

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心  
会所及大师样板房工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年04月21日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集  
团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心会所及大师样板房工程

标段编号：2019-440305-70-03-103679052001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：6883.162301万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：汤龙

成员：何卓，莫忠伟，刘超友，冉伟

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经技术评审委员会初步评审，二十家投标单位投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无。

### 3、详细评审情况：

经技术评审委员会详细评审，二十家投标单位投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市卓信建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市国盛建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳长田建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳鹏城建科集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心会所及大师样板房工程

项目编码：2019-440305-70-03-103679052

标段(包)名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心会所及大师样板房工程

标段(包)编码：2019-440305-70-03-103679052001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	<p>2. 【材料进程计划、成品保护措施】：材料投入计划满足施工各阶段需求，成品保护措施可行。</p> <p>3. 【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署合理，计划及节点符合招标文件要求。</p> <p>4. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点和难点分析准确，应对措施合理，合理化建议可行。</p> <p>5. 【招标人要求编制的专项施工方案】：施工技术方案完整，技术可行，可操作性较强。</p> <p>6. 【施工资源需求计划】：阐述了主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况，符合招标文件要求。</p> <p>7. 【施工工期管理策划】：施工进度计划及工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划合理可行，符合招标文件要求。</p> <p>8. 【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案明确，满足工程施工要求。</p> <p>9. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足工程施工需求。</p>	<p>1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未提供安全主任近五年内同类工程安全主任经验。</p>
2	中建三局集团有限公司	合格	<p>1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：施工管理组织机构人员配备响应招标文件要求。</p> <p>2. 【材料进程计划、成品保护措施】：材料投入计划满足施工需求，成品保护方法及措施可行。</p> <p>3. 【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署思路清晰，施工区域段划分、主要施工工序及关键线路、施工总平面布置、机械及劳动力投入的计划安排满足项目实际需求。</p> <p>4. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点和难点分析准确，应对措施及合理化建议可行。</p> <p>5. 【招标人要求编制的专项施工方案】：施工技术方案完整，技术可行，具有可操作性。</p> <p>6. 【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备满足工程施工需求。</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>7.【施工工期管理策划】：工期目标明确，工序安排合理，关键线路清晰，管理策划内容明晰。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护组织体系内容完整，应对措施可行。</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足工程施工需求。</p>	
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	<p>2.【材料进程计划、成品保护措施】：主要材料、设备进程计划响应招标文件要求，成品保护方法及措施全面可行。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署合理可行，生产及安装计划符合招标文件要求。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点和难点分析清晰，应对措施及合理化建议全面，具有可操作性。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：施工技术方案完整，质量管理体系健全，职责明确，安全管理内容完善，措施有效。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划投入响应招标文件要求，保证措施得当。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路明确，满足工程施工要求</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护组织体系内容完整，应对措施可行。</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节施工保证措施内容详实，保证措施合理。</p>	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未提供安全主任近五年内同类工程安全主任经验。
4	深圳市万博建工集团有限公司	合格	<p>2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料计划和保护措施满足工程施工需求。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施满足工程施工要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备满足工程施工需求。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：施工进度计划及工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。</p> <p>9.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施完善可行。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未提供安全主任近五年内同类工程安全主任经验。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署思路不够清晰，内容不够详细。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：未详细阐述专业配合及界面接口协调管理专项方案。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案针对性不强，需根据项目实际情况编制。</p>
5	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：专项施工技术方案满足工程	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未提供安全主任近五年内同

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施工要求。 6.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备满足工程施工需求。 7.【施工工期管理策划】：工期目标明确，施工工期管理策划基本合理。 8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案满足工程施工要求。 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足工程施工需求。	类工程安全主任经验。 2.【材料进程计划、成品保护措施】：未详细阐述成品进场检查注意事项。 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：未结合本项目特点，对平面布置图、材料堆放及运输路线有效策划部署。 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点和难点分析不全面，内容不详细具体。
6	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料投入计划满足施工各阶段需求，成品保护措施可行。 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署合理，计划及节点符合招标文件要求。 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点和难点分析准确，应对措施合理，合理化建议可行。 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：施工技术方案完整，技术可行，可操作性较强。 6.【施工资源需求计划】：阐述了主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况，符合招标文件要求。 7.【施工工期管理策划】：施工进度计划及工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划合理可行，符合招标文件要求。 8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案明确，满足工程施工要求。 9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足工程施工需求。	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未提供安全主任近五年内同类工程安全主任经验。
7	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理组织机构配备响应招标文件要求。 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重难点分析准确应对措施满足要求，合理化建议可行。 6.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划投入响应招标文件要求，保证措施得当。 7.【施工工期管理策划】：工期目标明确，工序安排合理，关键线路策划清晰。 8.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护组织体系内容完整，应对措施可行。	2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料进场计划不够详细，保证措施不全面。 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署及生产及安装计划措施内容不够全面。 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：未详细阐述专业配合、界面接口协调管理、施工BIM应用专项等方案。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足工程施工需求。	
8	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	<p>2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料投入计划满足施工各阶段需求，成品保护措施可行。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署合理，计划及节点符合招标文件要求。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点和难点分析准确，应对措施合理，合理化建议可行。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：施工技术方案完整，技术可行，可操作性较强。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：阐述了主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况，符合招标文件要求。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：施工进度计划及工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划合理可行，符合招标文件要求。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案明确，满足工程施工要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足工程施工需求。</p>	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未提供安全主任近五年内同类工程安全主任经验。
9	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	<p>2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料进场计划响应招标文件要求，成品保护措施满足项目需求。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署合理可行，生产及安装计划符合招标文件要求。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施基本满足工程施工要求。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划投入响应招标文件要求，保证措施得当。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期安排基本合理，关键线路清晰，工期保证措施可行。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护组织体系内容基本完整，应对措施可行。</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足工程施工需求。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未提供安全主任近五年内同类工程安全主任经验。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：专项技术方案内容不具体。</p>
10	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	2.【材料进程计划、成品保护措	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		<p>施】：材料投入计划满足施工需求，成品保护方法及措施可行。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点和难点分析清晰，应对措施及合理化建议全面，具有可操作性。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：技术方案内容基本完整，保证措施基本满足要求。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划投入响应招标文件要求，保证措施可行。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期安全合理，关键线路清晰，保证措施可行。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护组织体系内容基本完整，应对措施可行。</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足工程施工需求。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未提供生产经理、安全主任近五年内同类工程项目业绩经验，人员配备不完整，</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署内容不够完整，平面布置图安排不合理。</p>
11	深圳市望华建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：施工管理组织机构人员配备响应招标文件要求。</p> <p>2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料投入计划满足施工各阶段需求，成品保护措施可行。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署合理，计划及节点符合招标文件要求。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点和难点分析准确，应对措施合理，合理化建议可行。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：阐述了主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况，符合招标文件要求。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：施工进度计划及工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划合理可行，符合招标文件要求。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案明确，满足工程施工要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足工程施工需求。</p>	<p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：技术方案内容不详细、具体，BIM应用专项施工方案针对性不强。</p>
12	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：施工管理组织机构人员配备响应招标文件要求。</p> <p>2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料投入计划满足施工各阶段需求，成品保护措施可行。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点</p>	<p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署内容不够完整，平面布置未结合项目特点布置。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>的分析和应对措施、合理化建议】：重点和难点分析准确，应对措施合理，合理化建议可行。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：施工技术方案完整，技术可行，可操作性较强。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：阐述了主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况，符合招标文件要求。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：施工进度计划及工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划合理可行，符合招标文件要求。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案明确，满足工程施工要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足工程施工需求。</p>	
13	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	<p>2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料投入计划满足施工各阶段需求，成品保护措施可行。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：施工技术方案完整，技术可行，可操作性较强。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：施工进度计划及工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划合理可行，符合招标文件要求。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案明确，满足工程施工要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足工程施工需求。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未提供生产经理、安全主任近五年内同类工程项目业绩经验。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：未结合本工程特点，针对性阐述区段划分与总体施工顺序、流向流程等内容。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点和难点分析不全面，应对措施缺乏针对性。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全面，主要材料和机械设备投入不足。</p>
14	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	<p>2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料投入计划满足施工各阶段需求，成品保护措施可行。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署合理，计划及节点符合招标文件要求。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点和难点分析准确，应对措施合理，合理化建议可行。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：施工技术方案完整，技术可行，可操作性较强。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：阐述了主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况，符合招标文件要求。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：施工进度计划及工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划合理</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未提供安全主任近五年内同类工程安全主任经验。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>可行，符合招标文件要求。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案明确，满足工程施工要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足工程施工需求。</p>	
15	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	<p>2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料投入计划满足施工各阶段需求，成品保护措施可行。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署合理，计划及节点符合招标文件要求。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点和难点分析准确，应对措施合理，合理化建议可行。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：施工技术方案完整，技术可行，可操作性较强。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：阐述了主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况，符合招标文件要求。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：施工进度计划及工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划合理可行，符合招标文件要求。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案明确，满足工程施工要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足工程施工需求。</p>	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未提供安全主任近五年内同类工程安全主任经验。
16	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	<p>2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料投入计划满足施工各阶段需求，成品保护措施可行。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署合理，计划及节点符合招标文件要求。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点和难点分析准确，应对措施合理，合理化建议可行。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：施工技术方案完整，技术可行，可操作性较强。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：阐述了主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况，符合招标文件要求。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：施工进度计划及工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划合理可行，符合招标文件要求。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全</p>	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未提供安全主任近五年内同类工程安全主任经验。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>文明施工专项方案明确，满足工程施工要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足工程施工需求。</p>	
17	深圳粤源建设有限责任公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：施工管理组织机构人员配备响应招标文件要求。</p> <p>2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料投入计划满足施工需求，成品保护方法及措施可行。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署思路清晰，施工区域段划分、主要施工工序及关键线路、施工总平面布置、机械及劳动力投入的计划安排满足项目实际需求。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：施工技术方案完整，技术可行，具有可操作性。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备满足工程施工需求。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期目标明确，工序安排合理，关键线路清晰，管理策划内容明晰。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护组织体系内容完整，应对措施可行。</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足工程施工需求。</p>	4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：合理化建议内容不全面。
18	深圳长城装饰集团有限公司	合格	<p>6.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备满足工程施工需求。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期目标明确，工序安排合理，关键线路清晰，管理策划内容明晰。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全生产、文明施工、环境保护组织体系内容完整，应对措施可行。</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足工程施工需求。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未提供生产经理、安全主任近五年内同类工程项目业绩经验。</p> <p>2.【材料进程计划、成品保护措施】：未详细阐述成品进场检查注意事项。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：未响应招标文件要求，阐述区域划分、施工顺序、关键线路等内容。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：未结合项目特点，对工程的重点与难点准确分析。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：专项方案内容较简单，缺乏针对性。</p>
19	深圳长田建设工程有限公司	合格	<p>2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料投入计划满足施工各阶段需求，成品保护措施可行。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署合理，计划及节点符合招标文件要求。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点</p>	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未提供安全主任近五年内同类工程安全主任经验。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>的分析和应对措施、合理化建议】：重点和难点分析准确，应对措施合理，合理化建议可行。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：施工技术方案完整，技术可行，可操作性较强。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：阐述了主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况，符合招标文件要求。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：施工进度计划及工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划合理可行，符合招标文件要求。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案明确，满足工程施工要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足工程施工需求。</p>	
20	深圳鹏城建科集团有限公司	合格	<p>2.【材料进程计划、成品保护措施】：材料投入计划满足施工各阶段需求，成品保护措施可行。</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：施工总体部署合理，计划及节点符合招标文件要求。</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点和难点分析准确，应对措施合理，合理化建议可行。</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工方案】：施工技术方案完整，技术可行，可操作性较强。</p> <p>6.【施工资源需求计划】：阐述了主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况，符合招标文件要求。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：施工进度计划及工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路的管理策划合理可行，符合招标文件要求。</p> <p>8.【安全文明施工专项方案】：安全文明施工专项方案明确，满足工程施工要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施满足工程施工需求。</p>	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未提供安全主任近五年内同类工程安全主任经验。
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
何卓	无	
汤龙	无。	
莫忠伟	无	
刘超友	无	
冉伟	无	