

建设工程评标报告

标段名称： 2026-2028年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方
安全工作技术咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2026年05月07日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：2026-2028年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全
工作技术咨询服务

标段编号：2603-440300-04-01-900003001001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

最高投标限价：见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：袁惠宏

成员：李铁坚，谢金华，米双令，刘彩辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标单位的投标文件进行了初步评审，6家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标单位的技术标分别进行详细评审，6家投标单位的技术标全部合格。详见技术标评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

北京安捷工程咨询有限公司

深圳佳保安全科技股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳佳保安全科技股份有限公司（推荐理由：专家根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

组长签名：

评委签名：

北京安捷工程咨询有限公司（推荐理由：专家根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（推荐理由：专家根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：2026-2028年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方
安全工作技术咨询服务

项目编码：2603-440300-04-01-900003001

标段(包)名称：2026-2028年度龙岗区建筑工务署建设项目第
三方安全工作技术咨询服务

标段(包)编码：2603-440300-04-01-900003001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	投标报价低于招标单价（上限价），符合招标文件要求。	无
2	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	投标报价低于招标单价（上限价），符合招标文件要求。	无
3	北京安捷工程咨询有限公司	合格	投标报价低于招标单价（上限价），符合招标文件要求。	无
4	四川安工建设工程管理有限公司	合格	投标报价低于招标单价（上限价），符合招标文件要求。	无
5	深圳佳保安全科技股份有限公司	合格	投标报价低于招标单价（上限价），符合招标文件要求。	无
6	深圳瑞捷技术股份有限公司	合格	投标报价低于招标单价（上限价），符合招标文件要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李铁坚	无	
谢金华	无	
米双令	无	
刘彩辉	无	
袁惠宏	无	

技术标定性评审汇总表

项目名称：2026-2028年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方
安全工作技术咨询服务

项目编码：2603-440300-04-01-900003001

标段(包)名称：2026-2028年度龙岗区建筑工务署建设项目第
三方安全工作技术咨询服务

标段(包)编码：2603-440300-04-01-900003001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东南建设管理有限公司	合格	1.【安全巡查的重点、难点分析】：重点、难点描述准确，应对措施可行。 2.【安全巡查实施方案】：实施方案全面，操作性强。 3.【安全巡查成果资料分析及应用】：成果分析全面具体，应用性强。 4.【对招标人安全工作的建议】：建议合理、可操作性强。 5.【组织架构及人员配备】：巡查团队架构设置合理，人员配置符合要求。	无
2	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	合格	1.【安全巡查的重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【安全巡查实施方案】：实施方案较好、可操作性强 3.【安全巡查成果资料分析及应用】：成果分析全面具体，应用性强 4.【对招标人安全工作的建议】：建议合理、可操作性强 5.【组织架构及人员配备】：巡查团队架构设置合理，投入的人员具备检查评价能力	无
3	北京安捷工程咨询有限公司	合格	1.【安全巡查的重点、难点分析】：对项目重点、难点描述不全面。 2.【安全巡查实施方案】：实施方案未结合实际，针对性不强。 3.【安全巡查成果资料分析及应用】：成果分析全面具体，应用性强。 4.【对招标人安全工作的建议】：建议合理、可操作性强。 5.【组织架构及人员配备】：巡查团队架构设置合理，人员配置符合要求。	无
4	四川安工建设工程管理有限公司	合格	1.【安全巡查的重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【安全巡查实施方案】：实施方案较好、可操作性强 3.【安全巡查成果资料分析及应用】：成果分析全面具体，应用性强 4.【对招标人安全工作的建议】：建议合理、可操作性强	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【组织架构及人员配备】：巡查团队架构设置合理，投入的人员具备检查评价能力	
5	深圳佳保安全科技股份有限公司	合格	1.【安全巡查的重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【安全巡查实施方案】：实施方案较好、可操作性强 3.【安全巡查成果资料分析及应用】：成果分析全面具体，应用性强 4.【对招标人安全工作的建议】：建议合理、可操作性强 5.【组织架构及人员配备】：巡查团队架构设置合理，投入的人员具备检查评价能力	无
6	深圳瑞捷技术股份有限公司	合格	1.【安全巡查的重点、难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【安全巡查实施方案】：实施方案较好、可操作性强 3.【安全巡查成果资料分析及应用】：成果分析全面具体，应用性强 4.【对招标人安全工作的建议】：建议合理、可操作性强 5.【组织架构及人员配备】：巡查团队架构设置合理，人员配置符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李铁坚	无	
谢金华	无	
米双令	无	
刘彩辉	无	
袁惠宏	无	