

# 建设工程评标报告

标段名称：清林径水库防火及巡库步道工程设计采购施工总承包（EPC）  
工程类别：施工  
评标日期：2026年04月29日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：清林径水库防火及巡库步道工程设计采购施工总承包（EPC）

标段编号：2512-440300-04-01-900001001001

建设单位：深圳市东部水源管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：774.286161万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘炜

成员：张小涛，徐立平，李润铭，陶源

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评委会初步评审，7家投标单位的技术标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，评委会复核，7家投标单位的技术标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

结合评审要素和招标文件的有关要求，经评委会详细评审，7家投标单位的技术标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中都工程设计有限公司//深圳市广泓建设工程有限公司（推荐理由：依据招标方案规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承

组长签名：

评委签名：

客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广东智铭设计有限公司//深圳市粤城建设工程有限公司（推荐理由：依据招标方案规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司（推荐理由：依据招标方案规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市中楚建设工程有限公司（推荐理由：依据招标方案规定的评标办法和标准，技术标评标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：清林径水库防火及巡库步道工程设计采购施工总承包（EPC）

项目编码：2512-440300-04-01-900001001

标段(包)名称：清林径水库防火及巡库步道工程设计采购施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2512-440300-04-01-900001001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中都工程设计有限公司//深圳市广泓建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目概况描述与理解】：项目的工程特征，主要工程内容和工程现场条件描述准确。</p> <p>2.【项目组织与管理-项目总承包组织与管理】：组织架构合理详细、分工清晰、机构精干完整</p> <p>4.【项目组织与管理-总体施工组织方案】：内容完整全面，条理清晰，项目目标满足招标文件要求。重点阐述交通疏解、施工导流方案。</p> <p>5.【工程施工-施工重难点分析及应对措施】：本项目施工重难点的认识到位，分析全面，处理及保证措施合理</p> <p>6.【工程施工-投资控制方案及突发情况应急预案】：投资目标明确，控制方案周详合理可行。应急预案计划周详，体系完整，措施合理，操作性强。</p> <p>7.【工程施工-质量管理与保证措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理。</p> <p>8.【绿色施工方案及安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施方案可行</p> <p>9.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，三新应用合理</p> <p>10.【施工进度计划、保证措施及工期】：工期目标明确、进度周详合理，主要项目进度计划满足工程要求，保证措施合理适当，分项工程作业进度合理可行，表达清晰；工期安排合理可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：对雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况具体分析，提出具体举措，保障项目顺利推进。</p> <p>12.【施工人力配置及施工主要机械与设备】：主要设备数量、性能满足施工要求</p> <p>13.【工程施工-危大工程作业方案】：对本项目危大工程作业认识到位，处理及保证措施合理，对策有针对性和可操作性</p> <p>14.【纠纷预防和处理机制】：机制完整，组织合理，措施可行</p> <p>15.【监管配合方案】：制定的监管配合措施符合招标文件要求</p>	<p>3.【项目组织与管理-管理工作大纲】：大纲针对性不强，不能起到指导项目管理工作作用</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>16.【竣工验收、结算配合方案】：竣工验收与结算配合内容和配合方案合理</p> <p>17.【总体评价】：项目内容理解清晰，项目组织与管理、工程施工方案科学合理可行、工程配合方案满足工程要求</p>	
2	广东智铭设计有限公司//深圳市粤城建设工程有限公司	合格	<p>2.【项目组织与管理-项目总承包组织与管理】：组织架构合理详细、分工清晰、机构精干完整，管理流程简洁高效。</p> <p>3.【项目组织与管理-管理工作大纲】：大纲具有针对性，能起到指导项目管理工作作用</p> <p>4.【项目组织与管理-总体施工组织方案】：内容完整全面，条理清晰，项目目标满足招标文件要求。重点阐述交通疏解、施工导流方案合理可行。</p> <p>5.【工程施工-施工重难点分析及应对措施】：对本项目施工重难点的认识到位</p> <p>6.【工程施工-投资控制方案及突发情况应急预案】：投资控制方案及突发情况应急预案准确</p> <p>7.【工程施工-质量管理与保证措施】：质量管理计划周详，保证体系完整，措施合理。</p> <p>8.【绿色施工方案及安全文明施工及环境保护措施】：绿色施工方案及安全文明施工及环境保护措施方案合理可行</p> <p>9.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用合理</p> <p>10.【施工进度计划、保证措施及工期】：施工进度计划、保证措施及工期合理可行</p> <p>11.【特殊季节施工】：投标文件详细阐述雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施，符合招标文件要求。</p> <p>12.【施工人力配置及施工主要机械与设备】：施工人力配置方案合理可行</p> <p>13.【工程施工-危大工程作业方案】：危大工程作业认识到位，处理及保证措施合理</p> <p>14.【纠纷预防和处理机制】：纠纷预防和处理机制完整，组织合理，措施可行</p> <p>15.【监管配合方案】：制定的监管配合措施符合招标文件要求</p> <p>16.【竣工验收、结算配合方案】：竣工验收与结算配合内容合理</p> <p>17.【总体评价】：概述项目内容理解清晰</p>	1.【项目概况描述与理解】：对工程现场条件描述不够详细
3	深圳市城市规划设计研究院	合格	1.【项目概况描述与理解】：对项目	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	股份有限公司//深圳市广汇源环境水务有限公司		<p>工程内容及现场条件理解透彻</p> <p>2.【项目组织与管理-项目总承包组织与管理】：组织架构合理详细、分工清晰</p> <p>3.【项目组织与管理-管理工作大纲】：对项目情况剖析透彻、充分领会业主的建设意图</p> <p>4.【项目组织与管理-总体施工组织方案】：内容完整全面，条理清晰</p> <p>5.【工程施工-施工重难点分析及应对措施】：对本项目施工重难点的认识到位，分析全面，针对性强</p> <p>6.【工程施工-投资控制方案及突发情况应急预案】：投资目标准确，合理可行，应急预案详细周密，操作性强</p> <p>7.【工程施工-质量管理与保证措施】：质量管理措施计划周详，措施合理</p> <p>8.【绿色施工方案及安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施方案可行</p> <p>9.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行</p> <p>10.【施工进度计划、保证措施及工期】：施工进度计划周详合理、保证措施及工期合理可行</p> <p>11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保障措施周详合理</p> <p>12.【施工人力配置及施工主要机械与设备】：施工人力配置方案合理可行，劳动力计划与进度计划匹配</p> <p>13.【工程施工-危大工程作业方案】：危大工程作业认识到位，保证措施合理，针对性强</p> <p>14.【纠纷预防和处理机制】：机制组织合理，措施可行</p> <p>15.【监管配合方案】：监管配合方案详细具体、针对性强</p> <p>16.【竣工验收、结算配合方案】：竣工验收与结算配合内容和配合方案合理</p> <p>17.【总体评价】：概述项目内容，理解清晰；项目组织与管理科学合理可行；工程施工方案科学合理可行；工程配合方案针对性强，合理可行</p>	
4	深圳市市政设计研究院有限公司//中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	<p>1.【项目概况描述与理解】：对项目工程内容理解符合要求</p> <p>2.【项目组织与管理-项目总承包组织与管理】：组织架构合理详细、分工清晰</p> <p>4.【项目组织与管理-总体施工组织方案】：项目组织与管理满足招标文件要求</p> <p>5.【工程施工-施工重难点分析及应对措施】：对策有亮点，有针对性和可操作性。</p>	<p>3.【项目组织与管理-管理工作大纲】：大纲针对性不强，不能起到指导项目管理作用</p> <p>7.【工程施工-质量管理与保证措施】：管理计划不周详，保证体系不完整</p> <p>8.【绿色施工方案及安全文明施工及环境保护措施】：绿色施工方案过于简单，没有具体措施</p> <p>10.【施工进度计划、保证措施及工期】：项目进度计划及工期安排太粗</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【工程施工-投资控制方案及突发情况应急预案】：投资目标明确，控制方案符合招标文件要求</p> <p>9.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行</p> <p>16.【竣工验收、结算配合方案】：竣工验收与结算配合内容和配合方案合理。</p> <p>17.【总体评价】：准确概述项目内容</p>	<p>糙，难以有效把控项目开展。</p> <p>11.【特殊季节施工】：未体现台风季节的施工保证措施情况。</p> <p>12.【施工人力配置及施工主要机械与设备】：无劳动力计划，无相关设施设备投入情况描述</p> <p>13.【工程施工-危大工程作业方案】：危大工程作业处理及保证措施不合理</p> <p>14.【纠纷预防和处理机制】：机制措施笼统，无具体措施</p> <p>15.【监管配合方案】：制定的监管配合措施笼统，无针对性</p>
5	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市中楚建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目概况描述与理解】：对项目工程内容理解透彻</p> <p>2.【项目组织与管理-项目总承包组织与管理】：组织架构合理详细、分工清晰、机构精干完整，管理流程简洁高效</p> <p>3.【项目组织与管理-管理工作大纲】：针对性强，对本工程情况剖析透彻</p> <p>4.【项目组织与管理-总体施工组织方案】：项目组织与管理满足招标文件要求</p> <p>5.【工程施工-施工重难点分析及应对措施】：对策有亮点，有针对性和可操作性。</p> <p>6.【工程施工-投资控制方案及突发情况应急预案】：投资目标准确，合理可行，应急预案详细周密，操作性强</p> <p>7.【工程施工-质量管理与保证措施】：质量管理措施计划周详，措施合理</p> <p>8.【绿色施工方案及安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工及环境保护措施合理</p> <p>9.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用准确</p> <p>10.【施工进度计划、保证措施及工期】：施工进度计划周详合理、保证措施及工期合理可行</p> <p>11.【特殊季节施工】：特殊季节施工保障措施周详合理</p> <p>12.【施工人力配置及施工主要机械与设备】：施工人力配置及施工主要机械与设备方案合理可行</p> <p>13.【工程施工-危大工程作业方案】：危大工程作业认识到位，保证措施合理，针对性强</p> <p>14.【纠纷预防和处理机制】：纠纷预防和处理机制合理可行</p> <p>15.【监管配合方案】：监管配合方案详细具体、针对性强</p> <p>16.【竣工验收、结算配合方案】：竣工验收与结算配合内容和配合方案</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理 17.【总体评价】：准确概述项目内容，理解清晰；项目组织与管理科学合理可行	
6	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格	1.【项目概况描述与理解】：对项目工程内容理解符合要求 2.【项目组织与管理-项目总承包组织与管理】：组织架构合理详细、分工清晰 16.【竣工验收、结算配合方案】：竣工验收与结算配合内容合理 17.【总体评价】：准确概述项目内容，理解清晰；项目组织与管理科学合理可行；工程施工方案科学合理可行；工程配合方案针对性强，合理可行。	3.【项目组织与管理-管理工作大纲】：未按照招标文件要求进行工程的特殊情况和普遍情况进行分析。 4.【项目组织与管理-总体施工组织方案】：交通疏解、施工导流方案不详细 5.【工程施工-施工重难点分析及应对措施】：对本项目施工重难点的认识不到位，针对性不强 6.【工程施工-投资控制方案及突发情况应急预案】：预案计划不周详，体系不完整 7.【工程施工-质量管理与保证措施】：管理计划不周详，保证体系不完整 8.【绿色施工方案及安全文明施工及环境保护措施】：绿色施工方案过于简单 9.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法不能体现新技术应用情况 10.【施工进度计划、保证措施及工期】：施工进度计划不周详、保证措施不合理及工期安排不合理 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施设置不具体，针对性不强 12.【施工人力配置及施工主要机械与设备】：无详尽施工人力配置方案、劳动力计划与进度计划，不符合招标文件要求。 13.【工程施工-危大工程作业方案】：处理及保证措施合理对策没有针对性 14.【纠纷预防和处理机制】：机制措施笼统，无具体措施 15.【监管配合方案】：监管配合措施及方案表述不详细，无针对性
7	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司//深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1.【项目概况描述与理解】：项目的工程特征，主要工程内容和工程现场条件描述准确 2.【项目组织与管理-项目总承包组织与管理】：组织架构合理详细、分工清晰、机构精干完整 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施设置合理可行 16.【竣工验收、结算配合方案】：竣工验收与结算配合内容和配合方案合理。 17.【总体评价】：准确概述项目内容，理解清晰	3.【项目组织与管理-管理工作大纲】：大纲针对性不强，不能起到指导项目管理作用 4.【项目组织与管理-总体施工组织方案】：内容不完整不全面，条理不清晰 5.【工程施工-施工重难点分析及应对措施】：对本项目施工重难点的认识不到位，分析不全面。 6.【工程施工-投资控制方案及突发情况应急预案】：投资目标不明确，方案不周详 7.【工程施工-质量管理与保证措施】：质量管理和保障措施不合理

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				8.【绿色施工方案及安全文明施工及环境保护措施】：安全文明施工措施方案不可行 9.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法内容不足 10.【施工进度计划、保证措施及工期】：施工进度计划不周详、保证措施不合理及工期安排不合理 12.【施工人力配置及施工主要机械与设备】：人力配置方案,主要设备数量、性能表述不清晰。 13.【工程施工-危大工程作业方案】：对本项目危大工程作业认识不到位,处理及保证措施不合理,对策针对性不强和可操作性差 14.【纠纷预防和处理机制】：机制,组织,措施表述不明确。 15.【监管配合方案】：对本工程监管配合的认识不全面不透彻

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张小涛	无	
徐立平	无	
李润铭	无	
刘炜	无	
陶源	无	