

建设工程评标报告

标段名称： 石井街道金龟村综合整治提升项目（标段二）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：石井街道金龟村综合整治提升项目（标段二）

标段编号：2312-440310-04-01-762135005001

建设单位：深圳市坪山区石井街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郑道才

成员：周雪敬，赵文斌，黄敬贤，袁润权

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过专家初步评审，13家投标单位均合格；

2、清标情况：

经过专家审核，13家投标单位均合格；

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经过专家详细评审，13家投标单位均合格；

4、评标资料附件：

详见评标资料附件；

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选50%技术标评审项目优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

广东伟群建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选50%技术标评审项目优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选50%技术标评审项目优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选50%技术标评审项目优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市越升建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选50%技术标评审项目优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市景鹏建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选50%技术标评审项目优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中优选50%技术标评审项目优点较多的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：石井街道金龟村综合整治提升项目（标段二）
标段(包)名称：石井街道金龟村综合整治提升项目（标段二）

项目编码：2312-440310-04-01-762135005
标段(包)编码：2312-440310-04-01-762135005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【进度计划及工期保障措施】：计划及保障措施内容完整，合理可行 2.【施工重点、难点、质量保证措施】：重难点分析清晰，施工方法及保证措施可行 3.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理可行 4.【危大工程】：危大工程措施针对性较好	无
2	广东伟群建筑工程有限公司	合格	1.【进度计划及工期保障措施】：进度计划符合要求，保障措施合理 2.【施工重点、难点、质量保证措施】：重点、难点分析合理，质量保证措施符合要求 3.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理可行 4.【危大工程】：危大工程措施针对性较好	无
3	河南中建环保建设工程有限公司	合格	1.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及保障措施完整可行 2.【施工重点、难点、质量保证措施】：重点、难点及施工方法及质量保证措施可行 3.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理可行	4.【危大工程】：危大工程措施不够全面
4	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【进度计划及工期保障措施】：计划及保障措施内容完整，合理可行 3.【安全文明施工】：安全文明措施可行 4.【危大工程】：危大工程管理措施可行	2.【施工重点、难点、质量保证措施】：重难点理解及施工方法及质量保证措施不具有针对性
5	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【进度计划及工期保障措施】：进度计划符合要求，保障措施合理 2.【施工重点、难点、质量保证措施】：重点、难点分析合理，质量保证措施符合要求 3.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理可行 4.【危大工程】：危大工程措施针对性较好	无
6	深圳市屹鑫建设工程有限公司	合格	无	1.【进度计划及工期保障措施】：进度计划针对性不强 2.【施工重点、难点、质量保证措施】：重难点分析及质量保证措施针对性差 3.【安全文明施工】：安全文明施工

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				管理措施内容不全 4.【危大工程】：危大工程措施不够全面
7	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	1.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及保证措施可行 4.【危大工程】：危大工程管理措施可行	2.【施工重点、难点、质量保证措施】：重难点分析不准确，缺施工方法 3.【安全文明施工】：安全文明施工管理措施内容不全
8	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【进度计划及工期保障措施】：计划及保障措施内容完整，基本可行 3.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理可行 4.【危大工程】：危大工程管理措施可行	2.【施工重点、难点、质量保证措施】：重点、难点分析不够全面
9	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【进度计划及工期保障措施】：进度计划符合要求，保障措施合理 2.【施工重点、难点、质量保证措施】：重难点分析及施工方法及质量保证措施内容可行 3.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 4.【危大工程】：危大工程管理措施可行	无
10	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	1.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及保证措施可行 2.【施工重点、难点、质量保证措施】：重难点分析合理，质量保障措施针对性较好 3.【安全文明施工】：安全文明施工措施合理可行 4.【危大工程】：危大工程管理措施可行	无
11	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	2.【施工重点、难点、质量保证措施】：重难点分析合理，质量保障措施针对性较好 3.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 4.【危大工程】：危大工程管理措施可行	1.【进度计划及工期保障措施】：缺施工进度网络图
12	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及保证措施完整可行 2.【施工重点、难点、质量保证措施】：重点、难点分析合理，质量保证措施符合要求 3.【安全文明施工】：安全文明施工管理措施可行 4.【危大工程】：危大工程管理措施可行	无
13	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	1.【进度计划及工期保障措施】：工期保障措施针对性不强 2.【施工重点、难点、质量保证措

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				施】：重点、难点分析不够全面 3.【安全文明施工】：安全文明施工管理措施内容不详 4.【危大工程】：危大工程措施不够全面

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周雪敬	无	
赵文斌	无	
黄敬贤	无	
袁润权	无	
郑道才	无	