

建设工程评标报告

标段名称： 南山战新投办公用房建设工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月07日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山战新投办公用房建设工程
标段编号：2602-440305-04-01-125047001001
建设单位：深圳市南山战略新兴产业投资有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：686.700634万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王雄刚

成员：阮荣辉，富志强，李建梅，张素霞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件评标要求和标准，经评标委员会评审，12家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件评标要求和标准，经评标委员会评审，12家投标单位投标文件详细评审均合格（详见技术标评审汇总表）。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳东海建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市金鑫华建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深建工程集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南山战新投办公用房建设工程
标段(包)名称：南山战新投办公用房建设工程

项目编码：2602-440305-04-01-125047001
标段(包)编码：2602-440305-04-01-125047001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳东海建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：重难点符合项目特点，措施得当 2.【施工进度】：工期目标响应招标文件；工序安排、界面协调、关键线路安排合理。 3.【人材机的投入情况】：人、材、机投入计划合理可行 4.【安全文明施工管理方案】：目标明确，措施可行 5.【工程质量管理方案】：工程质量管理方案目标明确、重难点突出、措施可行。	无
2	深圳安星建设集团有限公司	合格	2.【施工进度】：目标响应，措施齐全，策划相对合理 3.【人材机的投入情况】：人、材、机投入基本满足项目需求 4.【安全文明施工管理方案】：①安全文明施工管理目标明确；②施工管理覆盖全过程、重难点突出，措施可行。 5.【工程质量管理方案】：目标明确，措施基本满足需求	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：未针对确保质量、加快进度或节省投资方面提出合理化建议
3	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	2.【施工进度】：工期响应招标要求，工序安排及关键线路管理策划较全面可行 3.【人材机的投入情况】：劳动力、设备及材料等资源投入基本满足要求 4.【安全文明施工管理方案】：安全文明施工管理目标明确，管理覆盖全过程 5.【工程质量管理方案】：工程质量管理方案目标明确、重难点突出、措施可行。	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：合理化建议欠针对性，可行性不足。
4	深圳市华红工程有限公司	合格	2.【施工进度】：①工期目标响应招标文件②工序安排、界面协调、关键线路安排合理。 4.【安全文明施工管理方案】：①安全文明施工管理目标明确；②施工管理覆盖全过程、重难点突出，措施可行 5.【工程质量管理方案】：质量目标明确，质量管控覆盖全过程	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：未根据本项目特点对施工管理重难点进行分析并提出应对措施 3.【人材机的投入情况】：人材机的投入计划不详，针对性不足。
5	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：施工管理重难点及合理化建议分析能够结合项目特点，应对措施基本满足要求	2.【施工进度】：施工进度计划工序合理性不足。 3.【人材机的投入情况】：人、材、机投入不足

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				4.【安全文明施工管理方案】：安全管理目标不明确；未针对本工程本工程全过程安全文明施工重难点问题进行分析和提出可行措施 5.【工程质量管理方案】：质量控制重难点不突出，无可行性质量保证措施
6	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：施工管理重、难点分析符合项目特点，应对措施得当；相关建议合理可行。 2.【施工进度】：目标响应，管理策划合理 3.【人材机的投入情况】：劳动力充足，工种齐全、机械设备、材料供应的投入及储备合理。 5.【工程质量管理方案】：①质量目标明确，有目标分解；②质量管理覆盖全过程，重难点突出，措施可行；③确保成品、半成品得到有效的保护。	4.【安全文明施工管理方案】：安全文明施工管理应急预案内容不全，措施可行性欠佳。
7	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：分析具体，措施详实，建议合理 2.【施工进度】：目标响应，安排策划较详细合理 3.【人材机的投入情况】：人、材、机投入满足项目需求 4.【安全文明施工管理方案】：目标明确，重点突出，措施基本可行 5.【工程质量管理方案】：①质量目标明确，有目标分解；②质量管理覆盖全过程，重难点突出，措施可行；③确保成品、半成品得到有效的保护。	无
8	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：①重点、难点分析合理，应对措施可行。②合理化建议可行，利于确保质量、加快进度和节省投资； 2.【施工进度】：①工期目标响应招标文件②工序安排、界面协调、关键线路安排合理。 3.【人材机的投入情况】：人、材、机投入基本满足现场需求 4.【安全文明施工管理方案】：①安全文明施工管理目标明确；②施工管理覆盖全过程、重难点突出，措施可行 5.【工程质量管理方案】：①质量目标明确，有目标分解；②质量管理覆盖全过程，重难点突出，措施可行；③确保成品、半成品得到有效的保护。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	2.【施工进度】：工期响应招标要求，工序安排及关键线路管理策划全面可行 4.【安全文明施工管理方案】：目标明确，管理覆盖，措施基本可行 5.【工程质量管理方案】：目标明确有分解，管理覆盖全部，成品有保护措施	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：合理化建议没有提到节省投资；只提及降低成本的几条主要途径 3.【人材机的投入情况】：人材机的投入计划不详，针对性不足
10	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：施工管理重、难点分析符合项目特点，应对措施得当；相关建议合理可行。 2.【施工进度】：①工期目标响应招标文件②工序安排、界面协调、关键线路安排合理 3.【人材机的投入情况】：人材机的投入计划满足项目需求。 4.【安全文明施工管理方案】：安全文明施工管理方案目标明确、重难点突出、措施可行 5.【工程质量管理方案】：工程质量管理方案目标明确、重难点突出、措施可行。	无
11	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：施工管理重、难点分析符合项目特点，应对措施得当；相关建议合理可行。 2.【施工进度】：①工期目标响应招标文件②工序安排、界面协调、关键线路安排合理。 3.【人材机的投入情况】：人、材、机投入基本满足项目需求 4.【安全文明施工管理方案】：目标明确有分解，措施基本可行 5.【工程质量管理方案】：目标明确有分解，措施基本可行，成品有保护	无
12	深建工程集团有限公司	合格	1.【施工管理重、难点分析及应对措施；合理化建议】：施工管理重难点及合理化建议分析能够结合项目特点，应对措施基本完善可行 2.【施工进度】：目标响应，安排合理，策划到位 3.【人材机的投入情况】：人材机的投入计划满足项目需求。 4.【安全文明施工管理方案】：安全文明施工管理方案目标明确、重难点突出、措施可行。 5.【工程质量管理方案】：工程质量管理方案目标明确、重难点突出、措施可行。	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
阮荣辉	无	
王雄刚	无	
富志强	无	
李建梅	无	
张素霞	无	