

建设工程评标报告

标段名称： 惠州深业云栖府项目非展示区园林绿化工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年04月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：惠州深业云栖府项目非展示区园林绿化工程

标段编号：4403922026030900201Y001

建设单位：惠州深业置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1139.942079万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：周峰

成员：刘军，陈玉芳，李凤曦，李化

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

技术标评标委员会对十家投标人的投标文件进行了初步评审，技术标评审结果均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无。

3、详细评审情况：

技术标评标委员会对十家投标人的投标文件进行了详细评审，技术标评审结果均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

合格投标人全部进入定标环节且不推荐中标候选人。

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：惠州深业云栖府项目非展示区园林绿化工程
标段(包)名称：惠州深业云栖府项目非展示区园林绿化工程

项目编码：4403922026030900201Y
标段(包)编码：4403922026030900201Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【项目管理机构人员配备】：项目管理机构人员配备。 2.【施工进度计划及工期保证措施】：符合招标文件要求，保障措施合理。 3.【质量保证体系与保证措施】：质量管理体系完善，质量管理措施全面，质量标准清晰。 4.【安全、文明施工管理体系及措施】：符合招标文件要求，相关措施合理。	无。
2	广东祥和建设有限公司	合格	1.【项目管理机构人员配备】：人员岗位配备齐全，资料齐全，符合招标文件要求。 2.【施工进度计划及工期保证措施】：符合招标文件要求，保障措施合理。 3.【质量保证体系与保证措施】：各项施工流程详细，保障措施合理，符合招标文件要求。 4.【安全、文明施工管理体系及措施】：安全文明施工管理体系完善，措施全面细致符合规范要求。	无。
3	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	1.【项目管理机构人员配备】：岗位配备齐全，符合招标文件要求。 2.【施工进度计划及工期保证措施】：计划编制合理，工期保证编制详实，符合招标要求。 3.【质量保证体系与保证措施】：符合招标文件要求，保障措施合理。 4.【安全、文明施工管理体系及措施】：分析合理，符合招标文件要求。	无。
4	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理机构人员配备】：人员配置及设置科学合理。 3.【质量保证体系与保证措施】：质量管理有具体保障措施。	2.【施工进度计划及工期保证措施】：针对性不强，进度内容不完善。 4.【安全、文明施工管理体系及措施】：未能从项目实际需求进行编制该部分内容。
5	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【项目管理机构人员配备】：人员配备齐全，专业匹配，资料齐全。 2.【施工进度计划及工期保证措施】：编制严谨，详实，符合招标文件要求。	3.【质量保证体系与保证措施】：无质量保障体系。 4.【安全、文明施工管理体系及措施】：针对性不强，管理体系内容不完善。
6	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.【项目管理机构人员配备】：人员配备齐全，专业合理，资料齐全，符	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>合招标文件要求。</p> <p>2.【施工进度计划及工期保证措施】：符合招标文件要求，进度和保证措施完善。</p> <p>3.【质量保证体系与保证措施】：合招标文件要求，保证体系与保证措施详细具体。</p> <p>4.【安全、文明施工管理体系及措施】：各项安全和文明施工管理详细，针对性较强。</p>	
7	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理机构人员配备】：人员齐全，资料齐全，符合招标文件要求。</p> <p>2.【施工进度计划及工期保证措施】：工期和进度计划符合招标文件要求。</p> <p>3.【质量保证体系与保证措施】：有专门的制度及措施。</p> <p>4.【安全、文明施工管理体系及措施】：安全和文明施工管理措施符合招标文件要求。</p>	无。
8	深圳市宝骏建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理机构人员配备】：人员配备合理，满足招标文件规定。</p>	<p>2.【施工进度计划及工期保证措施】：针对性不强，进度计划内容不完善。</p> <p>3.【质量保证体系与保证措施】：未能从项目实际需求进行编制该部分内容。</p> <p>4.【安全、文明施工管理体系及措施】：无针对性及专门的制度。</p>
9	深圳市骏轩建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理机构人员配备】：人员配置及设置合理。</p>	<p>2.【施工进度计划及工期保证措施】：未能从项目实际需求进行编制该部分内容。</p> <p>3.【质量保证体系与保证措施】：针对性不强，保证体系内容不完善。</p> <p>4.【安全、文明施工管理体系及措施】：未能从项目实际需求进行编制该部分内容。</p>
10	深圳鹏基园林有限公司	合格	<p>1.【项目管理机构人员配备】：配置齐全，有证明材料。</p> <p>2.【施工进度计划及工期保证措施】：符合招标文件要求，进度计划及工期保证措施合理。</p> <p>3.【质量保证体系与保证措施】：质量管理体系完善，质量管理措施全面，质量标准清晰。</p> <p>4.【安全、文明施工管理体系及措施】：符合招标文件要求，施工管理体系及措施完善。</p>	无。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘军	无	
周峰	无。	
陈玉芳	无。	
李凤曦	无。	
李化	无。	