

# 建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾启紫荆府）  
高低压配电工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）高低压配电工程

标段编号：2304-440305-04-01-101441021001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：697.430912万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘兴波

成员：王娟，安永亮，陈国谦，李会会

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

9家投标单位投标文件的初步评审全部合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，9家投标单位投标文件清标结果全部合格。

### 3、详细评审情况：

9家投标单位投标文件的详细评审全部合格。

### 4、评标资料附件：

无。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

云南森隆电力工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不含BIM标】评审要素，以技术标【不含BIM标】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市光辉电器实业有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不含BIM标】评审要素，以技术标【不含BIM标】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

广东新皓建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不含BIM标】评审要素，以技术标【不含BIM标】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

炜达科技股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不含BIM标】评审要素，以技术标【不含BIM标】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标【不含BIM标】评审要素，以技术标【不含BIM标】各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）  
高低压配电工程

项目编码：2304-440305-04-01-101441021

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）高低压配电工程

标段(包)编码：2304-440305-04-01-101441021001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	云南森隆电力工程有限公司	合格	<p>2. 【供货计划及保障措施】：高低压变配电材料、设备供货计划详细，保障措施得当。</p> <p>3. 【施工组织方案】：施工组织方案较全面。施工总体部署合理，项目材料设备运输方案、施工进度计划、劳动力及材料机械安排及抢工措施等满足要求。针对本项目实际情况提供了有针对性的设备运输、进度控制及抢工方面的措施，尤其是全面的分析了抢工的全流程管控。</p> <p>4. 【质量保证措施和安全保障措施】：材料设备质量管控、安装质量、成品保护、重难点区域安装方案控制、图纸深化设计及安全管理组织架构、具体措施及应急预案满足要求。质量管控措施全面，应急预案可操作性强。</p>	<p>1. 【本工程重点和难点分析、BIM实施方案】：需关注其与各关键环节的协调风险；工程重点及难点分析不全面。</p>
2	广东亿嘉数能电力科技有限公司	合格	<p>2. 【供货计划及保障措施】：设备材料供货计划安排、保障措施合理。</p>	<p>1. 【本工程重点和难点分析、BIM实施方案】：需关注其与各关键环节的协调风险。BIM实施方案针对性不强，所述虚拟样板间内容不属于本工程实施内容。</p> <p>3. 【施工组织方案】：未提供对应的垂直、水平及特殊设备等的运输方案内容，也未针对抢工提供有针对性的保障措施。</p> <p>4. 【质量保证措施和安全保障措施】：未见成品保护、重难点区域安装方案控制图纸深化设计的明确内容；安全涉及的内容未完全响应。</p>
3	广东新皓建设工程有限公司	合格	<p>1. 【本工程重点和难点分析、BIM实施方案】：符合招标要求，对于工程的重难点剖析准确，且对于全过程的BIM应用进行全面的分析。</p> <p>2. 【供货计划及保障措施】：高低压变配电材料、设备供货计划及保障措施方案可执行落地。</p> <p>3. 【施工组织方案】：施工进度计划、劳动力及材料机械安排及抢工措施等合理、得当，抢工期预案措施合理。</p> <p>4. 【质量保证措施和安全保障措施】：材料设备质量管控、安装质量、成品保护、重难点区域安装方案控制、图纸深化设计及安全管理组织架构、具体措施及应急预案满足要</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求。	
4	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	合格	<p>1.【本工程重点和难点分析、BIM实施方案】：重难点分析了“高压柜安装对位”等9项，并有详细的应对措施，图文并茂；BIM实施方案结合项目实际，详细合理。</p> <p>2.【供货计划及保障措施】：设备供货计划及保障措施清晰且符合实际。</p> <p>3.【施工组织方案】：施工组织方案及安排均得当，抢工措施可推进。</p>	4.【质量保证措施和安全保障措施】：未见明确响应成品保护、重难点区域安装方案控制、图纸深化设计及安全管理组织架构、具体措施及应急预案的内容。
5	深圳市三江电气有限公司	合格	<p>1.【本工程重点和难点分析、BIM实施方案】：重难点分析了“供电部门办理变配电工程的报建、验收、送电等相关手续问题”等7项，并有相应的应对措施；BIM实施方案结合项目实际，方案详细、合理。</p> <p>4.【质量保证措施和安全保障措施】：材料设备质量管控、安装质量、成品保护、重难点区域安装方案控制、图纸深化设计及安全管理组织架构、具体措施及应急预案符合要求。</p>	<p>2.【供货计划及保障措施】：设备供货计划笼统并无具体时间安排。</p> <p>3.【施工组织方案】：运输方案、抢工措施不明确。</p>
6	深圳市光辉电器实业有限公司	合格	<p>1.【本工程重点和难点分析、BIM实施方案】：重难点分析得当，BIM实施方案中的分析有较深层次，可视化应用可行。</p> <p>2.【供货计划及保障措施】：高低压变配电材料、设备供货计划及保障措施等内容详尽、合理。</p> <p>3.【施工组织方案】：材料设备运输方案、施工进度计划、劳动力及材料机械安排及抢工措施等内容详尽，安排得当，可操作性强。</p> <p>4.【质量保证措施和安全保障措施】：较好的提出了全流程的质量保障措施，并针对项目特点提供了有针对性的安全保障措施。</p>	无。
7	深圳市城市电力设备有限公司	合格	无。	<p>1.【本工程重点和难点分析、BIM实施方案】：对本项目工程特点未做详细阐述。</p> <p>2.【供货计划及保障措施】：未针对本项目提供全面的供货计划及保障措施。</p> <p>3.【施工组织方案】：未提供项目材料设备运输方案、抢工措施等内容。</p> <p>4.【质量保证措施和安全保障措施】：针对图纸深化设计、应急预案未制定详细方案。</p>
8	深圳市胜安电力工程有限公司	合格	无。	<p>1.【本工程重点和难点分析、BIM实施方案】：对本工程特点、重点及难点分析不全面，BIM实施方案阐述执行性不强。</p> <p>2.【供货计划及保障措施】：内容过</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				于单薄，未提供全面的保障措施说明。 3.【施工组织方案】：内容不全，无“项目材料设备运输方案、抢工措施”等内容。 4.【质量保证措施和安全保障措施】：内容不全，无“成品保护、重难点区域安装方案控制、图纸深化设计”等内容。
9	炜达科技股份有限公司	合格	1.【本工程重点和难点分析、BIM实施方案】：有对项目进行详细踏勘，项目特点分析全面。 2.【供货计划及保障措施】：材料、设备供货计划及保障措施等详细，合理可行。 3.【施工组织方案】：针对施工组织有全面的分析，且结合本项目实际有针对性的建议。 4.【质量保证措施和安全保障措施】：质量管控措施的论述点较仔细且合理。	无。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘兴波	无。	
王娟	无	
安永亮	无	
陈国谦	无	
李会会	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）  
高低压配电工程

项目编码：2304-440305-04-01-101441021

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0479宗地（湾啟紫荆府）高低压配电工程

标段(包)编码：2304-440305-04-01-101441021001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	云南森隆电力工程有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围齐全，精度高，管线综合排布清晰，可视化效果强。	无。
2	广东亿嘉数能电力科技有限公司	合格	无。	1.【模型评审】：未达到评审标准的要求，虚拟样板间的内容与本工程内容不符。
3	广东新皓建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况较深入，合理可行。	无。
4	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况较深入，合理可行。	无。
5	深圳市三江电气有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况较深入，合理可行。	无。
6	深圳市光辉电器实业有限公司	合格	1.【模型评审】：对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度情况较深入，合理可行。	无。
7	深圳市城市电力设备有限公司	合格	无。	1.【模型评审】：管线排布不清晰，内容不全。
8	深圳市胜安电力工程有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围齐全，较为清晰，含基本的管线综合排布。	无。
9	炜达科技股份有限公司	合格	无。	1.【模型评审】：模型表达不全。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘兴波	无。	
王娟	无	
安永亮	无	
陈国谦	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李会会	无	