

建设工程评标报告

标段名称： 宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）项目博物馆布展陈列工程总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年04月21日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）
项目博物馆布展陈列工程总承包

标段编号：2018-440306-88-01-702206007001

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：10621.061219万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：华杰

成员：郑家碧，王文洋，刘爽，罗嘉乐

三、评标过程描述

1、初步评审情况：评标委员会根据招标文件规定的评标办法和要素，对各投标人的投标文件进行了初步评审，11家投标人的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：11家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：评标委员会根据招标文件规定的评标办法和要素，对各投标人的投标文件进行了详细评审，11家投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海宽创国际文化科技股份有限公司//中建东方装饰有限公司（推荐理由：技术评标委员会优先推荐技术标定性评审表中“布展陈列业绩情况”评审项为优势项的投标人，再推荐技术标中优势项较多的投标人。）

北京天图设计工程有限公司//深圳德才发展集团有限公司（推荐理由：技术评标委员会优先推荐技术标定性评审表中“布展陈列业绩情况”评审项为优势项的投标人，再推荐技术标中优势项较多的投标人。）

广州市美术有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司（推荐理由：技术评标委员会优先推荐技术标定性评审表中“布展陈列业绩情况”评审项为优势项的投标人，再推荐技术标中优势项较多的投标人。）

杭州正野装饰设计有限公司//上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：技术评标委员会优先推荐技术标定性评审表中“布展陈列业绩情况”评审项为优势项的投标人，再推荐技术标中优势项较多的投标人。）

苏州金螳螂文化发展股份有限公司//苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：技术评标委员会优先推荐技术标定性评审表中“布展陈列业绩情况”评审项为优势项的投标人，再推荐技术标中优势项较多的投标人。）

金大陆展览装饰有限公司//中建八局第二建设有限公司（推荐理由：技术评标委员会优先推荐技术标定性评审表中“布展陈列业绩情况”评审项为优势项的投标人，再推荐技术标中优势项较多的投标人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）项目博物馆布展陈列工程总承包

项目编码：2018-440306-88-01-702206007

标段(包)名称：宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）项目博物馆布展陈列工程总承包

标段(包)编码：2018-440306-88-01-702206007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宽创国际文化科技股份有限公司//中建东方装饰工程有限公司	合格	<p>1.【项目概况及特点、项目建设模式的认识】：项目概况及特点、项目建设模式的认识深刻</p> <p>2.【对本项目的理解和认识程度，工作内容及计划大纲】：项目理解深刻准确，工作内容和计划大纲完整可行</p> <p>3.【展陈项目施工图设计工作重点、难点分析及应对措施】：工作重难点分析合理，解决措施得当</p> <p>5.【项目组织方案】：项目组织方案合理</p> <p>6.【施工重难点分析及解决方案】：重难点分析及解决方案可行</p> <p>8.【材料设备进场计划、成品保护措施】：设备进场计划详细，成品保护计划及保护措施完善，有制度保障</p> <p>9.【质量管理与保障措施及保修】：质量管理及保障措施可行，保修方案合理</p> <p>10.【布展陈列业绩情况】：设计及施工案例满足招标文件要求，业绩符合要求。</p>	<p>4.【设计工作技术亮点】：设计工作自身优势不明显</p> <p>7.【施工工期管理策划】：部分关键线路需细化</p>
2	上海风语筑文化科技股份有限公司//中建深圳装饰工程有限公司	合格	<p>2.【对本项目的理解和认识程度，工作内容及计划大纲】：工作内容及计划大纲完整可行</p> <p>9.【质量管理与保障措施及保修】：质量管理及保障措施可行，保修方案合理</p>	<p>1.【项目概况及特点、项目建设模式的认识】：对项目概况及特点、建设模式认识不全面，管理优势及措施、方法不足</p> <p>3.【展陈项目施工图设计工作重点、难点分析及应对措施】：套用招标文件原文，并未结合项目实际情况进行工作难点和重点分析</p> <p>4.【设计工作技术亮点】：未体现自身优势及设计亮点</p> <p>5.【项目组织方案】：组织方案不全面</p> <p>6.【施工重难点分析及解决方案】：部分施工重难点分析及解决方案需进一步细化</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期排布和流水施工排布不合理</p> <p>8.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料进场计划不详尽，未见成品保护计划及措施</p> <p>10.【布展陈列业绩情况】：同类型布展陈列项目业绩优势不明显</p>
3	中国建筑科学研究院有限公司//深圳市杰尔展示股份有限公司//中建科工发展有	合格	<p>1.【项目概况及特点、项目建设模式的认识】：对项目概况及特点、建设模式认识全面，管理优势明显</p>	<p>10.【布展陈列业绩情况】：同类型布展陈列项目业绩优势不明显</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		2.【对本项目的理解和认识程度，工作内容及计划大纲】：对项目理解认识准确，工作内容及计划大纲完整 3.【展陈项目施工图设计工作重点、难点分析及应对措施】：难点和重点分析合理、全面 4.【设计工作技术亮点】：设计技术全面 5.【项目组织方案】：组织方案全面、完整可行 6.【施工重难点分析及解决方案】：重难点分析及解决方案可行 7.【施工工期管理策划】：工期计划合理 8.【材料设备进场计划、成品保护措施】：计划及成品保护措施可行 9.【质量管理与保障措施及保修】：质量管理及保障措施可行，保修方案合理	
4	北京佰地建院装饰工程设计有限公司//郑州市创意装饰设计有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【项目概况及特点、项目建设模式的认识】：对项目概况及特点、建设模式认识全面，管理优势明显 2.【对本项目的理解和认识程度，工作内容及计划大纲】：对项目理解认识准确，工作内容及计划大纲完整 3.【展陈项目施工图设计工作重点、难点分析及应对措施】：难点和重点分析合理、全面 4.【设计工作技术亮点】：设计技术全面 5.【项目组织方案】：组织方案全面、完整可行 6.【施工重难点分析及解决方案】：重难点分析及解决方案可行 7.【施工工期管理策划】：工期计划合理 8.【材料设备进场计划、成品保护措施】：设备进场计划详细，成品保护计划及保护措施完善，有制度保障 9.【质量管理与保障措施及保修】：质量管理及保障措施可行，保修方案合理	10.【布展陈列业绩情况】：同类型布展陈列项目业绩优势不明显
5	北京天图设计工程有限公司//深圳德才发展集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点、项目建设模式的认识】：相关认知全面，具备成熟EPC管理经验，提出EPC风险和补救措施。 2.【对本项目的理解和认识程度，工作内容及计划大纲】：对项目理解认识准确，工作内容及计划大纲完整 3.【展陈项目施工图设计工作重点、难点分析及应对措施】：工作重难点分析合理，解决措施得当。 4.【设计工作技术亮点】：结合自身优势突出设计亮点。 5.【项目组织方案】：组织方案全面、完整可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【施工重难点分析及解决方案】：重难点分析及解决方案可行</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期计划合理</p> <p>8.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护措施合理</p> <p>9.【质量管理与保障措施及保修】：质量管理及保障措施可行，保修方案合理</p> <p>10.【布展陈列业绩情况】：设计及施工案例满足招标文件要求，业绩符合要求。</p>	
6	合肥安达创展科技股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况及特点、项目建设模式的认识】：对项目概况及特点、建设模式认识全面，管理优势明显</p> <p>2.【对本项目的理解和认识程度，工作内容及计划大纲】：项目理解有独特视角，工作内容和计划大纲完整可行。</p> <p>3.【展陈项目施工图设计工作重点、难点分析及应对措施】：工作重难点分析合理，解决措施得当</p> <p>4.【设计工作技术亮点】：设计技术全面</p> <p>5.【项目组织方案】：项目组织方案完整可行。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：施工进度计划合理</p> <p>8.【材料设备进场计划、成品保护措施】：设备进场计划详细，成品保护计划及保护措施完善，有制度保障</p> <p>9.【质量管理与保障措施及保修】：质量管理及保障措施可行，保修方案合理</p>	<p>6.【施工重难点分析及解决方案】：重难点施工方案及工程管理落地实施性不强</p> <p>10.【布展陈列业绩情况】：同类型布展陈列项目业绩优势不明显</p>
7	广州市美术有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况及特点、项目建设模式的认识】：对项目特点、难点的认识全面</p> <p>2.【对本项目的理解和认识程度，工作内容及计划大纲】：项目理解深刻准确，工作内容和计划大纲完整可行</p> <p>5.【项目组织方案】：组织方案全面、完整可行</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期计划合理</p> <p>8.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护措施合理</p> <p>9.【质量管理与保障措施及保修】：质量管理及保障措施可行，保修方案合理</p> <p>10.【布展陈列业绩情况】：设计及施工案例满足招标文件要求，业绩符合要求</p>	<p>3.【展陈项目施工图设计工作重点、难点分析及应对措施】：工作重难点分析不足</p> <p>4.【设计工作技术亮点】：自身优势及技术亮点体现不足</p> <p>6.【施工重难点分析及解决方案】：工作重难点分析不够充分</p>
8	杭州正野装饰设计有限公	合格	<p>1.【项目概况及特点、项目建设模式</p>	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司//上海市建筑装饰工程集团有限公司		<p>的认识】：项目概况及特点、项目建设模式的认识深刻</p> <p>2.【对本项目的理解和认识程度，工作内容及计划大纲】：对项目理解认识准确，工作内容及计划大纲完整</p> <p>3.【展陈项目施工图设计工作重点、难点分析及应对措施】：工作重难点分析合理，解决措施得当</p> <p>4.【设计工作技术亮点】：设计工作自身优势明显</p> <p>5.【项目组织方案】：项目组织方案完整可行</p> <p>8.【材料设备进场计划、成品保护措施】：设备进场计划详细，成品保护计划及保护措施完善</p> <p>9.【质量管理与保障措施及保修】：质量管理及保障措施可行，保修方案合理</p> <p>10.【布展陈列业绩情况】：设计及施工案例满足招标文件要求，业绩符合要求。</p>	<p>6.【施工重难点分析及解决方案】：重难点分析不足</p> <p>7.【施工工期管理策划】：部分关键线路需细化</p>
9	精锐文化创意产业有限公司	合格	<p>2.【对本项目的理解和认识程度，工作内容及计划大纲】：工作内容及计划大纲完整可行</p> <p>4.【设计工作技术亮点】：自身优势及设计技术全面</p> <p>7.【施工工期管理策划】：总体进度计划合理</p> <p>8.【材料设备进场计划、成品保护措施】：计划及成品保护措施可行</p> <p>9.【质量管理与保障措施及保修】：质量管理及保障措施可行，保修方案合理</p>	<p>1.【项目概况及特点、项目建设模式的认识】：对项目EPC建设模式缺点弥补方案不完整</p> <p>3.【展陈项目施工图设计工作重点、难点分析及应对措施】：工作难点和重点分析不合理</p> <p>5.【项目组织方案】：项目组织方案不够完整</p> <p>6.【施工重难点分析及解决方案】：重难点分析不足</p> <p>10.【布展陈列业绩情况】：同类型布展陈列项目业绩优势不明显</p>
10	苏州金螳螂文化发展股份有限公司//苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况及特点、项目建设模式的认识】：对项目概况及特点、建设模式认识全面，管理优势明显</p> <p>2.【对本项目的理解和认识程度，工作内容及计划大纲】：对项目理解认识准确，工作内容及计划大纲完整</p> <p>3.【展陈项目施工图设计工作重点、难点分析及应对措施】：难点和重点分析合理</p> <p>4.【设计工作技术亮点】：自身优势及设计技术全面</p> <p>5.【项目组织方案】：组织方案全面、完整可行</p> <p>6.【施工重难点分析及解决方案】：重难点分析及解决方案可行</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求，合理</p> <p>8.【材料设备进场计划、成品保护措施】：计划及成品保护措施可行</p> <p>9.【质量管理与保障措施及保修】：质量管理及保障措施可行，保修方案合理</p> <p>10.【布展陈列业绩情况】：设计及</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施工案例满足招标文件要求，业绩符合要求。	
11	金大陆展览装饰有限公司//中建八局第二建设有限公司	合格	1.【项目概况及特点、项目建设模式的认识】：对项目概况及特点、建设模式认识全面，管理优势明显 2.【对本项目的理解和认识程度，工作内容及计划大纲】：对项目理解认识准确，工作内容及计划大纲完整 3.【展陈项目施工图设计工作重点、难点分析及应对措施】：工作重难点分析合理，解决措施得当 4.【设计工作技术亮点】：自身优势及设计技术全面 5.【项目组织方案】：进度计划合理、保障实施方案可行；成品保护措施合理 6.【施工重难点分析及解决方案】：重难点分析及解决方案可行 7.【施工工期管理策划】：工期计划合理，呈现带关键线路的横道图 8.【材料设备进场计划、成品保护措施】：计划及成品保护措施可行 9.【质量管理与保障措施及保修】：质量管理及保障措施可行，保修方案合理 10.【布展陈列业绩情况】：设计及施工案例满足招标文件要求，业绩符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
华杰	无	
郑家碧	无	
王文洋	无	
刘爽	无	
罗嘉乐	无。	