

建设工程评标报告

标段名称： 深能环保总部精装修项目施工工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年04月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深能环保总部精装修项目施工工程
标段编号： 2512-440304-04-01-208614001001
建设单位： 深圳能源环保股份有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 2417.328974万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：白正奎

组长签名：

评委签名：

成员：许素填，孙凯，冼丹红，林纪祥

三、评标过程描述

1、初步评审情况：对20家单位进行初步评审，20家单位符合招标文件评审要求。

2、清标情况：电脑自动清标，经评标委员会复核20家投标单位清标均合格。

3、详细评审情况：根据招标文件要求对20家投标人进行详细评审，评审合格。

4、评标资料附件：详见附件。

5、问题请示：无。

组长签名：

评委签名：

6、建议及意见：无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局第三建设（深圳）有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表评审要素进行推荐，优先推荐评审优点多的投标人。）

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表评审要素进行推荐，优先推荐评审优点多的投标人。）

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表评审要素进行推荐，优先推荐评审优点多的投标人）

中建八局第一建设有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表评审要素进行推荐，优先推荐评审优点多的投标人。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表评审要素进行推荐，优先推荐评审优点多的投标人）

深圳安星建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表评审要素进行推荐，优先推荐评审优点多的投标人。）

深圳市和胜建设智造有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表评审要素进行推荐，优先推荐评审优点多的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表评审要素进行推荐，优先推荐评审优点多的投标人。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表评审要素进行推荐，优先推荐评审优点多的投标人）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表评审要素进行推荐，优先推荐评审优点多的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深能环保总部精装修项目施工工程
标段(包)名称：深能环保总部精装修项目施工工程

项目编码：2512-440304-04-01-208614001
标段(包)编码：2512-440304-04-01-208614001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	<p>1.【施工组织设计】：施工方案完整，技术可行，管理体系完善，质量、安全保证措施完善，风险可控。</p> <p>2.【图纸审核意见】：审核意见完整、图纸问题识别全面。审核意见准确、有具体解决方案</p> <p>3.【材料设备管理】：管理体系制度健全、责任明确。质量控制标准明确、检验检测严、有质量追溯体系。</p> <p>4.【加工厂综合能力】：厂家资质、产权、认证有效。生产能力满足评审标准。供应链体系完善、有应急保障能力</p> <p>5.【进度管理】：网络图编制规范、逻辑、关键线路清晰。进度保障措施：合理，全面。进度策划合理、里程碑节点清晰，满足工程建设需要。</p>	无
2	中建五局第三建设（深圳）有限公司	合格	<p>1.【施工组织设计】：施工方案完整、技术可行、质量安全有保障。</p> <p>2.【图纸审核意见】：审核意见准确、解决核意见完整、全面，方案可行。</p> <p>3.【材料设备管理】：全流程制度健全、责任明确。质量标准明确、质量追溯体系完善。</p> <p>4.【加工厂综合能力】：质量标准明确、质量追溯体系完善。设备先进、产能满足要求应急保障能力满足要求。</p> <p>5.【进度管理】：逻辑关系、关键线路清晰。进度保障措施全面。进度策划合理</p>	无
3	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	<p>1.【施工组织设计】：内容齐全，具备针对性保障措施有效、风险防控到。技术方案合理、具备可操作性。</p> <p>2.【图纸审核意见】：审核意见完整，审核意见准确、解决方案可行</p> <p>3.【材料设备管理】：流程制度健全、责任明确。质量标准明确、质量追溯体系完善。</p> <p>4.【加工厂综合能力】：有厂家资质、认证有效、设备先进、供应链体系完善、有应急保障。</p> <p>5.【进度管理】：网络图编制规范、逻辑关系合理、关键线路清晰，能指导施工。进度保障全面合理；进度策划清晰。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建八局第一建设有限公司	合格	<p>1.【施工组织设计】：内容齐全，具备针对性。技术可行、具备可操作性。管理体系完善、风险防控到位。</p> <p>2.【图纸审核意见】：审核意见完整，审核意见专业、解决方案可行。</p> <p>3.【材料设备管理】：全流程制度健全、责任明确。质量标准明确、质量追溯体系完善。</p> <p>4.【加工厂综合能力】：资质有效，生产能力满足要求，供应链体系完善。</p> <p>5.【进度管理】：一级网络图编制规范；进度保障全面合理；进度策划清晰。</p>	无
5	中建深圳装饰有限公司	合格	<p>1.【施工组织设计】：施工方案、重难点分析、施工总平面图、技术保障、质量控制、安全管理等核心内容齐全、针对性强。技术方案合理、符合项目需求度、具有可操作性。质量、安全保障：管理体系完善、保障措施有效性、风险防控到位</p> <p>2.【图纸审核意见】：审核意见完整、图纸问题识别全面，审核意见准确、有具体解决方案</p> <p>4.【加工厂综合能力】：资质有效，设备先进、产能满足要求，供应链体系完善。</p> <p>5.【进度管理】：关键线路清晰，进度保障措施全面，进度策划合理。</p>	3.【材料设备管理】：质量控制不符合评审标准要求
6	中铁建工集团有限公司	合格	<p>1.【施工组织设计】：施工方案完整、方案合理、符合项目需求程度。</p> <p>2.【图纸审核意见】：图纸审核全面完整，各专业有审核、有解决方案。</p> <p>4.【加工厂综合能力】：厂家资质、产权、认证有效、生产能力满足要求，供应链体系完整，有应急保障能力。</p> <p>5.【进度管理】：网络图规范、关键线路清晰、保障措施全面、进度策划合理。</p>	3.【材料设备管理】：质量控制不符合评审标准
7	深圳三图建设集团有限公司	合格	<p>4.【加工厂综合能力】：资质有效、设备先进、生产能力满足度要求、供应链体系完善</p> <p>5.【进度管理】：网络图规范、清晰、保障措施全面、策划合理。</p>	<p>1.【施工组织设计】：.施工组织设计完整性不符合评审标准。</p> <p>2.【图纸审核意见】：未具体针对图纸写意见，意见不准确。</p> <p>3.【材料设备管理】：管理体系、质量控制不符合评审标准要求。</p>
8	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	<p>2.【图纸审核意见】：图纸审核完整全面；审核专业准确</p> <p>3.【材料设备管理】：管理体系制度健全、责任明确，质量控制标准明确、检验检测严格、有质量追溯体系。</p> <p>4.【加工厂综合能力】：厂家资质、产权、认证有效、供应链体系完善、</p>	1.【施工组织设计】：施工组织设计完整性不符合评审标准要求

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			有应急保障能力。 5.【进度管理】：网络图编制规范、逻辑、关键线路清晰，进度全面、里程碑节点清晰。	
9	深圳安星建设集团有限公司	合格	1.【施工组织设计】：施工组织设计完整性全面；技术方案合理、可操作性较强；保障措施有效。 3.【材料设备管理】：管理体系健全、质量控制明确、追溯体系完善。 4.【加工厂综合能力】：加工厂资质、生产能力、供应保障满足评审标准。 5.【进度管理】：一级网络图编制规范；进度保障全面合理；进度策划清晰	2.【图纸审核意见】：图纸审核完整性不符合评审标准。
10	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	3.【材料设备管理】：材料设备管理制度健全；质量检测严格	1.【施工组织设计】：施工组织完整性不符合评审标准。 2.【图纸审核意见】：图纸审核意见专业性不符合评审标准 4.【加工厂综合能力】：工厂资质认证不符合评审标准 5.【进度管理】：进度策划不符合评审标准
11	深圳市和胜建设智造有限公司	合格	1.【施工组织设计】：材料管理体系健全、责任明确、质量标准明确、检测严格 2.【图纸审核意见】：图纸审核完整全面；审核专业准确。 3.【材料设备管理】：网络图规范、保障措施完整、保障措施全面。 4.【加工厂综合能力】：有厂家材料出厂检验合格证明、产能满足需求。 5.【进度管理】：网络图规范、保障措施全面、保障措施全面。	无
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	3.【材料设备管理】：管理制度健全、标准明确、检验检测严格，有质量追溯体系。 4.【加工厂综合能力】：加工厂资质有效、.生产能力能满足供应需求，供应链体系丰富、有保障能力。	1.【施工组织设计】：施工组织设计完整性不符合评审标准 2.【图纸审核意见】：图纸问题识别不全面 5.【进度管理】：进度策划不合理
13	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工组织设计】：施工组织设计完整性全面；技术方案合理、可操作性较强；保障措施有效。 2.【图纸审核意见】：图纸审核完整全面；审核专业准确 3.【材料设备管理】：材料设备管理制度健全；质量检测严格 4.【加工厂综合能力】：生产、供应能力满足要求 5.【进度管理】：一级网络图编制规范；进度保障全面合理；进度策划清晰	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	合格	1.【施工组织设计】：施工组织设计完整性、技术可行性、质量安全保障满足评审标准。 3.【材料设备管理】：生产、供应能力满足要求 4.【加工厂综合能力】：厂家材料出厂检验合格证明、产能满足需求。 5.【进度管理】：一级网络图编制规范；进度保障全面合理；进度策划清晰	2.【图纸审核意见】：无具体细节图纸审核意见，不完整、意见不准确。
15	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【施工组织设计】：施工组织设计完整性全面；技术方案合理、可操作性较强；保障措施有效。 2.【图纸审核意见】：图纸审核完整全面；审核专业准确 3.【材料设备管理】：材料设备管理制度健全；质量检测严格。 5.【进度管理】：网络图编制规范、进度保障措施全面、进度策划合理。	4.【加工厂综合能力】：加工厂资质、生产能力产能不满足评审标准
16	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	2.【图纸审核意见】：图纸审核完整全面；审核专业准确 3.【材料设备管理】：材料设备管理制度健全；质量检测严格 4.【加工厂综合能力】：生产、供应能力满足要求	1.【施工组织设计】：施工组织完整性不符合评审标准、技术方案不够完善 5.【进度管理】：进度管理不符合评审标准
17	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工组织设计】：施工组织设计完整性全面；技术方案合理、可操作性较强；保障措施有效。 2.【图纸审核意见】：图纸审核完整全面；审核专业准确。 3.【材料设备管理】：材料设备管理制度健全；质量检测严格 5.【进度管理】：网络图编制规范、保障措施全面、策划合理。	4.【加工厂综合能力】：加工厂综合能力不符合评标标准
18	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工组织设计】：施工组织设计完整性全面；技术方案合理、可操作性较强；保障措施有效。 2.【图纸审核意见】：图纸审核完整全面；审核专业准确 3.【材料设备管理】：材料设备管理制度健全；质量检测严格 4.【加工厂综合能力】：厂家资质、产权、认证有效、供应链体系完整、有应急保障能力 5.【进度管理】：网络图编制规范、保障措施全面、策划合理。	无
19	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	1.【施工组织设计】：施工组织设计完整性全面；技术方案合理、可操作性较强；保障措施有效 4.【加工厂综合能力】：厂家资质、产权、认证有效，设备先进性、产能满足度满足评审标准，有供应保障。	2.【图纸审核意见】：审核意见完整性不符合评审标准 3.【材料设备管理】：.质量控制不符合评审标准 5.【进度管理】：进度保障措施不够全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【施工组织设计】：施工组织设计完整性、技术性、质量安全保证符合评审标准 3.【材料设备管理】：材料设备管理制度健全；质量检测严格 5.【进度管理】：逻辑性满足一级网络图要求。一级网络图编制规范；进度保障全面合理；进度策划清晰	2.【图纸审核意见】：图纸审核问题较少，图纸问题不完整。 4.【加工厂综合能力】：加工厂资质不符合评审标准

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
许素填	无	
孙凯	无	
白正奎	无	
洗丹红	无	
林纪祥	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：深能环保总部精装修项目施工工程
 标段(包)名称：深能环保总部精装修项目施工工程

项目编码：2512-440304-04-01-208614001
 标段(包)编码：2512-440304-04-01-208614001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	2.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求	1.【BIM实施方案】：未上传BIM实施方案
2	中建五局第三建设（深圳）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力好 2.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求	无
3	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力好 2.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求	无
4	中建八局第一建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强，符合招标要求 2.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求	无
5	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力好 2.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求	无
6	中铁建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力,实施方案满足招标要求 2.【模型评审】：图纸理解与BIM建模范围一致，精度达到招标要求	无
7	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强，符合招标要求 2.【模型评审】：对图纸的理解深度强，BIM建模范围、精度情况满足招标文件要求	无
8	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强，符合招标要求。 2.【模型评审】：对图纸的理解深度强，BIM建模范围、精度情况满足招标文件要求	无
9	深圳安星建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力好 2.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求	无
10	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力好 2.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求	无
11	深圳市和胜建设智造有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：方案编制BIM内	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		容较多 2.【模型评审】：图纸理解与BIM建模范围一致，精度达到招标要求	
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强，符合招标要求 2.【模型评审】：对图纸的理解深度强，BIM建模范围、精度情况满足招标文件要求	无
13	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力好 2.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求	无
14	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强，符合招标要求 2.【模型评审】：对图纸的理解深度强，BIM建模范围、精度情况满足招标文件要求	无
15	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强，符合招标要求 2.【模型评审】：对图纸的理解深度强，BIM建模范围、精度情况满足招标文件要求	无
16	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力好 2.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况满足要求	无
17	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强，符合招标要求 2.【模型评审】：对图纸的理解深度强，BIM建模范围、精度情况满足招标文件要求	无
18	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强，符合招标要求 2.【模型评审】：对图纸的理解深度强，BIM建模范围、精度情况满足招标文件要求	无
19	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强，符合招标要求 2.【模型评审】：对图纸的理解深度强，BIM建模范围、精度情况满足招标文件要求	无
20	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力强，符合招标要求 2.【模型评审】：对图纸的理解深度强，BIM建模范围、精度情况满足招标文件要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
许素填	无	
孙凯	无	
白正奎	无	
洗丹红	无	
林纪祥	无	