

建设工程评标报告

标段名称： 凤凰街道未纳管道道路交通设施整治完善工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月06日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：凤凰街道未纳管道道路交通设施整治完善工程

标段编号：2507-440311-04-01-949923001001

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：381.969328万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈俊清

成员：梁劲，付素蓉，黄美兰，樊红杰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，18家投标单位全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机系统自动清标，并经评标专家复核，18家投标单位全部合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，18家投标单位全部合格。详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐有效投标人的 50%，若出现多名有效投标

组长签名：

评委签名：

人优点数量相同情况，则依次按照以下评审项目获得优点的优先推荐：施工方法与四新应用、重点与难点、劳动力组织、机械设备、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工、特殊季节施工、现场平面布置、工程概况。）

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐有效投标人的 50%，若出现多名有效投标人优点数量相同情况，则依次按照以下评审项目获得优点的优先推荐：施工方法与四新应用、重点与难点、劳动力组织、机械设备、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工、特殊季节施工、现场平面布置、工程概况。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐有效投标人的 50%，若出现多名有效投标人优点数量相同情况，则依次按照以下评审项目获得优点的优先推荐：施工方法与四新应用、重点与难点、劳动力组织、机械设备、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工、特殊季节施工、现场平面布置、工程概况。）

深圳市恒利建筑工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐有效投标人的 50%，若出现多名有效投标人优点数量相同情况，则依次按照以下评审项目获得优点的优先推荐：施工方法与四新应用、重点与难点、劳动力组织、机械设备、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工、特殊季节施工、现场平面布置、工程概况。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐有效投标人的 50%，若出现多名有效投标人优点数量相同情况，则依次按照以下评审项目获得优点的优先推荐：施工方法与四新应用、重点与难点、劳动力组织、

组长签名：

评委签名：

机械设备、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工、特殊季节施工、现场平面布置、工程概况。)

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐有效投标人的 50%，若出现多名有效投标人优点数量相同情况，则依次按照以下评审项目获得优点的优先推荐：施工方法与四新应用、重点与难点、劳动力组织、机械设备、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工、特殊季节施工、现场平面布置、工程概况。)

深圳市禾图建设有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐有效投标人的 50%，若出现多名有效投标人优点数量相同情况，则依次按照以下评审项目获得优点的优先推荐：施工方法与四新应用、重点与难点、劳动力组织、机械设备、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工、特殊季节施工、现场平面布置、工程概况。)

深圳市金源达建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐有效投标人的 50%，若出现多名有效投标人优点数量相同情况，则依次按照以下评审项目获得优点的优先推荐：施工方法与四新应用、重点与难点、劳动力组织、机械设备、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工、特殊季节施工、现场平面布置、工程概况。)

深圳高速工程发展有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐有效投标人的 50%，若出现多名有效投标人优点数量相同情况，则依次按照以下评审项目获得优点的优先推荐：施工方法与四新应用、重点与难点、劳动力组织、机械设备、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工、特殊季节施工、现场平面布置、工程概况。根据技术标评审要素，经评审获优点多的推荐有效投标人的 50%，若出现多名有效投标人优点数量

组长签名：

评委签名：

相同情况，则依次按照以下评审项目获得优点的优先推荐：施工方法与四新应用、重点与难点、劳动力组织、机械设备、进度计划、工期、质保措施、安全文明施工、特殊季节施工、现场平面布置、工程概况。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：凤凰街道未纳管道路交通设施整治完善工程
标段(包)名称：凤凰街道未纳管道路交通设施整治完善工程

项目编码：2507-440311-04-01-949923001
标段(包)编码：2507-440311-04-01-949923001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万祥建设（深圳）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行。3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析深入，保证措施得当。4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划可行。5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足施工要求。6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。7.【工期】：工期保证措施合理。8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整，可操作性强。	<ol style="list-style-type: none">1.【工程概况】：工程概况描述不清晰。9.【安全文明施工】：缺环境保护、信息化保证措施。10.【特殊季节施工】：无雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施。11.【现场平面布置】：无针对本项目目的施工现场平面布置图。
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">1.【工程概况】：工程概况的描述全面。2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行。3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位。4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有效。5.【机械设备】：施工机械设备数量计划合理。6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。7.【工期】：多种工期保证措施确保工期顺利完成。8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整，可操作性强。9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足施工要求。10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善。11.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求。	无。
3	中深建业建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none">1.【工程概况】：工程概况的描述全面。2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析深入，保证措施得当。4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划可行。5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足施工要求。	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。</p> <p>7.【工期】：多种工期保证措施确保工期顺利完成。</p> <p>8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整，可操作性强。</p> <p>9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足施工要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善。</p> <p>11.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求。</p>	
4	宏伟建设工程股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述全面。</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析深入。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划可行。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足施工要求。</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划合理有效。</p> <p>7.【工期】：多种工期保证措施确保工期顺利完成。</p> <p>8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整，可操作性强。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善。</p> <p>11.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求。</p>	9.【安全文明施工】：无详细的环境保护、信息化保证措施情况。
5	深圳市交运工程集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述全面。</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有效。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量计划合理。</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。</p> <p>7.【工期】：多种工期保证措施确保工期顺利完成。</p> <p>8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整，可操作性强。</p> <p>9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足施工要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			善。 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求。	
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有效。 5.【机械设备】：施工机械设备数量计划合理。 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 7.【工期】：多种工期保证措施确保工期顺利完成。 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整，可操作性强。 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足施工要求。 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善。 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求。	无。
7	深圳市嘉润州生态建工有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有效。 5.【机械设备】：施工机械设备数量计划合理。 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 7.【工期】：多种工期保证措施确保工期顺利完成。 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整，可操作性强。 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足施工要求。 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善。 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求。	无。
8	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行。	11.【现场平面布置】：施工现场平面布置不满足施工要求。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有效。 5.【机械设备】：施工机械设备数量计划合理。 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 7.【工期】：多种工期保证措施确保工期顺利完成。 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整，可操作性强。 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足施工要求。 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善。	
9	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析深入，保证措施得当。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足施工要求。 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 7.【工期】：工期保证措施切实可行。 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施切实可行施工工程质量保证措施切实可行。 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足施工要求。 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善。	1.【工程概况】：无对现场条件及周围环境情况描述。 2.【施工方法与四新应用】：无新材料应用情况。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不可行。 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置不满足施工要求。
10	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述全面。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位。 4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有效。 5.【机械设备】：施工机械设备数量计划合理。 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 7.【工期】：多种工期保证措施确保工期顺利完成。 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整，可操作性强。 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足施工要求。 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			善。 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求。	
11	深圳市景合泰建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述全面。</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有效。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量计划合理。</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。</p> <p>7.【工期】：多种工期保证措施确保工期顺利完成。</p> <p>8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整，可操作性强。</p> <p>9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足施工要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善。</p>	11.【现场平面布置】：施工现场平面布置不满足施工要求。
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述全面。</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有效。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量计划合理。</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。</p> <p>7.【工期】：多种工期保证措施确保工期顺利完成。</p> <p>8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整，可操作性强。</p> <p>9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足施工要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善。</p> <p>11.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求。</p>	无。
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述全面。</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位。</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有效。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量计划合理。</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。</p> <p>7.【工期】：多种工期保证措施确保工期顺利完成。</p> <p>8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整，可操作性强。</p> <p>9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足施工要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善。</p> <p>11.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求。</p>	
14	深圳市禾图建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述全面。</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有效。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量计划合理。</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。</p> <p>7.【工期】：多种工期保证措施确保工期顺利完成。</p> <p>8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整，可操作性强。</p> <p>9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足施工要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善。</p> <p>11.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求。</p>	无。
15	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述全面。</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有效。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量计划合理。</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。</p> <p>7.【工期】：多种工期保证措施确保工期顺利完成。</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整，可操作性强。</p> <p>9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足施工要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善。</p> <p>11.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求。</p>	
16	深圳市鸿华通交通设施工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述全面。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析深入，保证措施得当。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划可行。</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划符合招标文件要求。</p> <p>7.【工期】：工期保证措施合理可行。</p> <p>8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整，可操作性强。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善。</p>	<p>2.【施工方法与四新应用】：无新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>5.【机械设备】：设备计划不完善。</p> <p>9.【安全文明施工】：缺环境保护、信息化保证措施。</p> <p>11.【现场平面布置】：缺施工现场平面布置图。</p>
17	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述全面。</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量计划合理。</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。</p> <p>7.【工期】：多种工期保证措施确保工期顺利完成。</p> <p>8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整，可操作性强。</p> <p>9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足施工要求。</p> <p>10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善。</p>	<p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划不可行。</p> <p>11.【现场平面布置】：施工现场平面布置不满足施工要求。</p>
18	深圳高速工程发展有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述全面。</p> <p>2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法合理可行。</p> <p>3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析到位。</p> <p>4.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有效。</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【机械设备】：施工机械设备数量计划合理。 6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 7.【工期】：多种工期保证措施确保工期顺利完成。 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施完整，可操作性强。 9.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足施工要求。 10.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完善。 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置满足施工要求。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
梁劲	无。	
陈俊清	无。	
付素蓉	无。	
黄美兰	无	
樊红杰	无	