

建设工程评标报告

标段名称： 国际医疗器械城工1地块项目地基与基础工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：国际医疗器械城工1地块项目地基与基础工程

标段编号：2502-440311-04-01-854031004001

建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3597.655472万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘永东

成员：麦波，吴少平，张华勇，高雪瑞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

10家投标单位的投标文件初步评审全部合格。

2、清标情况：

10家投标单位的投标文件清标全部合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

10家投标单位的投标文件详细评审全部合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海建工四建集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

中建五局第三建设（深圳）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：国际医疗器械城工1地块项目地基与基础工程

项目编码：2502-440311-04-01-854031004

标段(包)名称：国际医疗器械城工1地块项目地基与基础工程

标段(包)编码：2502-440311-04-01-854031004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析准确 2.【施工进度及资源配置】：施工进度及资源配置符合招标要求，资源配置合理 3.【土方工程方案】：土方工程施工技术方案的施工程序、主要施工方法准确 4.【基坑支护方案、降水、排水方案】：基坑支护施工技术方案的施工程序、主要施工方法准确 5.【桩基工程方案】：桩基工程施工技术方案的施工程序、主要施工方法准确 6.【应急预案】：应急预案编制全面，合理可行 7.【合理化建议】：合理化建议可行	无
2	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析准确 2.【施工进度及资源配置】：施工进度及资源配置符合招标要求，资源配置合理 3.【土方工程方案】：土方工程施工技术方案的施工程序、主要施工方法准确 4.【基坑支护方案、降水、排水方案】：基坑支护施工技术方案的施工程序、主要施工方法准确 5.【桩基工程方案】：桩基工程施工技术方案的施工程序、主要施工方法准确 6.【应急预案】：应急预案编制全面，合理可行 7.【合理化建议】：合理化建议可行	无
3	中建五局第三建设（深圳）有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析准确 2.【施工进度及资源配置】：施工进度及资源配置符合招标要求，资源配置合理 3.【土方工程方案】：土方工程施工技术方案的施工程序、主要施工方法准确 4.【基坑支护方案、降水、排水方案】：基坑支护施工技术方案的施工程序、主要施工方法准确 5.【桩基工程方案】：桩基工程施工技术方案的施工程序、主要施工方法准确 6.【应急预案】：应急预案编制全	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面, 合理可行 7. 【合理化建议】: 合理化建议可行	
4	中建八局第二建设有限公司	合格	2. 【施工进度及资源配置】: 施工进度及资源配置符合招标要求, 资源配置合理 3. 【土方工程方案】: 土方工程施工技术方案的施工程序、主要施工方法准确 4. 【基坑支护方案、降水、排水方案】: 基坑支护施工技术方案的施工程序、主要施工方法准确 5. 【桩基工程方案】: 桩基工程施工技术方案的施工程序、主要施工方法准确 6. 【应急预案】: 应急预案编制全面, 合理可行 7. 【合理化建议】: 合理化建议可行	1. 【施工管理重点和难点分析】: 施工总体部署等措施不全面
5	中深建业建设集团有限公司	合格	无	1. 【施工管理重点和难点分析】: 施工总体部署等措施不全面 2. 【施工进度及资源配置】: 施工进度计划工序安排不详细 3. 【土方工程方案】: 土方工程方案缺乏指导性 4. 【基坑支护方案、降水、排水方案】: 基坑支护方案、降水、排水方案缺乏指导性 5. 【桩基工程方案】: 桩基工程方案缺乏指导性 6. 【应急预案】: 应急预案内容不全面 7. 【合理化建议】: 合理化建议过于简单空泛, 没有切合实际找出痛点及科学可行的解决对策
6	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	1. 【施工管理重点和难点分析】: 施工管理重点和难点分析准确 6. 【应急预案】: 应急预案编制全面, 合理可行 7. 【合理化建议】: 合理化建议可行	2. 【施工进度及资源配置】: 施工进度计划工序安排不详细 3. 【土方工程方案】: 土方工程方案内容不全面 4. 【基坑支护方案、降水、排水方案】: 基坑支护方案、降水、排水方案缺乏指导性 5. 【桩基工程方案】: 桩基工程方案缺乏指导性
7	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1. 【施工管理重点和难点分析】: 施工管理重点和难点分析准确 2. 【施工进度及资源配置】: 施工进度及资源配置符合招标要求, 资源配置合理 3. 【土方工程方案】: 土方工程施工技术方案的施工程序、主要施工方法准确 4. 【基坑支护方案、降水、排水方案】: 基坑支护施工技术方案的施工程序、主要施工方法准确 5. 【桩基工程方案】: 桩基工程施工	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			技术方案的施工程序、主要施工方法准确 6.【应急预案】：应急预案编制全面，合理可行 7.【合理化建议】：合理化建议可行	
8	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	3.【土方工程方案】：土方工程施工技术方案的施工程序、主要施工方法准确 6.【应急预案】：应急预案编制全面，合理可行 7.【合理化建议】：合理化建议可行	1.【施工管理重点和难点分析】：施工总体部署等措施不全面 2.【施工进度及资源配置】：施工进度计划工序安排不详细 4.【基坑支护方案、降水、排水方案】：基坑支护方案、降水、排水方案缺乏指导性 5.【桩基工程方案】：桩基工程方案缺乏指导性
9	深圳市政集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重点和难点分析准确 2.【施工进度及资源配置】：施工进度及资源配置符合招标要求，资源配置合理 3.【土方工程方案】：土方工程施工技术方案的施工程序、主要施工方法准确 4.【基坑支护方案、降水、排水方案】：基坑支护施工技术方案的技术方案、主要施工方法准确 5.【桩基工程方案】：桩基工程施工技术方案的技术方案、主要施工方法准确 6.【应急预案】：应急预案编制全面，合理可行 7.【合理化建议】：合理化建议可行	无
10	深圳市精微建设工程有限公司	合格	6.【应急预案】：应急预案编制全面，合理可行	1.【施工管理重点和难点分析】：施工总体部署等措施不全面 2.【施工进度及资源配置】：施工进度计划工序安排不详细 3.【土方工程方案】：土方工程方案缺乏指导性 4.【基坑支护方案、降水、排水方案】：基坑支护方案、降水、排水方案缺乏指导性 5.【桩基工程方案】：桩基工程方案缺乏指导性 7.【合理化建议】：针对本项目合理化建议缺乏指导性

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
麦波	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴少平	无	
张华勇	无	
高雪瑞	无	
刘永东	无	