

建设工程评标报告

标段名称： 南山科技创新中心（六街坊）项目配套室内体育活动场地建设工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山科技创新中心（六街坊）项目配套室内体育活动场地建设工程

标段编号：2016-440305-48-01-700338001001

建设单位：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：753.127301万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：包涵

成员：黄金辉，王娟，张兵，李呈

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，11家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评审委员会复核，11家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，11家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐；特殊情况，当投标单位获优数量相同时，以专家最终评审推荐为准。）

深圳市卓信建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐；特殊情况，当投标单位获优数量相同时，以专家最终评审推荐为准。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐；特殊情况，当投标单位获优数量相同时，以专家最终评审推荐为准。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐；特殊情况，当投标单位获优数量相同时，以专家最终评审推荐为准。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐；特殊情况，当投标单位获优数量相同时，以专家最终评审推荐为准。）

深圳市骏鹏润实业有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐；特殊情况，当投标单位获优数量相同时，以专家最终评审推荐为准。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）项目配套室内体育活
动场地建设工程

项目编码：2016-440305-48-01-700338001

标段(包)名称：南山科技创新中心（六街坊）项目配套室内体
育活动场地建设工程

标段(包)编码：2016-440305-48-01-700338001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：项目概况描述准确、完整，符合现场实际情况。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理可行，项目经理资质和业绩符合招标文件要求。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，新技术新工艺新材料和新设备有应用。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析透彻，对项目实施方案合理，施工措施完善，组织调度、协调及交付管理措施清晰完善</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有序，满足项目工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：机械设备配置计划、投入、保障措施合理可行</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：结合本项目特点对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。关键线路分析合理。</p> <p>8.【工期】：工期目标设置合理，安排部署及保障措施得当。</p> <p>9.【质保措施】：质量重难点分析准确，质量保障措施得当。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施全面完善，合理可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：对深圳地区雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施情况可执行落地</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本符合现场实际情况。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。</p>	无
2	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理可行，项目经理资质和业绩符合招标文件要求。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力分析、计划、投入、保障措施合理可行。</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目要求。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：网络图和横道图编制清晰，重难点分析准确、关键线路清晰，应对措施得当。</p> <p>8.【工期】：工期保障措施基本满足</p>	<p>1.【工程概况】：对项目施工专业理解不透彻，描述不全面。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：装修、文体、智能化施工方法不够充实完善，新技术、新工艺、新材料和新设备应用执行性一般，未做详尽阐述。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析不透彻。</p> <p>9.【质保措施】：质量控制人员和资源配备不合理；质量控制措施执行性不强；</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>该项目要求。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施全面完善，合理可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施可执行落地。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本符合现场实际情况。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。</p>	
3	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：人员配置齐全，项目经理资质满足要求。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备配置基本合理可行。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：结合本项目特点对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。关键线路分析合理。</p> <p>8.【工期】：工期保障措施基本满足该项目要求。</p> <p>9.【质保措施】：质量重难点分析准确，质量保障措施得当。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施情况可执行</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施基本可行。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本符合现场实际情况。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。</p>	<p>1.【工程概况】：对项目施工专业理解不透彻，描述不全面。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法未结合该项目特点编制。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析不透彻，未结合该项目特点编制。组织调度、协调及交付管理措施不完善。</p>
4	深圳市名胜建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：项目概况描述完整。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理可行，项目经理资质和业绩符合招标文件要求。</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有序，满足项目工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足项目要求</p> <p>8.【工期】：工期目标设置合理，安排部署及保障措施得当。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施全面完善，合理可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施基本可行。</p> <p>12.【现场平面布置】：现场各功能区设置合理。</p>	<p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法未结合该项目特点编制，装修、文体、智能化施工方法不够充实完善。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析不透彻。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：主要施工里程碑和关键路径不清晰、不合理。</p> <p>9.【质保措施】：对影响工程质量的重难点分析不完善，不全面。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料品牌未响应招标文件。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市建工集团股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：项目概况描述准确、完整，符合现场实际情况。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理可行，项目经理资质和业绩符合招标文件要求。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备能实际应用到该项目。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析透彻，对项目实施方案合理，施工措施完善，组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有序，满足项目工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备配置合理可行。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：结合本项目特点对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。关键线路分析合理。</p> <p>8.【工期】：工期目标设置合理，安排部署及保障措施得当。</p> <p>9.【质保措施】：质量重难点分析准确，质量保障措施得当。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施全面完善，合理可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：对深圳地区雨季、台风和夏季高温季节的施工保障措施情况可执行落地</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本符合现场实际情况。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。</p>	无
6	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：项目概况描述准确、完整，符合现场实际情况。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，新技术、新工艺、新材料和新设备能实际应用到该项目。</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有序，满足项目工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：机械设备数量及配套情况满足施工要求。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：网络图和横道图编制清晰，重难点分析准确、关键线路清晰，应对措施得当。</p> <p>8.【工期】：工期目标设置合理，安排部署及保障措施得当。</p> <p>9.【质保措施】：质量重难点分析准确，质量保障措施得当。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措</p>	<p>2.【组织机构】：证明材料不全</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析不透彻。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>施全面完善，合理可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本符合现场实际情况。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。</p>	
7	深圳市松立建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：项目概况描述准确、完整，符合现场实际情况。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理可行，项目经理资质和业绩符合招标文件要求。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：机械设备配置计划、投入、保障措施合理可行。</p> <p>8.【工期】：工期保证措施基本满足该项目要求。</p> <p>9.【质保措施】：质量重难点分析准确，质量保障措施得当。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施得当。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本符合现场实际情况。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。</p>	<p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法未结合该项目特点编制。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析不透彻。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：主要施工里程碑和关键路径不清晰、不合理。</p>
8	深圳市精微建设工程有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理可行，项目经理资质和业绩符合招标文件要求。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度计划、控制措施分析全面，应对措施得当、可行。</p> <p>8.【工期】：工期保证措施基本满足该项目要求。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施全面完善，合理可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。</p>	<p>1.【工程概况】：对项目施工专业理解不透彻，描述不全面。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法未结合该项目特点及分部分项工程编制。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析不透彻，未结合该项目特点编制。组织调度、协调及交付管理措施不完善。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织不合理，不能满足工期需求</p> <p>6.【机械设备】：设备品种与实际需要不符。</p> <p>9.【质保措施】：质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备不完善。</p> <p>12.【现场平面布置】：未对现场做详细踏勘，施工平面布置不全面；</p>
9	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：项目概况描述准确、完整，符合现场实际情况。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理可行，项目经理资质和业绩符合招标文件要求。</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有序，满足项目工期要求。</p>	<p>3.【施工方法与三新应用】：新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况不完善。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析不透彻，未结合该项目特点编制。组织调度、协调及交付管理措施不完善。</p> <p>10.【安全文明施工】：文明施工、</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【机械设备】：施工机械设备配置合理可行。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度计划、控制措施分析全面，应对措施得当、可行。</p> <p>8.【工期】：工期保证措施基本满足该项目要求。</p> <p>9.【质保措施】：质量重难点分析准确，质量保障措施得当。</p> <p>11.【特殊季节施工】：对深圳地区雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况可执行落地。</p> <p>12.【现场平面布置】：现场各功能区设置合理。</p>	<p>信息化保证措施不完善。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备对招标文件的要求响应不明确</p>
10	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：项目概况描述准确、完整，符合现场实际情况。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理可行，项目经理资质和业绩符合招标文件要求。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：施工方法是合理可行，能够体现新技术、新工艺、新材料和新设备。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足项目要求。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、带关键线路的横道图编制完善。</p> <p>8.【工期】：工期保证措施基本满足该项目要求。</p> <p>9.【质保措施】：质量重难点分析准确，质量保障措施得当。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施全面完善，合理可行</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。</p> <p>12.【现场平面布置】：平面布置合理。</p>	<p>4.【重点与难点】：组织调度、协调及交付管理措施不够清晰、不全面。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备对招标文件的要求响应不明确。</p>
11	深圳深体科技有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理可行，项目经理资质和业绩符合招标文件要求。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>8.【工期】：工期目标设置合理，安排部署及保障措施得当。</p> <p>10.【安全文明施工】：对安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施可执行落地；</p> <p>11.【特殊季节施工】：对深圳地区雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况可执行落地。</p>	<p>1.【工程概况】：对项目施工专业理解不透彻，描述不全面。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法未结合该项目特点及分部分项工程编制，新技术、新工艺、新材料和新设备应用执行性一般，未做详尽阐述。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析不透彻。</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不合理。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	明】：进度重难点分析不完善；主要施工里程碑和关键路径不清晰、不合理。 9.【质保措施】：对影响工程质量的重难点分析不透彻，质量控制措施不恰当。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置不清晰，未结合项目概况做阐述。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄金辉	无	
包涵	无	
王娟	无	
张兵	无	
李呈	无	