障措施】：消防验收的计划铺排、对验收的重点和难点分析、对验收资源具体实施措施等安排合理。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
余保红	无	
刘杰	无	
吴振华	无	
张荣汉	无	
方坚丰	无。	

# BIM标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）消防工程

项目编码：2404-440305-04-05-369967006

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）消防工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-369967006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	云南祥缔消防机电有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求。	无
2	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求。	无
3	深圳东海建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求。	无
4	深圳圳通工程有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求。	无
5	深圳市众工建业建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求。	无
6	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求。	无
7	深圳市圳业建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求。	无
8	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求。	无
9	深圳市森耘机电工程有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求。	无
10	深圳市禾图建设有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求。	无
11	深圳市胜泽消防工程有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求。	无
12	深圳市金英尔建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求。	无
13	深圳恒安消防工程有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求。	
14	深圳通和工程发展有限公司	合格	1.【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
余保红	无	
刘杰	无	
吴振华	无	
张荣汉	无	
方坚丰	无。	