

建设工程评标报告

标段名称： 龙华A815-0036宗地项目园林展示区工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年04月24日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：龙华A815-0036宗地项目园林展示区工程

标段编号：2507-440311-04-01-599576007001

建设单位：深圳市深业龙兴地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

最高投标限价：748.431384万元。投标报价的其他要求：投标报价的净下浮率要求 $\geq 10.00\%$ ，即投标报价的上限为675.220992万元。

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈世锋

成员：赵炜洁，葛燕，李益升，查前舟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审所有投标人技术标文件均合格。

2、清标情况：

所有投标人清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审所有投标人技术标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，技术标根据技术标定性评审法，推荐优点多、缺点少的投标人。）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，技术标根据技术标定性评审法，推荐优点多、缺点少的投标人。）

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，技术标根据技术标定性评审法，推荐优点多、缺点少的投标人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市日昇生态科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，技术标根据技术标定性评审法，推荐优点多、缺点少的投标人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，技术标根据技术标定性评审法，推荐优点多、缺点少的投标人。）

深圳市真和丽生态环境股份有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，技术标根据技术标定性评审法，推荐优点多、缺点少的投标人。）

深圳市雅艺生态建设有限公司（推荐理由：根据招标文件专家推荐原则，技术标根据技术标定性评审法，推荐优点多、缺点少的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙华A815-0036宗地项目园林展示区工程

项目编码：2507-440311-04-01-599576007

标段(包)名称：龙华A815-0036宗地项目园林展示区工程

标段(包)编码：2507-440311-04-01-599576007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东建愉建设有限公司	合格	2.【施工方案】：施工方案合理完善，措施有针对性，可操作性强。	1.【施工组织设计】：施工总平面布局反映现场局限性不全面。
2	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【施工组织设计】：施工总平面图与实际吻合，施工组织方案合理可行，重难点分析全面。 2.【施工方案】：施工方案及措施全面，针对性及落地性强。	无
3	广州普邦园林股份有限公司	合格	1.【施工组织设计】：施工组织方案合理可行。	2.【施工方案】：施工方案赶工措施缺少针对性。
4	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	无	1.【施工组织设计】：施工组织方案中平面布置、现场局限性考虑均针对性不强。 2.【施工方案】：施工方案未结合现场实际，缺乏针对性
5	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	无	1.【施工组织设计】：现场各专业交叉施工等施工组织方案没有针对性。 2.【施工方案】：施工方案未结合现场实际，可操作性不强，缺乏针对性。
6	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	2.【施工方案】：施工方案合理，有针对性，措施可操作性强。	1.【施工组织设计】：现场各专业交叉施工等施工组织方案缺少针对性。
7	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【施工组织设计】：施工组织方案合理，与项目实际吻合。 2.【施工方案】：方案合理完善，可操作性较强。	无
8	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【施工组织设计】：施工组织方案较全面，与施工场地吻合。 2.【施工方案】：施工方案详细、合理、完善、可操作性强、针对性好，无缺项。	无
9	深圳市彬绿园林有限公司	合格	无	1.【施工组织设计】：施工总平面布置及现场临设没有考虑施工场地的局限性。 2.【施工方案】：施工方案不太合理、完善、可操作性差、无针对性。
10	深圳市日昇生态科技股份有限公司	合格	1.【施工组织设计】：施工组织方案内容基本覆盖，合理可行，有针对性。 2.【施工方案】：施工方案合理完善、可操作性强、针对性好。	无
11	深圳市森斯环境艺术工程有	合格	1.【施工组织设计】：施工方案与实	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		际较吻合，重难点分析全面。 2.【施工方案】：方案考虑了降雨天气对工期影响；施工方案措施较合理，可操作性强。	
12	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	合格	1.【施工组织设计】：施工组织方案内容总平面布置、采购运输、交叉施工、场地局限性等全面覆盖，有针对性，合理可行。 2.【施工方案】：施工方案基本合理，可操作、有针对性。	无
13	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	2.【施工方案】：施工方案要点全面，合理、完善、可操作性强、针对性好，满足要求。	1.【施工组织设计】：施工组织方案不合理，缺乏针对性。
14	深圳市雅艺生态建设有限公司	合格	1.【施工组织设计】：施工组织方案各要点基本涵盖，无缺项，满足要求。 2.【施工方案】：施工方案较为合理、完善。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
陈世锋		无		
赵炜洁		无		
葛燕		无		
李益升		无		
查前舟		无		