

建设工程评标报告

标段名称：坪山高新区产学研基地外墙维修项目（2025）施工
工程类别：施工
评标日期：2026年04月27日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：坪山高新区产学研基地外墙维修项目（2025）施工

标段编号：2601-440310-04-05-181575001001

建设单位：深圳市拓荒牛商业管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：815.545120万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张淑珍

成员：范开勇，彭浩，严若红，桂绍俊

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，所有投标文件都合格。

2、清标情况：

经计算机系统自动清标，专家复核，所有投标文件都合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经专家详细评审，所有投标文件都合格。

4、评标资料附件：

见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的技术标评审情况好的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的技术标评审情况好的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的技术标评审情况好的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市益信建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的技术标评审情况好的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳粤源建设有限责任公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的技术标评审情况好的投标人作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坪山高新区产学研基地外墙维修项目（2025）施工

标段(包)名称：坪山高新区产学研基地外墙维修项目（2025）施工

项目编码：2601-440310-04-05-181575001

标段(包)编码：2601-440310-04-05-181575001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，无缺失 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应，工序安排、关键线路策划明确 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点到位，应对措施完善，具有一定的指导性 6.【安全文明施工】：目标明确，有组织、有制度、有措施，有预案 7.【危大工程】：有针对性的梳理危险清单，有专项方案和安全措施	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：招标文件要求人员部分缺失 3.【施工总平面布置规划】：平面布置内容部分缺失，内容不全
2	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求安排合理 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面完整，安排合理 4.【施工工期管理策划】：工期规划合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点到位，应对措施完善，具有一定的指导性 6.【安全文明施工】：目标明确、组织到位、制度及措施完善、有风险识别，有预案 7.【危大工程】：针对性的梳理危险，编制专项方案、计划、措施	无
3	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：相关人员配置，内容齐全，符合招标文件要求 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，无缺失，符合招标文件要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布局完整、合理 4.【施工工期管理策划】：工期规划合理，工期管理措施具有针对性 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重难点识别完整，有施工方法、质量保证、安全文明施工方案 6.【安全文明施工】：体系完善，具有作业指导性，具有激励措施 7.【危大工程】：有针对性梳理危险，有专项方案	无
4	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：相关人员配置及说明全面，	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置部分缺失，内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			内容齐全，符合招标文件要求 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求安排合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点到位，应对措施完善，具有一定的指导性 6.【安全文明施工】：体系完善，具有作业指导性 7.【危大工程】：有针对性梳理危险清单，有专项方案	4.【施工工期管理策划】：施工工期关键线路确定原因不明确
5	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：相关人员配置及说明全面，内容齐全，符合招标文件要求 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划比较完善 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点到位，应对措施完善，具有一定的指导性 7.【危大工程】：危大工程分析、方案及管理措施较完善	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面图布置不详尽，可操作性不强 4.【施工工期管理策划】：工期管理计划过于简单，不能指导现场工作。 6.【安全文明施工】：安全文明保障措施笼统，针对性不强
6	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解准确，保证措施合理，符合招标文件要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未配备幕墙、高空作业人员 2.【施工资源需求计划】：没有针对性的计划 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面没有机械设备布局 4.【施工工期管理策划】：工序和关键路线没有针对项目特点 6.【安全文明施工】：安全保障措施针对性不强 7.【危大工程】：针对危险性较大工程应对措施不够完善
7	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员的职称、专业、工作经历与个人业绩情况较好 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，无缺失，符合招标文件要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置及主要施工阶段总平面图满足现场需求。 6.【安全文明施工】：体系完善，具有作业指导性 7.【危大工程】：能基本识别出危险性较大的分部分项工程，且具有针对性应对措施	4.【施工工期管理策划】：工期管理措施不完善，针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点的安全施工方案没有针对性
8	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：相关人员配置及说明全面，内容齐全，符合招标文件要求 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，无缺失，符合招标文件要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布局完整	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【施工工期管理策划】：工期符合招标文件要求，关键线路及工序安排合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析、质量保证措施较完善 6.【安全文明施工】：有制度、有预案，有具体的作业票 7.【危大工程】：危大工程分析、方案及管理措施较完善	
9	深圳市益信建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，无缺失，符合招标文件要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布局完整 4.【施工工期管理策划】：工期符合招标文件要求，关键线路及工序安排合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重点与难点分析合理，质量保证措施到位。 6.【安全文明施工】：安全文明施工管理和制度齐全，环境保护等措施满足施工要求。 7.【危大工程】：能全面识别出危险性较大的分部分项工程，且具有针对性应对措施	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备不齐全
10	深圳粤源建设有限责任公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：相关人员配置及说明全面，内容齐全，符合招标文件要求 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划合理，无缺失，符合招标文件要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置及主要施工阶段总平面图满足施工需求。 4.【施工工期管理策划】：工期响应，工序安排和关键路线有很强的针对性 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点到位，应对措施完善，具有一定的指导性 6.【安全文明施工】：对项目理解深刻，有组织、有制度、有措施、有风险识别与保障措施 7.【危大工程】：有针对性梳理危险清单，有专项方案、施工计划和管理措施	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
范开勇	无	
彭浩	无	
严若红	无	
桂绍俊	无	
张淑珍	无	