

# 建设工程评标报告

标段名称：南山智城园区配套改造项目（一期）B栋宿舍配套工程

工程类别：施工

评标日期：2026年05月07日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：南山智城园区配套改造项目（一期）B栋宿舍配套工程

标段编号：2512-440305-04-05-171186002001

建设单位：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：543.199703万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

组长签名：

评委签名：

## 二、评标委员会组成

组长:汤慧

成员: 赵志, 尚道林, 吴才林, 梁惕观

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审, 7家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 2、清标情况:

电脑自动清标, 经评标委员会复核, 7家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 3、详细评审情况:

经评标委员会详细评审, 7家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

**5、问题请示：**

无

**6、建议及意见：**

无

**7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐；）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐；）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐；）

深建工程集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据评审项目获优数量多的优于少的进行推荐；）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：南山智城园区配套改造项目（一期）B栋宿舍配套工程

项目编码：2512-440305-04-05-171186002

标段(包)名称：南山智城园区配套改造项目（一期）B栋宿舍配套工程

标段(包)编码：2512-440305-04-05-171186002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对项目概况描述准确、完整</p> <p>2.【组织机构】：整体内容完整程度良好，包括现场组织管理机构。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：整体内容完整程度良好，分部分项工程施工方法合理可行，图文并茂。</p> <p>5.【劳动力组织】：整体内容完整程度良好，项目劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况满足招标文件工期要求。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图详细具体。</p> <p>8.【工期】：评审要素内容完整程度较高，包括进度保障措施。</p> <p>9.【质保措施】：能结合本项目的特点，制定了质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：整体内容完整程度良好，结构清晰；安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施合理可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：整体内容完整程度较高，雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。</p> <p>12.【现场平面布置】：内容完整程度良好，现场临时用电布置合理。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件。</p>	<p>4.【重点与难点】：重点难点分析不够全面，评审要素内容稍有缺失，包括措施项目。</p>
2	深圳市中科建设集团有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：内容完整，施工管理组织机构配置合理。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：整体内容完整程度良好，分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：整体内容完整程度良好，机械设备数量及配套能满足招标文件要求。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说</p>	<p>1.【工程概况】：对项目概况描述过于简单，部分评审要素内容稍有缺失。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析不够全面，评审要素内容稍有缺失，包括措施项目。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>明】：根据项目编制施工进度网络图、带关键线路的横道图及相关说明，进度重难点分析；主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。结合本项目特点对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>8.【工期】：内容完整程度较高，确保工期的管理措施有针对性。</p> <p>9.【质保措施】：整体内容完整程度良好，能结合本项目的特点，制定了质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：整体内容完整程度良好，结构清晰；安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施得当、可行。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，施工部署方案可行。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备措施内容详细、合理，响应了招标文件要求。</p>	
3	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：整体内容完整程度良好，包括现场组织管理机构。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：整体内容完整程度良好，分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>6.【机械设备】：整体内容完整程度良好，机械设备数量及配套能满足招标文件要求。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。结合本项目特点对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>8.【工期】：工期保证措施满足招标文件要求。</p> <p>9.【质保措施】：质量控制人员和资源配备较为合理；质量控制措施可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：内容完整程度较高，夏季高温季节施工措施有针对性。</p> <p>13.【主要材料设备】：整体内容完整程度良好，主要材料设备响应了招标文件要求。</p>	<p>1.【工程概况】：对项目概况描述过于简单，部分评审要素内容稍有缺失，缺少针对性。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析不够全面，评审要素内容稍有缺失，包括措施项目。</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划内容过于笼统，评审要素内容稍有缺失。</p> <p>10.【安全文明施工】：对标识牌，广告牌，攀岩设备等安装吊装安全保障措施不完善。</p> <p>12.【现场平面布置】：现场平面布置不清晰，没有针对该项目具体分析</p>
4	深圳市松立建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对项目概况描述准确、完整。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：整体内容完整程度良好，图文并茂，分部分</p>	<p>2.【组织机构】：项目经理无业绩。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析不够全面，评审要素内容稍有缺失，包括措施项目。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>5.【劳动力组织】：整体内容完整程度良好，项目劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：整体内容完整程度良好，机械设备数量及配套能满足招标文件要求。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。主要施工里程碑和关键路径清晰、合理。结合本项目特点对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>8.【工期】：整体内容完整程度良好，确保工期技术措施合理。</p> <p>9.【质保措施】：整体内容完整程度良好，能结合本项目的特点，制定了质量控制程序、质量预警机制、质量问题处理程序，质量控制人员和资源配备合理；质量控制措施恰当、可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：整体内容完整程度良好，结构清晰；安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：内容完整程度较高，高温季节施工措施有针对性。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，施工部署方案详细，思路清晰。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备措施内容详细、合理，响应了招标文件要求。</p>	
5	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：整体内容完整程度良好，包括现场组织管理机构。</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>11.【特殊季节施工】：整体内容完整程度较高，雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。</p> <p>13.【主要材料设备】：整体内容完整程度良好，主要材料设备响应了招标文件要求。</p>	<p>1.【工程概况】：对项目概况描述过于简单，部分评审要素内容稍有缺失，缺少针对性。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：内容有较大缺失，分部分项工程施工方法不够合理。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析不够全面，评审要素内容稍有缺失，包括措施项目，缺少针对性。</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不完善。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容有较大缺失，进度计划保证措施针对性不够。</p> <p>8.【工期】：评审要素内容稍有缺失，包括进度保障措施。</p> <p>9.【质保措施】：无工程质量进行重难点分析内容。</p> <p>10.【安全文明施工】：内容有较大</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				缺失，材料堆放管理针对性不足。 12.【现场平面布置】：未针对该项目具体情况细化平面布置。
6	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对项目概况描述准确、完整。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：图文并茂，分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>4.【重点与难点】：整体内容完整程度良好，结构清晰，组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：整体内容完整程度良好，机械设备数量及配套能满足招标文件要求。</p> <p>8.【工期】：评审要素内容完整程度较高，包括进度保障措施。</p> <p>11.【特殊季节施工】：整体内容完整程度较高，雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理可行。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，施工部署方案详细，思路清晰。</p>	<p>2.【组织机构】：项目经理无业绩。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容有较大缺失，进度重难点分析针对性不够。</p> <p>9.【质保措施】：未按招标文件要求进行编制，攀岩工程、标识标牌质量控制措施不完善。</p> <p>10.【安全文明施工】：文明施工、信息化保证措施缺失。</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备未按照招标文件要求响应。</p>
7	深建工程集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：对项目概况描述准确、完整。</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况合理，满足要求。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：整体内容完整程度良好，分部分项工程施工方法合理可行。</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析透彻；对项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善。</p> <p>5.【劳动力组织】：整体内容完整程度良好，项目劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。</p> <p>6.【机械设备】：整体内容完整程度良好，机械设备数量及配套能满足招标文件要求。</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：整体内容完整程度良好，能结合本项目的特点，对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>8.【工期】：内容完整程度较高，施工进度组织保证措施有针对性。</p> <p>9.【质保措施】：内容完整程度良好，主要分部分项工程施工工艺措施及质量控制要求可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况详尽合理。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11.【特殊季节施工】：内容完整程度较高，分部分项工程雨季施工控制措施有针对性。 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，施工部署方案详细，思路清晰。 13.【主要材料设备】：主要材料设备措施内容详细、合理，响应了招标文件要求。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵志	无	
尚道林	无	
吴才林	无	
梁惕观	无	
汤慧	无	